

Kostenschätzung

DIN 276 - Massivbauweise

Bauherrschaft: Stadt Donaueschingen
c/o Herr Stadtbaumeister Unkel
Rathausplatz 1
78166 Donaueschingen

Bauvorhaben: Gebäudesanierung Rathaus Heidenhofen
(Dach, Fassade, Fenster, Fensterläden, Eingangselemente)

Bauort: 78166 Donaueschingen-Heidenhofen

Straße: Rathausstraße 2

Flurstück-Nr.: 87

Projekt-Nr.: 23/7

Planer: Hauptvogel & Schütt Planungsgruppe GmbH
Schulstr. 11
78166 Donaueschingen

Tel: 0771 / 185 990 - 50

Mail: info@hauptvogel-schuett.de

Ansprechpartner: Hr. Claus Hauptvogel

Projekt-Nr.:

Datum: 02.08.2023

Bei den folgend genannten Preisen handelt es sich nicht um Festpreise bzw. um ein Festpreisangebot. Aufgeführte Kostenschätzung nach DIN 276 dient als Grundlage für Architektenleistungen. Ein evtl. erstellter Entwurf und die Kostenschätzung sind geistiges Eigentum der Planungsgruppe Hauptvogel & Schütt und dürfen ohne Zustimmung nicht weiterverwendet werden.

SONSTIGE KOSTEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Grundstückspreis	0,00	0,00	0,00	
Grunderwerbsteuer	0,00	0,00	0,00	
Erschließungskosten / Beiträge	0,00	0,00	0,00	
Grundstücksteilung / Vermessung	0,00	0,00	0,00	
Übergangslösung Gruppen	0,00	0,00	0,00	
Maklerprovision	0,00	0,00	0,00	
Notargebühren	0,00	0,00	0,00	
Rodung (pauschal)	1,00	1.500,00	1.500,00	
Kamerabefahrung (pauschal)	1,00	1.000,00	1.000,00	
Prüfung Setzungen (pauschal)	1,00	2.000,00	2.000,00	
Prüfung Funktion Decke übrer OG (p)	1,00	1.000,00	1.000,00	
SUMME GRUNDSTÜCK				5.500,00

BAUSTELLENEINRICHTUNG	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Kran- und Baumaschinen (pauschal)	1,00	4.000,00	4.000,00	
Bauvisiere (pauschal)	0,00	0,00	0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME BAUSTELLENEIR.				4.000,00

GERÜSTARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Gerüstarbeiten (m²)	660,00	18,00	11.880,00	
Auslegergerüst (lfm.)	33,00	25,00	825,00	
Fahrgerüst (pauschal)	0,00	500,00	0,00	
			0,00	
SUMME GERÜSTARBEITEN				12.705,00

ERDARBEITEN / Entwässerung	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Aushubarbeiten (m³)	0,00	20,00	0,00	
Humus abschieben (m²)	30,00	3,00	90,00	
Fundamentaushub (m³)	0,00	75,00	0,00	
Rohrgrabenaushub (m³)	30,00	75,00	2.250,00	
Abfuhr Humus (m³)	0,00	6,00	0,00	
Abfuhr Aushub (m³)	30,00	15,00	450,00	
Rohrleitungen (lfm.) (DN 100)	50,00	50,00	2.500,00	
Rohrleitungen (lfm.) (DN 150)	0,00	60,00	0,00	
Zulage Bögen, usw. (pauschal)	1,00	500,00	500,00	
Kies (to.) inkl. Einbau	60,00	35,00	2.100,00	
Zisterne ca.12500 L/Pumpe (pauschal)	0,00	5.500,00	0,00	
Kontrollschächte (Stk.)	0,00	1.300,00	0,00	
Kanalanschluß (Stk.)	1,00	350,00	350,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME ERDARBEITEN				8.240,00

ROHBAUARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Bodenabläufe (Stk.)	0,00	200,00	0,00	
Sauberkeitsschicht (m²)	0,00	8,00	0,00	
Kies unter Bodenplatte (m³)	0,00	27,00	0,00	
PE-Folie (m²)	0,00	1,75	0,00	
Dämmung vor Fundamente (m²)	0,00	60,00	0,00	
Fundamenterde (lfm.)	0,00	30,00	0,00	
Bodenplatte (m²)	0,00	70,00	0,00	
Decken (m²)	0,00	110,00	0,00	
Stahlbeton-Wände (m³)	0,00	330,00	0,00	
Stahlbeton-Treppe (Stk.)	0,00	1.500,00	0,00	
Fundamentbeton (m³)	0,00	175,00	0,00	
Stahlbetonstürze (lfm.)	0,00	320,00	0,00	
Ringanker (m³)	0,00	600,00	0,00	
Baustahl (to.)	0,00	2.500,00	0,00	
Abstandhalter (kg)	0,00	3,00	0,00	
Abdichtung (m²)	0,00	20,00	0,00	
Lichtschächte (Stk.)	0,00	320,00	0,00	
Bitumen unter Mauerwerk (m²)	0,00	10,00	0,00	
Außenmauerwerk Poroton 36,5 cm (m²)	0,00	130,00	0,00	
Innenmauerwerk (m²)	0,00	55,00	0,00	
Glätten der Bodenplatte (m²)	0,00	11,00	0,00	
Fugen schneiden in Bodenpl. (lfm.)	0,00	8,00	0,00	
Isokörbe (lfm.)	0,00	600,00	0,00	
Schlitze herst. u. schließen (lfm.)	0,00	30,00	0,00	
Diverse Abbrucharbeiten (pauschal)	0,00	0,00	0,00	
Div. Stundenlohnarbeiten: Rückbau Kamin, Schwelle ausm., etc./pausch.	1,00	5.500,00	5.500,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME ROHBAUARBEITEN				5.500,00

ABBRUCHARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Rückbau Blechteile (lfm.)	100,00	15,00	1.500,00	
Rückbau Dacheindeckung (m²)	285,00	25,00	7.125,00	
Rückbau Estrich un.Bodenbeläge (m²)	0,00	40,00	0,00	
Rückbau Eternit-Schindeln (m²)	0,00	34,50	0,00	
Rückbau Pflastersteine (m²)	50,00	23,00	1.150,00	
Kaminverwahrung-Verkl. (pauschal)	3,00	200,00	600,00	
Rückbau Fensterauspr. Nord-West:	0,00	500,00	0,00	
Abbruch Bestandsgebäude (hinten)	0,00	30.000,00	0,00	
Rückbauarbeiten Dachkonstr./Ents.:	1,00	6.000,00	6.000,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME ABBRUCHARBEITEN				16.375,00

ZIMMERARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Bauholz (getrocknet) (m³)	22,00	600,00	13.200,00	
Hobeln u. Fasen des Holzes (lfm)	208,00	4,00	832,00	
Abbinden und Aufrichten (lfm.)	680,00	15,00	10.200,00	
Stellbretter (lfm.)	37,00	15,00	555,00	
Boden auf Balkenlagen (m²)	100,00	28,00	2.800,00	
Dachschalung (3-Schicht-Pl.) (m²)	80,00	33,00	2.640,00	
Dampfbremsfolie (m²)	0,00	10,00	0,00	
Zwischensparrendämmung (m²)	0,00	20,00	0,00	
Aufdachdämmung Aufpreis / m²	0,00	25,00	0,00	
Aufpr.kompl. Ausf. m. Hanf (AWFL)	0,00	21,00	0,00	
Aufpr. Ausf. m. Zellulose (AWFL)	0,00	4,00	0,00	
Aufpr. Ausf. m. Holzweichf. (AWFL)	285,00	34,00	9.690,00	
Dachlattung (m²)	285,00	6,50	1.852,50	
Stahlteile (pauschal)	1,00	2.000,00	2.000,00	
Kleinteile (pauschal)	1,00	3.000,00	3.000,00	
Dachfenster (Stk.)	1,00	1.600,00	1.600,00	
Außenwände (Holzst. m²)	0,00	85,00	0,00	
Außenwände (Holzst. m²) f. Garage	0,00	60,00	0,00	
Stülpchalung Lärche (Aufpr. m²)	0,00	15,00	0,00	
Stülpchalung Lärche lasiert (m²)	0,00	20,00	0,00	
Rhombusschalung roh (m²)	0,00	21,00	0,00	
Innenwände (Holzständer) (m²)	0,00	65,00	0,00	
Brettschichtholz (m³)	1,50	800,00	1.200,00	
Ausziehleiter (Stk.)	1,00	900,00	900,00	
Dämmung Installationsebene (m²)	0,00	6,00	0,00	
Fassadenverkl. Zementfaser (m²)	0,00	130,00	0,00	
Aufdoppelung Boden:	0,00	36,00	0,00	
Stundenlohnarbeiten (pauchal)	1,00	3.000,00	3.000,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME ZIMMERARBEITEN				53.469,50

BLECHNERARBEITEN Titanzink	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Rinnen (lfm.)	40,00	58,50	2.340,00	
Fallrohre (lfm.)	30,00	26,00	780,00	
Aluwell, Dacheindeckung	0,00	100,00	0,00	
Brust,-Wandanschl.,-Einlaufbl. (lfm.)	70,00	40,00	2.800,00	
Diverse Stundenlohnarbeiten	1,00	500,00	500,00	
Kaminverwahrung + Verkleidung	0,00	800,00	0,00	
Fassadenverkleidung Trapezblech (m²)	0,00	40,00	0,00	
Sandwichpanel 120 mm	0,00	80,00	0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME BLECHNERARBEITEN				6.420,00

DACHDECKERARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Betondachstein Ziegel (m²)	285,00	37,50	10.687,50	
Aufpreis Tonziegel (m²)	285,00	20,00	5.700,00	
Firstziegel (lfm.)	48,50	30,00	1.455,00	
Lüfter (Stk.)	0,00	75,00	0,00	
Abdichtung Bodenplatte (m²)	0,00	10,00	0,00	
Abd. Foliendach inkl. Dämmung (m²)	0,00	230,00	0,00	
Div. Stundenlohnarbeiten (pauschal)	1,00	500,00	500,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME DACHDECKERARBEITEN				18.342,50

GLASERARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Ausbau besteh.Fenster/Ents. (Stk.)	32,00	100,00	3.200,00	
Holzfenster (Kiefer) (m²)	45,00	550,00	24.750,00	
Kunststofffenster (m²)	0,00	400,00	0,00	
Alu-Fenster (m²)	0,00	660,00	0,00	
Holz-Alufenster (m²)	0,00	640,00	0,00	
Aufpreis innenl. Sprossen (m²)	0,00	80,00	0,00	
Aufpreis einseitig farbig (m²)	0,00	55,00	0,00	
Aufpreis beidseitig farbig (m²)	0,00	40,00	0,00	
Aufpreis 3-fach-Verglasung (m²)	45,00	40,00	1.800,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME GLASERARBEITEN				29.750,00

BRANDSCHUTZ	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
RWA-Anlagen (Stk.)	0,00	5.500,00	0,00	
Rauchschürze (Stk.)	0,00	5.500,00	0,00	
Brandschutzanstriche (m²)	0,00	70,00	0,00	
Feuerlöscher (Stk.)	0,00	250,00	0,00	
Div. Stundenlohnarbeiten (pauschal)	0,00	2.000,00	0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME BRANDSCHUTZ				0,00

BLITZSCHUTZ	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Grundfläche (m²)	200,00	15,00	3.000,00	
Div. Stundenlohnarbeiten (pauschal)	0,00	0,00	0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME BRANDSCHUTZ				3.000,00

HEIZUNGSARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Erneuerung d. Grundinstall. (pauschal)	0,00	9.000,00	0,00	
Öl-Brennwertheizkessel m. Install.	0,00	24.000,00	0,00	
Gas-Brennwertheizkessel m. Install.	1,00	13.500,00	13.500,00	
Scheitholzessel m. Install. (Stk.)	0,00	24.000,00	0,00	
Luft-Wasserwärmep. (Kaskade) (Stk.)	0,00	25.000,00	0,00	
Verrohrung, Install., Puffer, etc.	0,00	10.000,00	0,00	
Fußbodenheizung (m²)	0,00	55,00	0,00	
Beton-Kern-Aktivierung m²	0,00	45,00	0,00	
Erdkollektoren (m²)	0,00	235,00	0,00	
Kontrollierte Be.-u. Entlüftung (Stk.)	0,00	3.250,00	0,00	
Abluftanlage Du. u. Umkleide	0,00	15.000,00	0,00	
Kaminofen / Schwedenofen (Stk.)	0,00	3.000,00	0,00	
Heizeinsatz (Stk.)	0,00	8.000,00	0,00	
Diverse Stundenlohnarbeiten (pauschal)	0,00	5.000,00	0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME HEIZUNGSARBEITEN				13.500,00

SANITÄRARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Rohrinstallation (pauschal)	0,00	40.000,00	0,00	
Waschtischanlagen (Stk.)	0,00	600,00	0,00	
Duschanlagen (Stk.)	0,00	700,00	0,00	
WC-Trennwäne (Stk.)	0,00	1.250,00	0,00	
Urinal-Anlagen (Stk.)	0,00	850,00	0,00	
WC-Anlagen (Stk.)	0,00	600,00	0,00	
Sonstige Anschlüsse (Küche, etc.) (Stk.)	0,00	100,00	0,00	
Wasserverteil. Pumpenbefüllung	0,00	3.000,00	0,00	
			0,00	
SUMME SANITÄRARBEITEN				0,00

ELEKTROARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Zählerschrank, UV DG, Grundinstall.	1,00	14.000,00	14.000,00	
kompl. Elektroinstall. KG (Stk.)	0,00	5.000,00	0,00	
Notbeleucht. u. Batterieanl. f. Funkraum	0,00	2.000,00	0,00	
Funkantennensystem (pauschal)	0,00	3.000,00	0,00	
E-Ladestation (pauschal)	1,00	2.000,00	2.000,00	
Beleuchtung Außenbereich (Stk.)	8,00	750,00	6.000,00	
Umbaumaßnahmen Dachständer/Masten	1,00	10.000,00	10.000,00	
PV-Anlage inkl. Speicher (m²)	250,00	380,00	95.000,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME ELEKTROARBEITEN				127.000,00

SONSTIGE TECHNISCHE EINR.	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Abgassauganlage	0,00	10.000,00	0,00	
Tontechnik, Beamer, etc.	0,00	8.000,00	0,00	
Ober-, Unter- u. Fallmantelhydrant (Stk.)	0,00	3.000,00	0,00	
Lufttrocknungs-/ Druckluftanlage (pauschal)	0,00	6.000,00	0,00	
Telefonanlage / Netzwerk (pauschal)	0,00	2.000,00	0,00	
SUMME SCHORNSTEINARB.				0,00

INNENPUTZARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Überarb. besteh. Wände/Decken (m²)	0,00	10,00	0,00	
Mineralischer Edelputz 1,5 mm (m²)	0,00	18,00	0,00	
Grundputz innen (m²)	0,00	17,00	0,00	
Div. Stundenlohnarbeiten (pauschal)	1,00	1.000,00	1.000,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME INNENPUTZARBEITEN				1.000,00

TROCKENBAUARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Gipskartonverkleidungen (m²)	0,00	30,00	0,00	
Metallständerwände (m²)	0,00	55,00	0,00	
Spachtelung v. Gipskartonplatten (m²)	0,00	8,00	0,00	
abgehängte Gipskartondecke (m²)	0,00	32,00	0,00	
OWA-Decken-Elemente (m²)	0,00	50,00	0,00	
Div. Stundenlohnarbeiten (pauschal)	0,00	1.000,00	0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME TROCKENBAUARBEITEN				0,00

AUSSENPUTZARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Grund- und Oberputz (m²)	560,00	90,00	50.400,00	
Anstrich des Oberputzes (m²)	560,00	9,00	5.040,00	
WDVS inkl. Putz (m²)	0,00	200,00	0,00	
Außenputz auf Putzträgerpl. (m²)	0,00	120,00	0,00	
Div. Stundenlohnarbeiten (pauschal)	1,00	2.000,00	2.000,00	
Lose Putzstellen lösen, Untergr.vorbeh.	560,00	20,00	11.200,00	
			0,00	
SUMME AUSSENPUTZARBEITEN				68.640,00

ESTRICHARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Estrich (m²) inkl. Dämmung	0,00	60,00	0,00	
Gefälleestrich (m²)	0,00	45,00	0,00	
Anschleifen (Stk.)	0,00	300,00	0,00	
Estrich-Ausbesserungsarbeiten:	0,00	1.000,00	0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME ESTRICHARBEITEN				0,00

SCHREINERARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Haupteingangs. Alu (Stk.)	2,00	4.800,00	9.600,00	
Nebeneingangstüren (Stk.)	0,00	1.500,00	0,00	
WIFA- u. Werkst.-Elemente (Stk.)	0,00	4.000,00	0,00	
Zimmertüren (Stk.)	0,00	500,00	0,00	
Fensterbänke innen (lfm.)	0,00	100,00	0,00	
Div. Stundenlohnarbeiten (pauschal)	1,00	500,00	500,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME SCHREINERARBEITEN				10.100,00

TORARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Sectional (Privat) (2,50 x 2,25) (Stk.)	0,00	2.100,00	0,00	
Sectiona (Privat) (5,00 x 2,25) (Stk.)	0,00	2.900,00	0,00	
Industrietor (m²)	0,00	450,00	0,00	
Schlupftüre (Stk.)	0,00	750,00	0,00	
Schwingtor m. Antrieb (Stk.)	0,00	890,00	0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME TORARBEITEN				0,00

BODENBELAGSARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Linoleum (m²)	0,00	85,00	0,00	
Div. Stundenlohnarbeiten (pauschal)	0,00	1.000,00	0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME BODENBELAGSARB.				0,00

FLIESENARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Bäder, WC`s u. Küchenwand (m²)	0,00	185,00	0,00	
Treppentritte (Stk.)	0,00	70,00	0,00	
Stundenlohnarbeiten Eingangstreppe:	1,00	2.000,00	2.000,00	
			0,00	
SUMME FLIESENARBEITEN				2.000,00

MALERARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Eingangstür überarbeiten (pauschal)	0,00	1.000,00	0,00	
Malerarbeiten/Holz im Außenber. (m²)	80,00	50,00	4.000,00	
Div. Stundenlohnarbeiten (pauschal)	0,00	200,00	0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME MALERARBEITEN				4.000,00

METALLBAUARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Stahlkonstruktion Grundfl. x 0,055 to.	0,00	3.000,00	0,00	
Pfosten-Riegel-Fassade (m²)	0,00	500,00	0,00	
Stahlträger, etc. (pauschal)	0,00	5.000,00	0,00	
Liftanlage (pauschal)	0,00	25.000,00	0,00	
			0,00	
SUMME METALLBAUARBEITEN				0,00

SCHLOSSERARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Eingangsvordach (1,50 x 1,00) (Stk.)	0,00	1.750,00	0,00	
Balkonstruktion (m²)	0,00	290,00	0,00	
Außentreppe (je Tritt)	0,00	540,00	0,00	
Balkonbelag (m²)	0,00	40,00	0,00	
Handlauf aus Edelstahl (lfm.)	0,00	150,00	0,00	
Geländer kompl. verzinkt (lfm.)	1,00	350,00	350,00	
Geländer verz. m. V2A-Handlauf (lfm.)	0,00	450,00	0,00	
Geländer m. V2A Handl. u. Glasfüll.	0,00	550,00	0,00	
500 kg.-Aufzug u. Schienensystem	0,00	2.500,00	0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME SCHLOSSERARBEITEN				350,00

TREPPENBAUARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Wagentreppe Buche (Stk.)	0,00	3.100,00	0,00	
Stahlterasse m. Buchetritt (Stk.)	0,00	2.600,00	0,00	
Besth. Treppe überarbeiten (pauschal):	0,00	2.500,00	0,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME TREPPENBAUARBEITEN				0,00

ROLLADENARBEITEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Vorsatzrollläden (m²)	0,00	150,00	0,00	
Fensterläden / Alu (m²)	40,50	525,00	21.262,50	
Elektr. Rollladenantrieb (Stk.)	0,00	150,00	0,00	
Raffstore (m²)	0,00	170,00	0,00	
Plissee m²	0,00	120,00	0,00	
			0,00	
SUMME ROLLADENARBEITEN				21.262,50

UNVORHERGESEHENES / PREISST.	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Unvorhergesehenes (10 %)	1,00	51.802,22	51.802,22	
Preissteigerungen (5 %)	1,00	16.946,12	16.946,12	
			0,00	
			0,00	
SUMME UNVORHERGESEHENES				68.748,34

EINRICHTUNGEN/SONSTIGES	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Kücheneinrichtung (Stk.)	0,00	10.000,00	0,00	
Garderobenanlage (pauschal)	0,00	2.500,00	0,00	
Stiefelwaschanl., Schmutz-W.-Beh.	0,00	6.500,00	0,00	
Spinde (Stk.)	0,00	600,00	0,00	
Werkstatt- u. Büroeinrichtung (pausch.)	0,00	6.400,00	0,00	
Fahrradständer Außenbereich (pauschal)	1,00	3.000,00	3.000,00	
Beschriftungen, Beschilderungen	1,00	2.500,00	2.500,00	
SUMME EINRICHTUNGEN				5.500,00

AUSSENANLAGEN / ENTWÄSS.	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Aushub (m³)	0,00	20,00	0,00	
Rohrgrabenaushub (m³)	0,00	60,00	0,00	
Wandkies u. Frostschutzmat. (to.)	15,00	35,00	525,00	
Abfuhr Aushub (m³)	0,00	15,00	0,00	
Rohrleitungen DN 100 (lfm.)	0,00	50,00	0,00	
Zisterne (Stk.)	0,00	5.500,00	0,00	
Grobplanie herstellen (m²)	50,00	10,00	500,00	
Randsteine als Randeinf. (lfm.)	60,00	100,00	6.000,00	
Granitbruch für Spritzschutz (to.)	2,00	200,00	400,00	
Verlegung vorh. Pflaster (m²)	30,00	100,00	3.000,00	
Ölschutzfolie (Übungen) m²	0,00	10,00	0,00	
Ölabscheider (pauschal)	0,00	4.000,00	0,00	
Asphalt Tragschicht (m²)	0,00	10,00	0,00	
Asphalt Deckschicht (m²)	0,00	8,00	0,00	
Feinplanie (m²)	50,00	15,00	750,00	
Bircorinne (lfm.)	0,00	160,00	0,00	
Baustelleneinrichtung (pauschal)	1,00	2.000,00	2.000,00	
Humusflächen, Bepflanzung (m²)	20,00	200,00	4.000,00	
Zaunanlage (lfm.)	0,00	75,00	0,00	
			0,00	
SUMME AUSSENANLAGEN				17.175,00

HAUSANSCHLUSSKOSTEN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Hauswasseranschluss (Stk.)	0,00	2.500,00	0,00	
Hausstromanschluss (Stk.)	0,00	2.500,00	0,00	
Hausgasanschluss (Stk.)	0,00	2.500,00	0,00	
Telefon / Kabel (Stk.)	0,00	2.000,00	0,00	
Befreiungsgeb. Bunker	0,00	2.000,00	0,00	
			0,00	
SUMME HAUSANSCHLUSSKOSTEN				0,00

INGENIEURLEISTUNG/GEBÜHREN	Menge	EP	Einzelsumme	Ges.-Summe €
Architektenleistung LP 1-9	1,00	43.300,49	43.300,49	
Erstellung Feuerwehrpläne / Beschilderun	0,00	2.000,00	0,00	
Elektroplanung	0,00	24.000,00	0,00	
Statik	1,00	4.000,00	4.000,00	
Prüfstatikgebühren	0,00	12.000,00	0,00	
Vermessungskosten / Einmessung	0,00	3.000,00	0,00	
HLSE-Ingenieurleistungen	0,00	45.000,00	0,00	
Fachplanerkosten (Außenanl., etc.)	0,00	30.000,00	0,00	
Gutachterkosten	0,00	5.000,00	0,00	
Genehmigungsgebühren, etc.	0,00	7.000,00	0,00	
SIGeko	1,00	3.000,00	3.000,00	
			0,00	
			0,00	
SUMME INGENIEURLEISTUNGEN / GEBÜHREN				50.300,49

ZUSAMMENSTELLUNG

		Eigenleistung	Materialkosten
Sonstige Kosten	5.500,00	0,00	0,00
Baustelleneinrichtung	4.000,00	0,00	0,00
Gerüstarbeiten	12.705,00	0,00	0,00
Erdarbeiten	8.240,00	0,00	0,00
Rohbauarbeiten	5.500,00	0,00	0,00
Abbrucharbeiten	16.375,00	0,00	0,00
Zimmerarbeiten	53.469,50	0,00	0,00
Blechnerarbeiten	6.420,00	0,00	0,00
Dachdeckerarbeiten	18.342,50	0,00	0,00
Glaserarbeiten	29.750,00	0,00	0,00
Brandschutz	0,00	0,00	0,00
Blitzschutz	3.000,00	0,00	0,00
Heizungsarbeiten	13.500,00	0,00	0,00
Sanitärarbeiten	0,00	0,00	0,00
Elektroarbeiten	127.000,00	0,00	0,00
Sonstige techn. Einrichtung	0,00	0,00	0,00
Innenputzarbeiten	1.000,00	0,00	0,00
Trockenbauarbeiten	0,00	0,00	0,00
Außenputzarbeiten	68.640,00	0,00	0,00
Estricharbeiten	0,00	0,00	0,00
Schreinerarbeiten	10.100,00	0,00	0,00
Torarbeiten	0,00	0,00	0,00
Bodenbelagsarbeiten	0,00	0,00	0,00
Fliesenarbeiten	2.000,00	0,00	0,00
Malerarbeiten	4.000,00	0,00	0,00
Metallbauarbeiten	0,00	0,00	0,00
Schlosserarbeiten	350,00	0,00	0,00
Treppenbauarbeiten	0,00	0,00	0,00
Rollladenarbeiten	21.262,50	0,00	0,00
Unvorhergesehenes / Preissteigerung	68.748,34	0,00	0,00
Einrichtungen	5.500,00	0,00	0,00
Außenanlagen	17.175,00	0,00	0,00
Hausanschlusskosten	0,00	0,00	0,00
Ingenieurleistungen / Gebühren	50.300,49	0,00	0,00
SUMME	552.878,33	0,00	0,00
./.. Eigenleistung	0,00		
zuzügl. Materialkosten	0,00		
SUMME	552.878,33		
zuzügl. 19 % Mwst.	105.046,88		
GESAMTSUMME	657.925,21	Optionen:	

Donaueschingen, 02.08.2023

Claus Hauptvogel
Geschäftsführer

PV-Anlage:	113.050,00
Heizkesselanl.:	16.065,00
E-Ladestation:	2.380,00
Fahrradständ.:	3.570,00
Fenster teilw.:	11.007,50
Fensterläden:	2.362,50
Gesamtsumme	148.435,00