

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 02.05.2023		
Beratungspunkt	Eigenbetrieb Wasserwerk / Betriebsgebäude - Vorstellung Sanierung		
Anlagen	Anlage – Grundrisse und Schnitte		
Kontierung	InA 52 000 005 51, Anlage 800 234		
Gäste	Herr Architekt Alexander Schmid / Donaueschingen		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Erläuterungen:

Aufgrund verschiedener dem Gemeinderat zur Zustimmung vorgelegter Vergaben werden dem Technischen Ausschuss Art und Umfang der Arbeiten vorgestellt (**Anlage** – Grundrisse und Schnitte).

Das Dachgeschoss des Verwaltungsgebäudes des Eigenbetriebs Wasserwerk in der Villinger Straße 27 ist dringend sanierungsbedürftig, weshalb im Wirtschaftsplan 2023 Mittel für eine umfassende Sanierung eingestellt wurden.

Neben der aus statischer Sicht unaufschiebbaren Ertüchtigung des Dachstuhls ist das Dach undicht. Daraus resultierende Temperaturschwankungen wirken negativ auf das gelagerte Material ein. Zudem entsprechen die Lagerflächen im Hinblick auf Zugänglichkeit/Lastentransport/Arbeitssicherheit, Brandschutz und Platzeffizienz keinem zeitgemäßen Stand, das oberste Geschoss ist im jetzigen Zustand so gut wie gar nicht nutzbar.

Durch den Wegfall der bis dato vermieteten Wohnung im Obergeschoss und eine Umstrukturierung kann dringend benötigte Lagerfläche hinzugewonnen werden und Platz für weitere Büroflächen geschaffen werden. Die Maßnahmen sollen mit der späteren Installation einer Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher und der Möglichkeit des Inselbetriebs abgeschlossen werden, womit ein weiterer wichtiger Teil der kritischen Infrastruktur Donaueschingens ertüchtigt und auf den aktuellen Stand gebracht wird.

Im Wirtschaftsplan 2023 – Investitionsprogramm - sind unter InA 52 000 005 51, Anlage 800 234 Finanzmittel zur Umsetzung der Maßnahme eingestellt.

1
4
5
7
BM
IN
OB

Beschlussvorschlag:

Die vorgestellten Sanierungsarbeiten beim Betriebsgebäude des Wasserwerks in der Villinger Straße werden zur Kenntnis genommen.

Beratung:

