

Sitzung	Gemeinderat - Ö - 26.01.2010		
Beratungspunkt	<b>Donauhallenmodernisierung - Sachstandsbericht</b>		
Anlagen	-		
Finanzposition	2.8400.9400.000/0100		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 60-061/09	Sitzung GR-Ö	Datum 19.05.2009

### Erläuterungen:

#### **1. Sachstand**

Am 19.05.2009 hat der Gemeinderat eine umfassende Information zu dem Projekt Donauhallenmodernisierung erhalten. Am Ende einer ausführlichen Debatte stand die Verabschiedung der Fortschreibung des Kostenanschlages. Für das Projekt Donauhallenmodernisierung und für die Sonderprojekte Donauhalle A, Donauhalle B und für das Sonderprojekt städtebauliche Erneuerungsmaßnahme Freiraumgestaltung wurden die Budgetkosten festgelegt.

Bis zum Ende des Jahres 2009 haben Gemeinderat und Technischer Ausschuss folgende weitere Entscheidungen gefasst:

- Am 23.06.2009 hat der Gemeinderat die Hubpodienanlage und die Bühnentechnik und Beleuchtung für den Strawinsky Saal vergeben.
- Am 30.06.2009 hat der Technische Ausschuss zum zweiten Mal den Entwurf zur Freiraumgestaltung diskutiert. Der Planung wurde zugestimmt.
- Am 21.07.2009 hat der Gemeinderat die Maurer- und Betonarbeiten für den Umbau des Foyers des Bartók Saales vergeben.
- Am 29.09.2009 hat der Technische Ausschuss die Dacherneuerung des Mozart Saales (Donauhalle A) und die Wärmedämmung des Bartók Saales (Donauhalle B) vergeben.
- Am 03.11.2009 hat der Gemeinderat die Außenanlagen vergeben. Vorausgegangen war ein Ortstermin, bei dem der beauftragte Planer noch einmal die Planung der Außenanlagen vor Ort erläutert.
- Am 17.11.2009 hat der Technische Ausschuss die Stahlbauarbeiten für den Neubau des Foyers des Mozart Saales (Donauhalle A) vergeben.
- Am 24.11.2009 wurde dann die Innenverkleidung des neuen Strawinsky Saales vergeben.

Der Rohbau soll in den kommenden Wochen fertig gestellt werden: Noch fehlt das dritte Dachglasband zwischen dem Bauteil A 2 (Seminarräume) und dem Mozart Saal und Teile der Verkleidung des Bauteiles A 3, des Anlieferungsgebäudes entlang der Friedrichstraße. Der Rohbau des neuen Foyers für den Mozartsaal (Donauhalle A) soll bis Anfang April 2010 fertig gestellt werden.

Mit den Außenanlagen möchte die beauftragte Firma Mitte Januar beginnen. Begonnen wird mit dem Abbruch der bestehenden Anlagen und der Neuverlegung der Entwässerungsleitungen.

Die Fertigstellung im Sommer und die Inbetriebnahme der Donauhallen soll am Wochenende 11. und 12. September 2010 erfolgen.

Zum Jahresende hat der Projektsteuerer, Guy Regentrop, den vom Gemeinderat am 19.05.2009 genehmigten Kostenanschlag anhand der bis zum Jahresende erfolgten neuen Submissionen und anhand der von den beauftragten Baufirmen eingebrachten Nachträge aktualisiert und fortgeschrieben. Der vom Gemeinderat bewilligte Kostenrahmen wird eingehalten. Der Projektsteuerer wird in der Sitzung berichten.

## **2. Sanierungsförderung**

Auch zu diesem Punkt hat der Gemeinderat mit den Unterlagen zur Gemeinderatssitzung vom 19.05.2009 umfassende Informationen erhalten.

Wie angekündigt hat die Verwaltung im Herbst 2009 einen Antrag auf Erhöhung des Förderrahmens zum Umfeld Donauhalle (LSP) gestellt. Mit einer Entscheidung über den Förderantrag ist im März / April 2010 zu rechnen. Sofern der Erhöhungsantrag bewilligt würde, wäre für das Sonderprojekt Freiraumgestaltung einschließlich Straßenbaumaßnahme Wilhelm- und Wöhrdenstraße ein zusätzlicher Zuschuss in Höhe von ca. 500.000,-- € möglich. Wie vom Gemeinderat im Rahmen der Haushaltsberatungen gewünscht, werden die Straßenbaumaßnahmen Wilhelmstraße und Wöhrdenstraße erst ausgeschrieben, wenn eine Entscheidung zu dem Erhöhungsantrag vorliegt.

## **3. Weiteres Vorgehen**

Um den Gemeinderat umfassend über den Stand der Baustelle zu informieren, findet am Samstag, den 23. Januar 2010 um 10.00 Uhr eine nicht-öffentliche Führung statt, an der das Architekturbüro Schaudt Architekten und der Projektsteuerer teilnehmen werden. Für die Öffentlichkeit ist im Frühjahr 2010 eine erneute Informationsmöglichkeit auf der Baustelle geplant.

Auch in der Gemeinderatssitzung am 26.01.2010 werden der Projektsteuerer Guy Regentrop und Helmut Hagmüller vom Büro Schaudt Architekten teilnehmen und für Fragen, die sich aus dem Ortstermin ergeben haben, zur Verfügung stehen.

Beratung: