

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 28.11.2023		
Beratungspunkt	Konversion - Anpassungen im Rahmenplan		
Anlagen	Anlage 1 - Rahmenplan 2015 Anlage 2 - Rahmenplan Anlage 3 - Rahmenplan, – Detail Bereich ehemals Nahversorgungsdienstleister		
Kontierung	-		
Gäste	-		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-013/16 4-057/23	Sitzung TA-Ö KEG-NÖ	Datum 16.02.2016 27.09.2023

Erläuterungen:

Im Aufsichtsrat der KEG besteht seit längerem Einigkeit darüber den Rahmenplan in dem Bereich, wo ursprünglich ein Nahversorgungsdienstleister vorgesehen war und vorübergehend die Ansiedlung eines Ingenieurbüros aus der Nachbarschaft zur Diskussion stand, zu überarbeiten.

Der Entwurf der Anpassung erfolgte durch bzw. in Abstimmung mit der Planverfasserin des ursprünglichen Rahmenplans aus dem Jahr 2015 (**Anlage 1**): Dem Büro Baldauf Architekten und Stadtplaner, Stuttgart.

Vorgabe war es dabei, mindestens 30 – 35 Stellplätze, welche im Rahmen der Nutzung der Sporthalle der Realschule durch Dritte bzw. externe Veranstalter benötigt werden, bereitzustellen sowie eine fußläufige Verbindung zwischen Friedhofstraße und dem Standort der neuen Realschule zu schaffen.

Darüber hinaus sind im Plan berücksichtigt (**Anlage 2 + Anlage 3**):

- der Neubau der Kindertagesstätte „Am Buchberg“
- die Bebauung im Bereich der Straße „Am Tafelkreuz“
- die Planungen der Bauträger Gehri und Jung westlich der Alemannenstraße
- die Neugestaltung der Kreuzung auf Höhe „Alemannenstraße“, „Friedhofstraße“ und „Prinz-Karl-Egon-Straße“
- die Neutrassierung der Prinz-Karl-Egon-Straße
- die Überplanung der Friedhofstraße mit Bushaldebucht und Buswendeschleife
- der Entwurf zur Bebauung des Bereichs nördlich des Realschul-Grundstückes
- der Realschul-Neubau
- der aktuelle Entwurf zur Neugestaltung des Bürgerparks
- die Planung der Deutschen Bauwert AG für den Bereich südöstlich des Andrè-Noël-Platzes
- die Trasse des Hindenburggrings mit Rechtsabbiegerspur in Richtung Villinger Straße

Der Aufsichtsrat der KEG hat in seiner Sitzung am 27. September 2023 zu den Überarbeitungen des Rahmenplans beraten und zugestimmt.

Für die Zustimmung zu den Anpassungen ist ein Gemeinderatsbeschluss erforderlich.

1
5
9
BM
JZ
OB

Beschlussvorschlag:

Den Überarbeitungen im Rahmenplan, in der Planfassung vom 16. August 2023, wird zugestimmt.

Beratung: