

Sitzung	Technischer Ausschuss - Ö - Technischer Ausschuss - Ö - 02.02.2010		
Beratungspunkt	<b>Baugebiet "Kreiden" Aasen und Gewerbegebiet "Längefeld" Wolterdingen - Ablösung Erschließungsbeitrag</b>		
Anlagen	2		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung OR Aasen OR Wolterdingen	Datum 10.12.2009 11.12.2009

### Erläuterungen:

Für die neue Erschließungsstraße im Baugebiet Kreiden in Aasen und die noch nicht fertig gestellte Straße Längefeld in Wolterdingen ist eine Ablösungsmesszahl festzusetzen, damit erstmalig (Kreiden) bzw. auch künftig (Längefeld) ein Ablösung des Erschließungsbeitrages über öffentlich-rechtliche Vereinbarungen möglich ist.

#### **1. Neue Erschließungsstraße im Baugebiet „Kreiden“, Aasen**

Im September 2009 wurde mit der Erschließung des Baugebietes „Kreiden“ begonnen. Die durch das neue Baugebiet führende Erschließungsstraße wird in Kürze bis auf die Belagsarbeiten und die Straßenbeleuchtung fertig gestellt. Über diese Straße werden insgesamt 11 neue Wohnbauplätze erschlossen; 6 davon befinden sich in städtischem und 5 in privatem Eigentum

Die städtischen Baugrundstücke werden „voll erschlossen“, das heißt inklusive der anfallenden Beiträge veräußert. Die Beitragsanteile am Kaufpreis sind in den notariellen Grundstückskaufverträgen betragsmäßig offen zu legen. Dies macht es erforderlich, für den Erschließungsbeitrag eine Ablösungsmesszahl zu berechnen und festzusetzen.

Darüber hinaus ist vorgesehen, den Eigentümern der privaten Baugrundstücke eine Ablösung des Erschließungsbeitrages anzubieten.

Die Verwaltung hat die voraussichtlich entstehenden beitragsfähigen Erschließungskosten berechnet und unter Abzug des von der Stadt zu tragenden Anteiles (5%) die Ablösungsmesszahl mit 20,98 €/m<sup>2</sup> Nutzungsfläche ermittelt. Die Zustimmung des Ortschaftsrates zur Ablösung und zur festzusetzenden Messzahl liegt vor.

#### **2. Straße Längefeld im Gewerbegebiet „Längefeld“ in Wolterdingen**

Der Technische Ausschuss ermächtigte die Verwaltung, den Erschließungsbeitrag für die Herstellung der Straße Längefeld abzulösen. Mit Beschluss vom 13.5.2003 wurde die Ablösungsmesszahl auf 3,48 €/m<sup>2</sup> Grundstücks- und Geschossfläche festgesetzt.

Diese Ablösungsmesszahl kann nicht mehr angewendet werden, da seit der zum 10.12.2005 in Kraft getretenen Neufassung der Erschließungsbeitragssatzung die Nutzungsfläche als neuer Verteilungsmaßstab gilt.

Die Verwaltung hat auf der Grundlage der geänderten Berechnungsgröße sowie fortgeschriebener und aktualisierter Kosten- und Flächendaten die neue Ablösungsmesszahl mit 5,95 €/m<sup>2</sup> Nutzungsfläche ermittelt. Die neue Messzahl gilt für künftige Beitragsablösungen. Die Zustimmung des Ortschaftsrates zum Vorschlag der Verwaltung liegt vor.

14
BM

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, den Erschließungsbeitrag für die neue Erschließungsstraße im Baugebiet „Kreiden“, Aasen abzulösen. Die Ablösungsmesszahl wird auf 20,98 €/ m<sup>2</sup> Nutzungsfläche festgesetzt.
2. Die Ermächtigung zur Ablösung des Erschließungsbeitrages für die Straße Längefeld in Wolterdingen wird bestätigt. Die Ablösungsmesszahl wird auf 5,95 € / m<sup>2</sup> Nutzungsfläche festgesetzt.

Beratung: