

Bauherr: Stadt Donauesschingen

Projekt: Sanierung Parkschwimmbad

Kostenübersicht nach Teilsubmission

Stand: 17.04.2023 (KB Stand: 11.02.2022, Fördermittelgeber 13.04.2022)

Legende:

	Kostenberechnung	EU (Europaweite Ausschreibung)	A (Angebot)
	Vergabe	NA (nationale Ausschreibung)	LV (Leistungsverzeichnis)
	Prognose Abrechnung	B (beschränkte Ausschreibung)	
	Kostenfeststellung		

Gewerke-Nr.	KG-Nr.	Name	Art der Ausschreibung			Angebotsart	LPH 3			LPH 6	LPH 7	LPH 8			
			EU/NA	EU %	NA %		netto Summe	netto Summe	netto Summe	netto Summe	netto Summe	Ausführung		Abrechnung	
							Kostenberechnung Stand 11.02.2022	Planänderungen	Kostenfortschreibung Gesamt	Summe bepreistes LV Hochrechnung	Kostenanschlg. (n. Vergabe)	Massenänderungen	Nachträge	netto Summe	netto Summe
Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
1		Abbrucharbeiten	NA	4,33	LV	226.875,50	0,00	226.875,50	240.545,59	211.808,65	15.109,80	40.890,08	267.808,53	0,00	183.184,18
		NA 01 vom 19.05.2022, Ausbau MW-Dämmung NA 02 vom 07.06.2022, zusätzliche Lagerfläche NA 03 vom 08.06.2022, Rückbau Bitumenabdichtung Behälter NA 04 vom 16.11.2022, Zulage für Längsschnitte Bewehrung (erstmalig 07.07.2022) NA 05 vom 08.09.2022, Abfuhr Betonrecycling NA 06 vom 28.02.2023, Abbruch Treppe NSB 11.278,30 € NA 07 v. 24.03.2023, Notstromaggregat f. Abbruch Treppe NSB 1.062,00 € 1.AZ vom 18.05.2022 2.AZ vom 20.07.2022								15.109,80	2.388,30			33.333,73	149.850,45
2		Baustelleneinrichtung, Bauschild (siehe Rohbauarbeiten 22.000,-)	EU	0,21		11.000,00	11.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						-11.000,00	-11.000,00								
3		Gerüstbauarbeiten (siehe Zimmererarbeiten 12.260,-)	NA	0,23	LV	12.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4	Aussenanlagen	EU	12,24	LV	642.179,00	0,00	642.179,00	799.278,55	958.711,87	0,00	-4.800,00	953.911,87		
	Mehrkosten aufgrund zu erwartender Baupreissteigerungen (Bepreistes LV): 157.099,55 Weitere Kostenerhöhung Nach Submission gegenüber Fortschreibung: 159.433,32													
	Mindermenge Kabelschutzrohre bzw. Leistungsverschiebung zu Rohbau (NA09, Fa.Störk v. 09.03.2023)										-4.800,00			
5	Baugrube				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Rohbauarbeiten	EU	9,29	LV	487.222,25	88.542,59	702.796,45	712.196,66	1.038.538,40	0,00	145.516,36	1.184.054,76		366.762,68
	Baustelleneinrichtung 22.000,-				22.000,00									
	Bauschutt 20.000,-				20.000,00									
	Winterbaumassnahmen 57.031,61				57.031,61									
	Anteil Fundamente Rutsche				28.000,00									
	Zusatz Tiefgründung CSV					47.522,80								
	Zusatz Bodenentsorgung nach Baugrundgutachten					41.019,79								
	Zusatz Bodenplatte nach Baugrundgutachten					0,00								
	Zusatz Betonsanierung Decke unter Aufsicht					0,00								
	NA 01 Winterbau, Wasser -Doppelwandige Raumabtrennung_psch.				4.997,72						4.997,22			
	NA 02 Baustraße (siehe LV Leistung)										0,00			
	NA 03 v. 19.01.2023 Rückbau Treppenanlage NSB_16.206,77€ entfällt(Fa.Berb 11.809,30 €)										0,00			
	NA 04 v. 30.01.2023 Stahl-Sturz im Bestandfilterhaus 4.467,50€										4.467,50			
	NA 05 03 v. 06.02.2023 Stahlbetonwand in Filterhaus Bestand 11.725,00€ entfällt										0,00			
	NA 06 v. 02.03.2023_Faber Langmatz Kabelzugschacht 5.755,20€										5.755,20			
	NA 07 04 v. 01.03.2023 Wasserhaltung Pumpenhaus 81.672,00€ geprüft HR 66.147,00 €)										66.147,00			
	NA 08 07 v. 01.03.2023 Wasserhaltung Rohrgräben 13.108,00€ (geprüft HR 11.858,00 €)										8.150,00			
	NA 09 v. 09.03.2023 Kabelschutzrohr DN 110 Lief.+Verleg. 12.240€										12.240,00			
	NA 10 v. 14.03.2023 zusätzl. Autokraneinsatz f. Pumpenhaus 2.568,00€										2.568,00			
	NA 11 v. 21.03.2023 Kernbohrungen Bestandsfilterhaus 607,72 € (geprüft HR 607,72 €)										607,72			
	NA 12 v. 21.03.2023 Schneiden v. Stahlbeton 7.485,51 (geprüft HR 7.485,51€)										7.485,51			
	NA 13 v. 21.03.2023 Aushub v. Zwischenlager laden 7.624,55 €										7.624,55			
	NA 14 v. 24.03.2023 Kosten Geräte ohne Mannschaft 23.371,30€										0,00			
	NA 15 v. Dponiegebühr Zulage Entsorg Z0plus Aushub 6.066,72 €										6.066,72			
	NA 16 v. Dponiegebühr Zulage Entsorg Z2 Aushub 19.406,94 €										19.406,94			
	1. AZ L. Störk, Nr. 2022-0170 vom 14.12.2022 (gepr.HR 54.856,21€/abzgl.Kürz.BH)											57.718,23	52.179,61	
	2. AZ L. Störk, Nr. 2023-0014 vom 01.02.20223											60.739,94	31.351,19	
	3. AZ L. Störk, Nr. 2023-0022 vom 16.02.20223 (geprüft HR auf 140.704,84€)											204.571,55	133.219,33	
	4. AZ L. Störk, Nr. 2023-0034 vom 24.03.2023 (inkl. Rapport 15-26, 3.387€ geprüft HR 150.012,55€)											177.223,65	150.012,55	
	5. AZ L. Störk, Nr. 2023-0044 vom 17.04.2023 (376.927,90€ abzgl. 4.AZ 177.223,65 €)											199.704,25		
6.1					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	Zimmerer	NA	2,86	LV	150.154,00	29.142,93	191.556,93	252.414,00	145.026,84	0,00	0,00	145.026,84		

	Gerüstarbeiten 12.260,-				12.260,00									
	Zusatz Holzschalung, regensicheres Unterdach													
	Baupreiserhöhung nach Index 21,3 %													
12	Dachdecker (siehe Zimmererarbeiten)	NA	0,00	0,00	LV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Dachabdichtungs- & Spenglerarbeiten (siehe Zimmererarbeiten)	NA	0,00	0,00	LV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Innen- u. Außenputzarbeiten	NA	0,00	AN	0,00	31.771,90	31.771,90	31.771,90	31.771,90	0,00	0,00	31.771,90		
	Zusatz Wärmedämmputz Aussenwände nach Energieberater					16.300,00								
	Baupreiserhöhung nach Index 21,3 %					3.471,90								
	Innenputzarbeiten Zusatz					12.000,00								
16	Fliesen- Abdichtungs- und Estricharbeiten	NA	0,07	AN	3.419,00	25.887,35	29.629,35	29.629,35	29.629,35	0,00	0,00	29.629,35		
			0,01		323,00									
	Zusatz 2. Toilette nach Arbeitsstättenverordnung					9.058,00								
	Baupreiserhöhung nach Index 21,3 %					1.929,35								
	Estrich Schwimmmeisteraufsicht Zusatz					6.300,00								
	Toilette Bestand Zusatz					8.600,00								
22	Schlosserarbeiten	NA	0,20	AN	10.250,00	15.850,00	26.100,00	26.100,00	26.100,00	0,00	0,00	26.100,00		
	Zusatz Podestebene in Technik Bestand (64750,00 entfällt)					0,00								
	Baupreiserhöhung nach Index 21,3 % (entfällt)					0,00								
	Zusätzliche Türe Chlorgasraum					2.250,00								
	Zusätzlich Geländer Filterhaus Bestand					13.600,00								
23	Türen und Tore (Gebäude) (siehe Schlosserarbeiten)	NA	0,00	AN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
26	Maler- und Beschichtungsarbeiten	NA	0,01	AN	782,25	642,25	1.424,50	1.424,50	1.424,50	0,00	0,00	1.424,50		
	Betonbeschichtung siehe Rohbauarbeiten													
27	Heizungsbauarbeiten (siehe Sanitärarbeiten 96.100,-)	EU	1,83	LV	96.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
					-96.100,00									
30	Sanitärarbeiten incl. Wärmedämmung Heizungsbauarbeiten und Lüftung	EU	2,08	LV	109.160,00	21.955,30	227.215,30	185.639,39	210.478,52	0,00	0,00	210.478,52		
					96.100,00									

	Zusatz Sanitärräume Technik				18.100,00								
	Baupreiserhöhung nach Index 21,3 %				3.855,30								
31	Badetechnik MSR-Technik	EU	26,55	LV	1.392.500,00	0,00	1.392.500,00	1.531.870,39	1.728.414,92	0,00	-30.414,92	1.698.000,00	3.957,00
	NA 2.1 Änderung Filterschauglas -2.700,00												
	NA 2.2 Änderung Sekundärschaltung für Klappenantriebe -3.420,00												
	NA 2.3 Einfachkompressoranlage -1546,00												
	NA 2.4 Funktionsprüfung durch SV des AN -1.600,00												
	NA01, Pauschalierung und Zahlungsplan vom 27.03.2023										-30.414,92		
	WTWertheim Einzelrechnung 20230059 Entwässerung zw. SB+NSB												3.957,00
32	Beckenauskleidung (Edelstahl) incl. Breitwellenrutsche 96.500,-	EU	28,77	LV	1.509.362,00 96.500,00	0,00	1.605.862,00	1.644.075,00	1.467.922,50	0,00	0,00	1.467.922,50	732.155,28
	NA 01 Wasserigel (1.780,00€) in KiBe + Grundplatte v. 26.01.2023 (970,00€-10%=873,00€)												
	NA 02 Mehr-/Minderpreise (Gegenüberstellung LV v. 02.03.23) -9.916,00 -10% = -8.924,40 €												
	1. AZ v.02.03.2023 (SB 446.747,20€ NSB 372.801,00€ Bwrutsche 3.135,00€ -10% = 740.414,88 €)												732.155,28
33	Elektrotechnik inkl. Brandmeldeanlage	EU	5,96	LV	312.800,00	0,00	312.800,00	209.296,19	200.789,13	0,00	5.562,47	206.351,60	17.438,41
	NA 01 Bauheizung vom 16.11.2022				5.562,47						5.562,47		
	1. AZ Nr. 406776 vom 16.12.2022											7.151,97	6.912,47
	2. AZ Nr. 406925 vom 01.03.2023												10.525,94
33.1	MSR-Technik, Gebäudeautomation (in Badetechnik enthalten)	EU	0,00	LV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
38	Rutschen (96.500,- in 32 Beckenauskleidung) (28.000,- in 06 Rohbauarbeiten)	NA	3,23	AN	169.500,00 -96.500,00 -28.000,00	0,00	45.000,00	45.000,00	26.900,00	0,00	0,00	26.900,00	
	Angebot Aquarena Umbau Bestandsrutsche 26.900,00 €								26.900,00				
45	Beschilderung	NA	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
46	Bauschutt (20.000,- in 06 Rohbauarbeiten)	EU			20.000,00 -20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

47	Gebäudereinigung	NA	0,67	A	35.000,00	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00		
48	Winterbau (57.031,61 in 06 Rohbauarbeiten)	EU	1,09		57.031,61 -57.031,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
49		EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
50		EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
51		EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Summe EU			88,00	11,61	5.245.595,61	224.792,32	5.470.710,93	5.744.241,52	6.112.516,58	15.109,80	156.753,99	6.284.380,37		1.303.497,55
Baunebenkosten aus KG 300 - 600				Summ	1.171.560,44	53.403,21	1.224.963,65		1.224.963,65			1.224.963,65		502.061,97
VgV, Atrium Projektmanagement GmbH, Reutlingen					23.520,00									23.520,00
Baugrunderkundung, Fritz Technik GmbH					14.834,15									
1. AZ Baugrunderkundung, (RG v. 17.02.2022)													13.064,08	
Freianlagenplanung					312.175,16									
Ingenieurbauwerke Edelst.becken u.Technikgeb., FPL, LPH 1-9					159.605,64									
Fachplanung Technik, L&P, KG 410 (1.AR NR.2021-043-2101 v.05.05.21)					34.700,00									36.347,57
Fachplanung Technik, L&P, KG 420 (2.AR Nr. 2021-058-2101 v.01.07.21)					20.500,00									102.791,60
Fachplanung Technik, L&P, KG 440 (3.AR Nr. 2022-019-2101 v.01.04.22)					58.700,00									105.503,29
Fachplanung Technik, L&P, KG 450 (4.AR Nr. 2022-068-2101 v.06.10.22)					10.300,00									64.574,34
Fachplanung Technik, L&P, KG 470 (5.AR Nr. 2023-017-2101 v.17.03.23)					267.100,00									27.727,20
Fachplanung Technik, L&P Beratende Ingenieure, KG 490					72.700,00									
Entwässerung Aussenanlage, L&P Beratende Ingenieure					10.500,00									
Kampfmittel, Luftbildauswertung, Crocoll Consult GmbH				A	2.600,00									
Schadstoffuntersuch. Umwelttechnik GmbH				Schl.Rg.	7.004,48			6.721,89						6.721,89
Schadstoffuntersuch. Baubegleitend Umwelttechnik GmbH					6.000,00									
- 1. AZ, Fachgutachterliche. Baubegleitung, Umwelttechnik GmbH														5.602,48
Eurofins-Institut Jäger, Grundwasserbeprobung u. PAK-Analytik (Euro 140,50)														145,42
Eurofins-Institut Jäger, Grundwasserbeprobung (lt. BH 17.03.2023)														
Brandschutz, Flucht u. Rettungspläne, Brandschutzordnung					2.400,00									
Brandschutz, Baubegleitend					1.100,00									
Topograph. Bestandsaufnahme, Griebhaber+Oberfell				A	4.200,00									
Entwurfsvermessung, Griebhaber+Oberfell				A	675,00									
Einmessung Anbau für Kataster, Griebhaber+Oberfell					630,00									
Baubegleitende Vermess.arbeiten, Griebhaber+Oberfell					1.770,00									
3. AR Vermessungsbüro Griebhaber+Oberfell					445,00									445,00
Planung Entwäss.kanal BIT-Ingenieure AG				1.AZ	700,00									700,00
Tragwerksplanung (lt. Hauptauftrag)					33.773,96									
1. AZ,Tragwerksplanung, Ing.büro Sättele														27.604,85
Prüfstatik					26.000,00									

Bauphysik. Berechnungen u. Nachweise	1.500,00								
Bauphysik - Wärmeschutz u. Energiebilanz (A-2022-013)	1.512,00								1.512,00
SiGeKo, Vorankündigung + SiGe-Plan	2.520,00								
SiGeKo, Baubegleitend	7.580,10								
Umwelttechnik GmbH, Fachgutachterliche Begleit. Baumaßnahme	8.417,47								8.417,47
1.AZ, Architekt Alex. Schmid (7.424013.001.721.01) Beweissicherung Schäden Grundwasserabsenk.									6.736,60
Veröffentlichung Ausschreibung, Schwarzw.Bote, SK ONE, Staatsanzeiger	4.629,22								4.629,00
Veröffentlichung Ausschreibung, SK ONE	769,79								769,79
Veröffentlichung Ausschreibung, Schwarzw.Bote, Staatsanzeiger	2.499,44								2.499,44
Veröffentlichung Ausschreibung, SK ONE (7.424013.001.773.00)	580,79								580,79
Veröffentlichung Ausschreibung, Staatsanzeiger (7.424013.001.773.00)	1.109,17								1.109,17
Fachplanung TA, L&P Beratende Ingenieure (7.424013.001.742.00)	64.574,34								64.574,34
Planung Entwäss.kanal BIT-Ingenieure AG (7.424013.001.746.00)	3.697,48								3.697,48
Veröffentlichung Ausschreibung, Schwarzw.Bote (7.424013.001.773.00)	227,61								227,61
Kemmler - Baustoffe (Proj.element 7.424013.001.799.01)	9,64								9,64
Bauschild Hoffmann Druck GmbH&Co.KG		4.865,00						4.865,00	4.865,00
Entwurf Bauschild Fa. Briel Grafik Kommunaldesign		750,00						750,00	750,00
Nachtragshonorar Baugrund, FPL			2.829,75						
Honorare aufgrund von Zusatzleistungen 20 % auf Planänderungen			44.958,46						
Gesamtkosten aus KG 200,300,400,600	6.417.156,05	278.195,53	6.695.674,58	5.744.241,52	7.337.480,23	7.509.344,02			1.805.559,52