



Sondergebiet: Rettungswache	
0.5	0.8
Siehe Eintrag im Baufenster	o
FD, begrünt	
Gh = 7.50 m	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Rettungswache

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Sträucher

13.2.2. Erhaltung: Sonstige Bepflanzungen

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)  
St = Stellplätze

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Nachrichtlich:  
Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

bestehende Gebäude

bestehende Geltungsbereiche

Füllschema der Nutzungsschablone

Sondergebiet: Rettungswache		Art der baulichen Nutzung Sondergebiet: Rettungswache	
0.5	0.8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Siehe Eintrag im Baufenster	o	Zahl der Vollgeschosse Siehe Eintrag im Baufenster	o = offene Bauweise
FD, begrünt		Dachform: FD = Flachdach, extensiv begrünt	
Gh = 7.50 m		Gh = Gesamthöhe in Meter	

Stadt Donaueschingen  
Bebauungsplan 'Tannenäcker II'  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Verfahrensvermerke

**Aufgestellt**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderate vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am .....

**Öffentlich ausgelegen**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit vom ..... bis .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Als Satzung beschlossen**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Donaueschingen übereinstimmt.

Donaueschingen, .....  
Erik Pauly,  
Oberbürgermeister

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



Planvorhaben:  
Stadt Donaueschingen  
Bebauungsplan 'Tannenäcker II'  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Projekträger:  
Stadt Donaueschingen

Plan:  
Rechtsplan - Entwurf

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	21.06.2023	01	26.06.2023
<b>HELMUT HORNSTEIN</b> FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BOISNHE TEL. 07551/915063 FAX 915064	Gezeichnet:	Maßstab:	
	cp	1:500	