

|                           |  |                         |                                   |
|---------------------------|--|-------------------------|-----------------------------------|
| Sitzung                   | Gemeinderat - Ö - 11.05.2010   |                         |                                   |
| Beratungspunkt            | <b>Kindertagesstätte Wunderfitz / Erweiterung - Vergabe Fensterbauarbeiten</b> |                         |                                   |
| Anlagen                   | -  |                         |                                   |
| Finanzposition            | 2.4640.9400.000/0002   |                         |                                   |
| vorangegangene Beratungen | Vorlage Nr.<br>60-046/10<br>60-062/10  | Sitzung<br>GR-Ö<br>GR-Ö | Datum<br>20.04.2010<br>11.05.2010 |

Erläuterungen:

Am 20.04.2010 hat der Gemeinderat die Ausschreibung der Fensterbauarbeiten wegen Unwirtschaftlichkeit der Angebote gem. VOB § 26.1 c aufgehoben.

Die Verwaltung wurde beauftragt, mit den drei Bietern zu verhandeln, um ein günstigeres Ergebnis zu erzielen. Folgende Punkte wurden in den Verhandlungen optimiert:

1. Die Größen der Fenster.
2. Auf zwei Fenster wurde verzichtet.
3. Der Uw-Wert wurde geringfügig minimiert (von 0,77 Wm<sup>2</sup>k auf 0,79 Wm<sup>2</sup>k).
4. Das Gewerk wurde aufgeteilt: Haustüren und Fenster sollen nun getrennt vergeben werden.

Die Bieterreihenfolge sieht nun wie folgt aus:

| Name der Firma                        | Ergebnis der Ausschreibung brutto | Nachverhandlung brutto |         |
|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------|
| Schumacher + Merz, Balingen-Engstlatt | 110.697,01 €                      | 81.812,26 €            | 100,0 % |
| Bieter 2                              | 110.276,11 €                      | 82.132,61 €            | 100,4 % |
| Bieter 3                              | 119.307,02 €                      | 98.331,44 €            | 120,2 % |

Die Haustür wird getrennt bei der Firma Holitsch, Tettwang, zum Preis von 17.732,19 € beauftragt, so dass die Gesamtsumme der Fensterbauarbeiten nach der Aufhebung bei **99.544,45 €** liegt.

Der Technische Ausschuss hatte am 29.09.2009 Mittel in Höhe von 1.241.000,- € für das Projekt Kindertagesstätte Wunderfitz bewilligt. Für die Fensterbauarbeiten mit Haustüre waren Kosten in Höhe von **77.000,- €** eingeplant. Da bei anderen Ausschreibungen günstigere Submissionsergebnisse erzielt werden konnten, können die Mehrkosten für die Fensterbauarbeiten durch die günstigeren Submissionsergebnisse ausgeglichen werden. Nicht ausgeglichen werden kann derzeit ein Nachtrag in Höhe von 38.000,- € (brutto) der beim Bau der Fundamentplatte entstanden ist: Bei den Grabarbeiten wurde festgestellt, dass auf einer Fläche von ca. 12 m<sup>2</sup> ein Bodenaustausch vorgenommen werden musste. Außerdem wurden Bitumenreste einer Fahrbahndecke geborgen, die kostenpflichtig entsorgt werden mussten.

Das Stadtbauamt und das beauftragte Architekturbüro Limberger werden versuchen, bei den noch offenen Vergaben (Raffstores, Außenputz, Estrich, Behindertenaufzug, Bodenbeläge, Maler- und Schreinerarbeiten) zumindest einen Teil der Mehrkosten wieder einzusparen.

20  
63  
BM

Beschlussvorschlag:

Der Vergabe der Fensterbauarbeiten an die Firma Schumacher + Merz GmbH, Balingen-Engstlatt zum Preis von 81.812,26 € (brutto) wird zugestimmt.

Beratung: