

Kostenschätzung nach Bauteilen, 2. Ebene

Deckblatt

Objekt: **Erweiterung Gamstagsbereich Eichendorffschule**
Bauherr: Stadt Donaueschingen
Grundstück: Eichendorffstrasse 1, 78166 Donaueschingen
Projekt-Nr.: 233
Datum: 18. August 2023
Grundlage: BKl 2018, Gaststätten, Kantinen, Mensen, inkl. Korrekturfaktor von 54,04 % für 2023
Ersteller: FZ/ NG

KG	Bezeichnung		brutto
100	Grundstück	ca.	0,00 €
200	Herrichten und Ersch.	ca.	55.620,00 €
300	Baukonstruktionen	ca.	1.567.814,95 €
400	Technische Anlagen	ca.	628.776,00 €
500	Außenanlagen	ca.	27.000,00 €
600	Ausstattung u. Kunst.	ca.	83.430,00 €
700	Baunebenkosten	ca.	635.200,00 €
GESAMTSUMME			ca. 2.997.840,95 €

Kostenschätzung nach Bauteilen, 2. Ebene

KG 100

Objekt: **Erweiterung Gamstagsbereich Eichendorffschule**
 Bauherr: Stadt Donaueschingen
 Grundstück: Eichendorffstrasse 1, 78166 Donaueschingen
 Projekt-Nr.: 233
 Datum: 18. August 2023
 Grundlage: BKI 2018, Gaststätten, Kantinen, Mensen, inkl. Korrekturfaktor von 54,04 % für 2023
 Ersteller: FZ/ NG

KG/LB Bezeichnung	Bemerkung		brutto
100 Grundstück			0,00 €
110 Grundstückswert		ca.	0,00 €
121 Vermessungsgebühren		ca.	0,00 €
122 Gerichtsgebühren		ca.	0,00 €
123 Notariatsgebühren		ca.	0,00 €
124 Maklerprovisionen		ca.	0,00 €
125 Grunderwerbssteuer		ca.	0,00 €
126 Wertermtl. Untersuch.		ca.	0,00 €
127 Genehmigungsgeb.		ca.	0,00 €
128 Bodenord. Grenzreg.		ca.	0,00 €
129 Grundstücksnebenk.		ca.	0,00 €
131 Abfindungen		ca.	0,00 €
199 Sonstiges		ca.	0,00 €
KG 100		ca.	0,00 €

Kostenschätzung nach Bauteilen, 2. Ebene

KG 200

Objekt: **Erweiterung Gamstagsbereich Eichendorffschule**
 Bauherr: Stadt Donaueschingen
 Grundstück: Eichendorffstrasse 1, 78166 Donaueschingen
 Projekt-Nr.: 233
 Datum: 18. August 2023
 Grundlage: BKI 2018, Gaststätten, Kantinen, Mensen, inkl. Korrekturfaktor von 54,04 % für 2023
 Ersteller: FZ/ NG

LB/KG Bezeichnung	Menge	Einheit	Brutto EP	Brutto GP
200 Herrichten und Ersch.				55.620,00 €
211 Sicherungsmaßnahmen				0,00 €
212 Abbruchmaßnahmen	Aufbau Flachdach		psch	8.000,00 €
	Attika		psch	8.000,00 €
	Fensterelemente Aufzug, Eingang Mensa		psch	3.000,00 €
	Wanddurchbrüche UG/ TRH		psch	2.500,00 €
213 Altlastenbeseitigung				0,00 €
214 Herricht. Geländeoberfl.				0,00 €
221 Abwasserentsorgung			psch	10.000,00 €
222 Wasserversorgung			psch	4.000,00 €
223 Gasversorgung				0,00 €
224 Wärmeversorgung			psch	10.000,00 €
225 Stromversorgung			psch	5.000,00 €
226 Telekommunikation			psch	1.000,00 €
227 Verkehrserschließung				0,00 €
299 Sonstiges	8% der Gesamtsumme aus der KG 200		psch	4.120,00 €
KG 200			ca.	55.620,00 €

Kostenschätzung nach Bauteilen, 2. Ebene

Gewerke KG 300

Objekt: **Erweiterung Gamstagsbereich Eichendorffschule**
 Bauherr: Stadt Donaueschingen
 Grundstück: Eichendorffstrasse 1, 78166 Donaueschingen
 Projekt-Nr.: 233
 Datum: 18. August 2023
 Grundlage: BKI 2018, Gaststätten, Kantinen, Mensen, inkl. Korrekturfaktor von 54,04 % für 2023
 Ersteller: FZ/ NG

KG/LB Bezeichnung	Bemerkung	brutto
300 Baukonstruktionen		1.567.814,95 €
001 Gerüstbauarbeiten		19.256,25 €
002 Erdarbeiten	In 013 Rohbauarbeiten enthalten	0,00 €
013 Rohbauarbeiten		110.654,20 €
016 Zimmer- und Holz.		209.683,98 €
020 Dachdeckungsarbeiten		153.543,96 €
022 Blechnerarbeiten	In 020 Dachdeckerarbeiten enthalten	0,00 €
023 Putz, WDVS		10.321,00 €
024 Fliesen- und Plattenar.		63.324,99 €
025 Estricharbeiten		26.309,30 €
027 Schreinerarbeiten		123.586,14 €
031 Schlosserarbeiten		127.976,41 €
032 Verglasungsarbeiten		316.491,88 €
033 Baureinigungsarbeiten		5.075,20 €
034 Malerarbeiten		895,30 €
036 Bodenbelagarbeiten		106.395,45 €
038 Vorgehängte Fassade		0,00 €
039 Trockenbauarbeiten		95.197,30 €
070 Baukonstruktive Einbauten		50.739,80 €
090 Baukonstruktive Massnahmen		32.229,35 €
399 Sonstiges	8% der Gesamtsumme aus der KG 300	116.134,44 €
KG 300		ca. 1.567.814,95 €

Kostenschätzung nach Bauteilen, 2. Ebene

Bauelemente KG 310-330

Objekt: Erweiterung Gamstagsbereich Eichendorffschule
 Bauherr: Stadt Donaueschingen
 Grundstück: Eichendorffstrasse 1, 78166 Donaueschingen
 Projekt-Nr.: 233
 Datum: 18. August 2023
 Grundlage: BKI 2018, Gaststätten, Kantinen, Mensen, inkl. Korrekturfaktor von 54,04 % für 2023
 Ersteller: FZ/ NG

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Brutto EP	Brutto GP
310 Baugrube					2.626,25 €
311	Baugrubenherstellung [cbm]	55,00	cbm	47,75 €	2.626,25 €
312	Baugrubenumschließung [qm]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
313	Wasserhaltung [qm]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
319	Baugrube, sonstiges [cbm]				
320 Gründung					3.354,96 €
321	Baugrundverbesserung [qm]	6,00	qm	81,64 €	489,84 €
322	Flachgründungen [qm]	6,00	qm	246,46 €	1.478,76 €
323	Tiefgründungen [qm]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
324	Unterböden und Bodenplatten [qm]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
325	Bodenbeläge [qm]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
326	Bauwerksabdichtungen [qm]	6,00	qm	231,06 €	1.386,36 €
327	Dränagen [qm]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
329	Gründung, sonstiges [qm]				
330 Außenwände					483.166,31 €
331	Tragende Außenwände WU-Beton [qm]	48,00	qm	431,31 €	20.702,88 €
	Tragende Außenwände Beton [qm]	81,00	qm	354,29 €	28.697,49 €
	Tragende Außenwände Holz [qm]	100,00	qm	231,06 €	23.106,00 €
332	Nichttragende Außenwände [qm]	8% der Summe der KG 300	0,00	0,00 €	0,00 €
333	Außenstützen [m]	70,00	m	143,26 €	10.028,20 €
	Ertüchtigung Stützen EG (Bestand)	70,00	m	571,43 €	40.000,10 €
334	Außentüren und -fenster [qm] in 337	0,00	qm	1.370,96 €	0,00 €
335	Aufzug UG [qm]	48,00	qm	121,69 €	5.841,12 €
	Aufzug oberirdisch [qm]	81,00	qm	78,56 €	6.363,36 €
	Fassade [qm]	100,00	qm	103,21 €	10.321,00 €
336	Außenwandbekleidungen innen Aufzug [qm]	129,00	qm	12,32 €	1.589,28 €
	Außenwandbekleidungen innen Anbau [qm]	100,00	qm	200,25 €	20.025,00 €
337	Elementierte Außenwände [qm]	226,00	qm	1.139,90 €	257.617,40 €
338	Sonnenschutz [qm]	98,00	qm	600,76 €	58.874,48 €
339	Außenwände, sonstiges [qm]				

Kostenschätzung nach Bauteilen, 2. Ebene

Bauelemente KG 340-370

Objekt: Erweiterung Gamstagsbereich Eichendorffschule
 Bauherr: Stadt Donaueschingen
 Grundstück: Eichendorffstrasse 1, 78166 Donaueschingen
 Projekt-Nr.: 233
 Datum: 18. August 2023
 Grundlage: BKl 2018, Gaststätten, Kantinen, Mensen, inkl. Korrekturfaktor von 54,04 % für 2023
 Ersteller: FZ/ NG

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Brutto EP	Brutto GP
340 Innenwände					231.881,67 €
341	Tragende Innenwände [qm]	59,00	qm	184,85 €	10.906,15 €
342	Nichttragende Innenwände [qm]	127,00	qm	121,69 €	15.454,63 €
343	Innenstützen [m]	0,00	m	0,00 €	0,00 €
344	Innentüren und -fenster [qm]	20,00	qm	924,24 €	18.484,80 €
	Türen T-30 [qm]	13,00	qm	1.987,12 €	25.832,56 €
345	Innenwandbekleidung [qm]	100,00	qm	93,96 €	9.396,00 €
	Malerarbeiten [qm]	70,00	qm	12,79 €	895,30 €
	Wandfliesen [qm]	235,00	qm	200,25 €	47.058,75 €
346	Elementierte Innenwände [qm]	14,00	qm	492,93 €	6.901,02 €
	Mobile Trennwand [qm]	42,00	qm	1.247,72 €	52.404,24 €
	Hebeladen Ausgabe	16,00	qm	1.247,72 €	19.963,52 €
349	Innenwände, Brüstungen [qm]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
	Geländer und Füllstäben [qm]	21,00	qm	862,62 €	18.115,02 €
	Handläufe, Metall [m]	21,00	lfm	308,08 €	6.469,68 €
349	Innenwände, sonstiges [qm]				
350 Decken					252.362,70 €
351	Deckenkonstruktionen Terrasse [qm]	51,00	qm	1.571,21 €	80.131,71 €
	Deckenkonstruktionen Treppen [qm]	10,00	qm	2.326,00 €	23.260,00 €
352	Deckenbeläge Boden [qm]	305,00	qm	261,87 €	79.870,35 €
	Estrich [qm]	305,00	qm	86,26 €	26.309,30 €
	Fliesen [qm]	96,00	qm	169,44 €	16.266,24 €
	Lino [qm]	210,00	qm	126,31 €	26.525,10 €
353	Deckenbekleidungen [qm]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
359	Decken, sonstiges [qm]				
360 Dächer					370.988,02 €
361	Dachkonstruktionen Beton [qm]	6,00	qm	246,46 €	1.478,76 €
	Dachkonstruktionen Holz [qm]	325,00	qm	462,12 €	150.189,00 €
362	Dachfenster, Dachöffnungen [qm]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
363	Dachbeläge [qm]	6,00	qm	50,83 €	304,98 €
	Dachbeläge [qm]	325,00	qm	462,12 €	150.189,00 €
364	Dachbekleidungen [qm]	305,00	qm	215,66 €	65.776,30 €
369	Dächer, Sekuranten [Stk]	6,00	Stk	508,33 €	3.049,98 €

Kostenschätzung nach Bauteilen, 2. Ebene

Bauelemente KG 390

Objekt: Erweiterung Gamstagsbereich Eichendorffschule
 Bauherr: Stadt Donaueschingen
 Grundstück: Eichendorffstrasse 1, 78166 Donaueschingen
 Projekt-Nr.: 233
 Datum: 18. August 2023
 Grundlage: BKI 2018, Gaststätten, Kantinen, Mensen, inkl. Korrekturfaktor von 54,04 % für 2023
 Ersteller: FZ/ NG

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	Brutto EP	Brutto GP
370	Baukonstruktive Einbauten				50.739,80 €
371	Allgemeine Einbauten [qm BGF]	305,00	qm	166,36 €	50.739,80 €
372	Besondere Einbauten [qm BGF]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges [qm BGF]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				56.560,80 €
391	Baustelleneinrichtung [qm BGF]	305,00	qm	90,88 €	27.718,40 €
	Baukran [qm BGF]	305,00	qm	14,79 €	4.510,95 €
392	Gerüste [qm BGF]	625,00	qm	30,81 €	19.256,25 €
393	Sicherheitsmaßnahmen [qm BGF]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
394	Abbruchmaßnahmen [qm BGF]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
395	Instandsetzungen [qm BGF]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
396	Materialentsorgung [qm BGF]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen [qm BGF]	305,00	qm	16,64 €	5.075,20 €
398	Provisorische Baukonstruktionen [qm BGF]	0,00	qm	0,00 €	0,00 €
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen [qm BGF]				

Kostenschätzung nach Bauteilen, 2. Ebene

KG 400

Objekt: **Erweiterung Gamstagsbereich Eichendorffschule**
 Bauherr: Stadt Donaueschingen
 Grundstück: Eichendorffstrasse 1, 78166 Donaueschingen
 Projekt-Nr.: 233
 Datum: 18. August 2023
 Grundlage: BKI 2018, Gaststätten, Kantinen, Mensen, inkl. Korrekturfaktor von 54,04 % für 2023
 Ersteller: FZ/ NG

KG/LB Bezeichnung	Bemerkung		brutto
400 Technische Anlagen			628.776,00 €
410 Sanitär		ca.	45.000,00 €
420 Heizung		ca.	45.000,00 €
430 Lüftung		ca.	80.000,00 €
	Zulage für Lüftung einer Kochküche, nach Angabe Herr Friedrich nicht erforderlich		[40.000,00 €]
440 Elektro		ca.	155.000,00 €
442 PV-Analge		ca.	35.000,00 €
461 Aufzug		ca.	67.200,00 €
471 Küchenstechnische Anlagen		ca.	155.000,00 €
499 Sonstiges	8% der Gesamtsumme aus der KG 400	psch	46.576,00 €
KG 400		ca.	628.776,00 €

Kostenschätzung nach Bauteilen, 2. Ebene

KG 500

Objekt: **Erweiterung Gamstagsbereich Eichendorffschule**
 Bauherr: Stadt Donaueschingen
 Grundstück: Eichendorffstrasse 1, 78166 Donaueschingen
 Projekt-Nr.: 233
 Datum: 18. August 2023
 Grundlage: BKI 2018, Gaststätten, Kantinen, Mensen, inkl. Korrekturfaktor von 54,04 % für 2023
 Ersteller: FZ/ NG

KG/LB Bezeichnung	Bemerkung		brutto
500 Außenanlagen			27.000,00 €
500 Außenanlagen		ca.	25.000,00 €
599 Sonstiges	8% der Gesamtsumme aus der KG 500		psch 2.000,00 €

KG 500	ca.	27.000,00 €
---------------	-----	--------------------

Kostenschätzung nach Bauteilen, 2. Ebene

KG 600

Objekt: Erweiterung Gamstagsbereich Eichendorffschule
 Bauherr: Stadt Donaueschingen
 Grundstück: Eichendorffstrasse 1, 78166 Donaueschingen
 Projekt-Nr.: 233
 Datum: 18. August 2023
 Grundlage: BKI 2018, Gaststätten, Kantinen, Mensen, inkl. Korrekturfaktor von 54,04 % für 2023
 Ersteller: FZ/ NG

KG/LB Bezeichnung	Bemerkung		brutto
600 Ausstattung und Kunstwerke			83.430,00 €
601 Küchenausstattung		ca.	10.000,00 €
602 Tische, Stühle innen	ca. 110 Stühle / 55 Tische	ca.	52.250,00 €
603 Tische, Stühle aussen		ca.	15.000,00 €
699 Sonstiges	8% der Gesamtsumme aus der KG 600		psch 6.180,00 €

KG 600	ca.	83.430,00 €
---------------	------------	--------------------

Baugesuch,

Kostenschätzung nach Bauteilen, 2. Ebene

KG 700

Objekt: Erweiterung Gamstagsbereich Eichendorffschule
 Bauherr: Stadt Donaueschingen
 Grundstück: Eichendorffstrasse 1, 78166 Donaueschingen
 Projekt-Nr.: 233
 Datum: 18. August 2023
 Grundlage: BKI 2018, Gaststätten, Kantinen, Mensen, inkl. Korrekturfaktor von 54,04 % für 2023
 Ersteller: FZ/ NG

KG/LB Bezeichnung	Bemerkung		brutto
700 Baunebenkosten			635.200,00 €
731 Architekt		ca.	303.000,00 €
735 Fachplaner Tragwerk		ca.	62.000,00 €
736 Fachplaner HLS		ca.	50.000,00 €
737 Fachplaner Elektro	8% der Gesamtsumme aus der KG 600	ca.	55.000,00 €
738 Fachplaner Küche		ca.	35.000,00 €
739 Fachplaner Aufzuganlage		ca.	23.200,00 €
740 Gutachten/Beratung		ca.	5.000,00 €
744 Vermesser		ca.	7.000,00 €
746 Brandschutzgutachter		ca.	6.000,00 €
747 SiGeKo		ca.	6.000,00 €
771 Prüfungen, Genehmigungen*		ca.	36.000,00 €
799 Sonstiges		ca.	47.000,00 €
KG 700		ca.	635.200,00 €

* Prüfstatik, Baugesuch