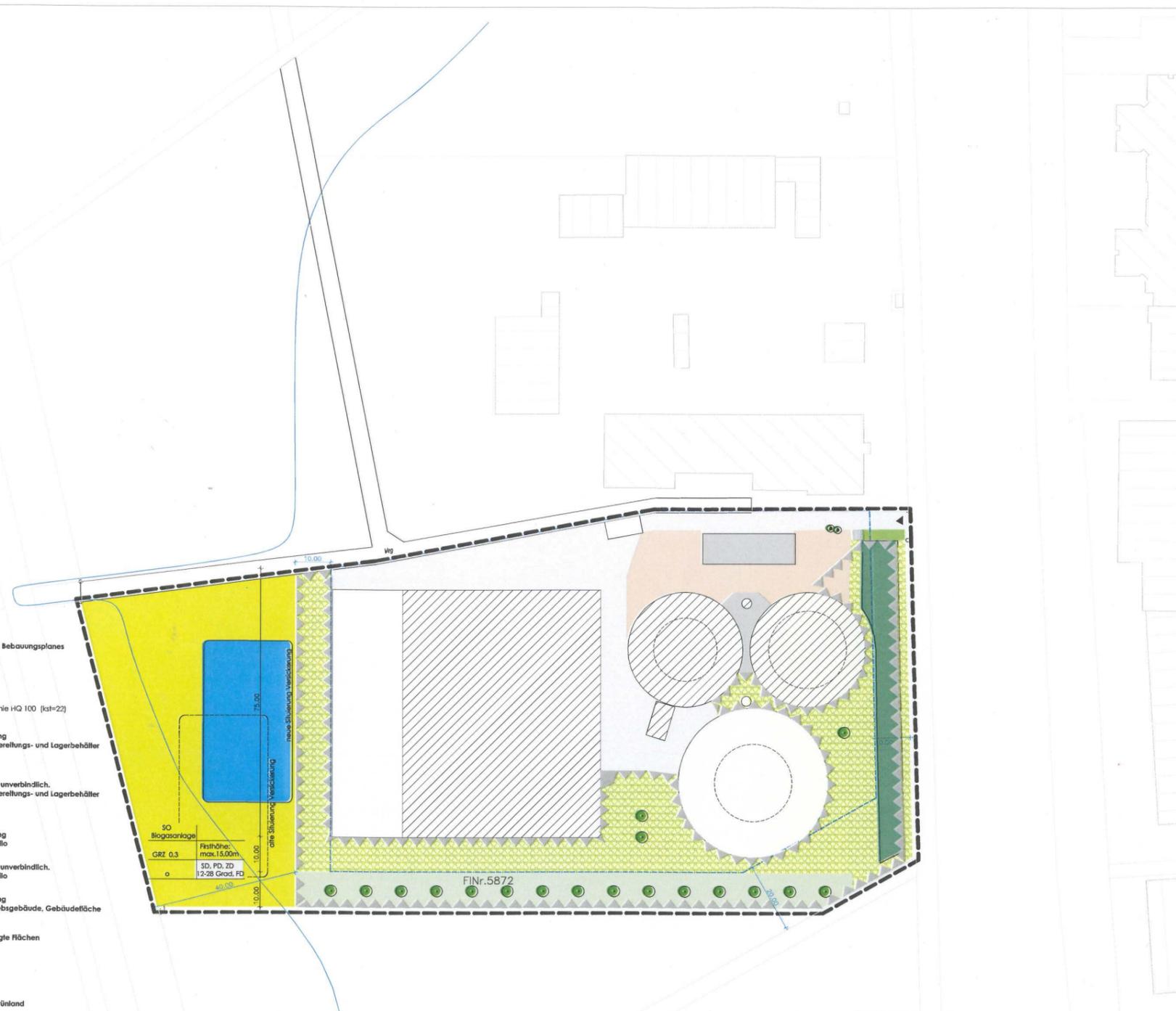


- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Überschwemmungslinie HQ 100 (ist=22)
- bestehende Bebauung
Biogasanlage - Aufbereitungs- und Lagerbehälter
- geplante Bebauung, unverbindlich
Biogasanlage - Aufbereitungs- und Lagerbehälter
- bestehende Bebauung
Biogasanlage - Fahrsto
- geplante Bebauung, unverbindlich
Biogasanlage - Fahrsto
- bestehende Bebauung
Biogasanlage - Betriebsgebäude, Gebäudfläche
- unversiegelte befestigte Flächen
- Sickerbecken
- Erhalt/Entwicklung Grünland
- Anlage eines artenreichen ruderalen
Staudensums
- Laubbaum - geplant
- Laubbaum (Bestand)
- Gebüsch (Bestand)
- Anlage eines Gebüschs / einer Feldhecke
- Aufschüttung bis max.3m Höhe über
bestehendem Gelände

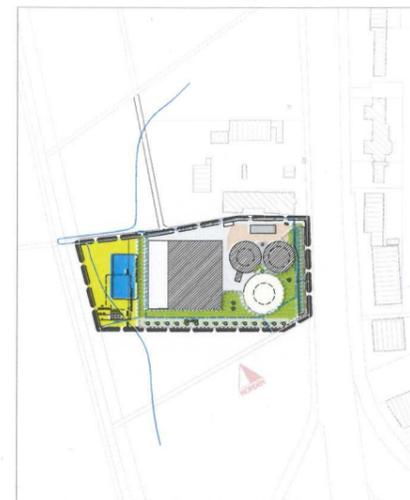
Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	
Grundflächenzahl	Höhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung

SO = Sondergebiet
o = offene Bauweise
SD = Satteldach
PD = Pultdach
ZD = Zeltdach
FD = Flachdach



M=1:500



M=1:2500

<p>Diesem Bebauungsplan liegen die Bestimmungen des Biogaseinsatzes (LdF vom 23.08.2004 (BzBl. S. 2414), zuletzt geändert durch BzBl. S. 331 (4)) in Verbindung mit der Bauabwägungsverordnung (LdF vom 23.01.1990 (BzBl. S. 133)), der Planabwägungsverordnung vom 18.12.1990 (BzBl. S. 28) und der Landesbauordnung von Baden-Württemberg (LdF vom 08.08.1993 (GBl. S. 417)) in der Neufassung vom 02.03.2010 (BzBl. S. 348) zugrunde.</p>	<p>Der Gemeinderat / Techn. Ausschuss hat beschlossen: Die Ausfertigung des Bebauungsplanes</p> <p>am: 03.02.2010</p> <p>Die Bürgerbeteiligung</p> <p>am: 03.02.2010</p> <p>Die Befristung hat stattgefunden</p> <p>am: 02.03.2010</p> <p>STADTBÄURGERMEISTER:</p>
<p>Der Bebauungsplan-Erwurf ersicht, Begründung und Bauvorschriften sind vom Gemeinderat/Techn. Ausschuss beschlossen worden</p> <p>am: 22.02.2010</p> <p>am: _____</p> <p>am: _____</p> <p>STADTBÄURGERMEISTER:</p>	<p>Der Bebauungsplan-Erwurf ersicht, Begründung und Bauvorschriften sind öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauG.)</p> <p>vom: 22.02.2010 bis: 22.04.2010</p> <p>am: _____ bis: _____</p> <p>am: _____ bis: _____</p> <p>STADTBÄURGERMEISTER:</p>
<p>Der Bebauungsplan ist vom Gemeinderat gemäß § 10 BauG als Satzung wie folgt beschlossen worden:</p> <p>a) Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauG)</p> <p>am: _____</p> <p>b) Öffentliche Bauvorschriften (§ 74 LMO)</p> <p>am: _____</p>	<p>Ausgefertigt:</p> <p>Donaueschingen, am: _____</p> <p>Trasien Feil Oberbürgermeister</p>

ANLAGE 3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
zweiter Teil
BEBAUUNGSPLAN
SG Biogasanlage Weiherhof
Energieerzeugungs-GbR F.F. Hofgut
Weiherhof

Entwurfsverfasser:
Sewald GmbH&Co.KG
Fahrbichlstr. 20
D-83530 Schnaitsee