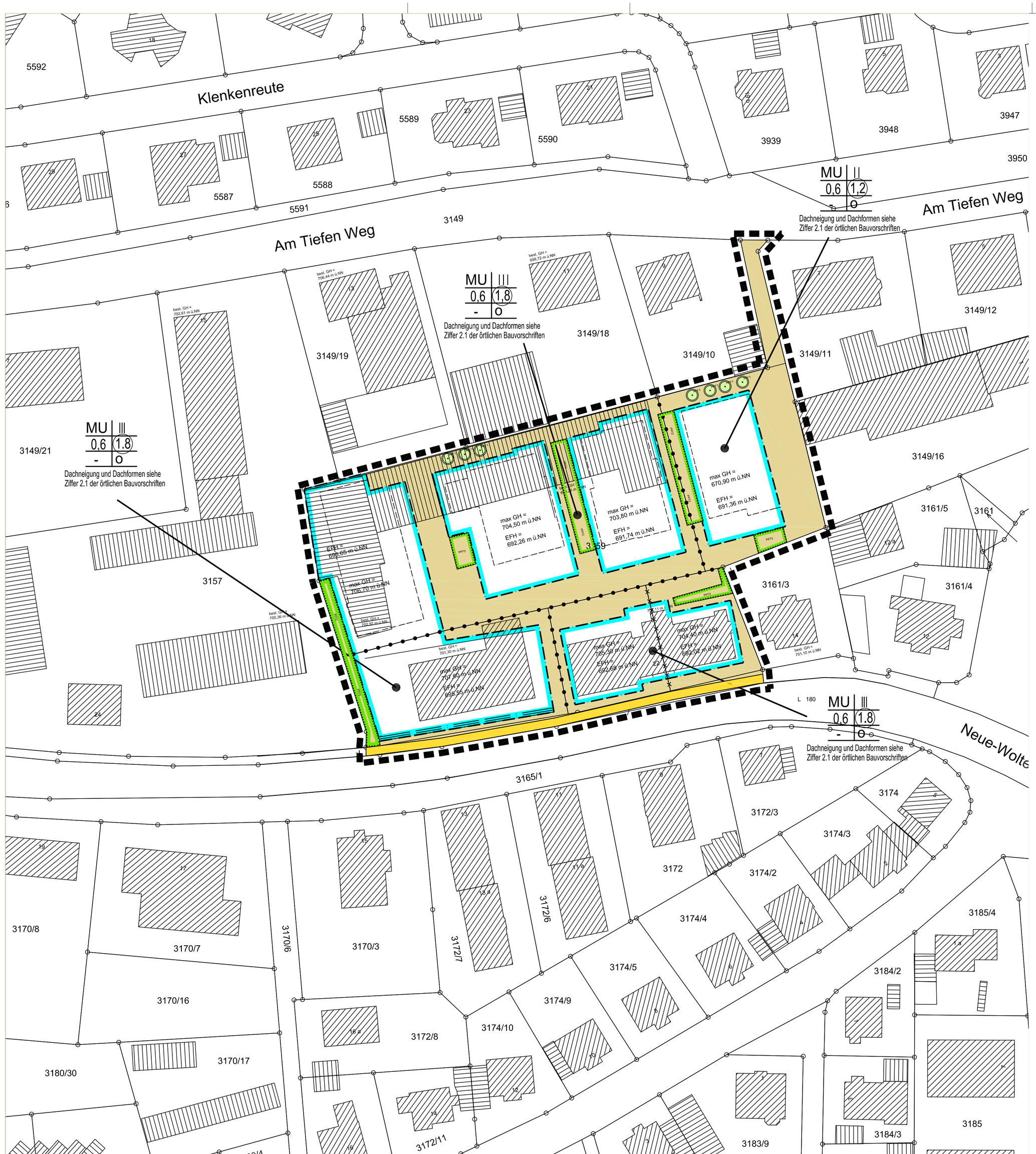

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MU — URBANES GEBIET gem. § 6a BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL
(2,0)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
max GH	MAXIMALE GEBÄUDEHÖHEN (in Meter über Normalnull)
EFH	ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE (Rohfussbodenhöhe EG in Meter über Normalnull)

BAUWEISE, BAUGRENZE

o	OFFENE BAUWEISE
	BAUGRENZE
	BAUGRENZE FÜR OBERSTES GESCHOSS

VERKEHRSFLÄCHEN

GEHWEGFLÄCHE

GRÜNORDNUNG

PFF 1 — PFLANZFESTSETZUNG 1 - privat
BAUMPFLANZUNGEN

PFF 2 — PFLANZFESTSETZUNG 2 - privat
SIEDLUNGSGRÜN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

best. GH — BESTEHENDE GEBÄUDEHÖHEN

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 27.07.2022

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 21.11.2022 - 23.12.2022

BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE: 21.11.2022 - 23.12.2022

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: _____

SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
DONAUESCHINGEN,
OBERBÜRGERMEISTER

_____
(ERIC PAULY)

Donaueschingen
AM URSPRUNG

Bebauungsplan
"NEUE WOLTERDINGER STRASSE
(EHEMALIGE FIRMA FISCHBACH)"
Ortsteil Donaueschingen

Zeichnerischer Teil M. 1:500
Stand: 27.07.2022 / 13.06.2023

Stadtplanung Donaueschingen

Amtsleiter: