

Stadtbauamt – Besetzung Technikerstelle Sachgebiet Hochbau / neue Zielsetzung

Die anstehenden personellen Änderungen im Sachgebiet Hochbau sollen für eine Neuorientierung genutzt werden.

1. Stellensituation

Derzeit orientiert sich die Stellensituation im Sachgebiet Hochbau an folgendem Ziel:

Kleinere Um- und Anbauten werden mit eigenem Personal bewältigt. Neubaumaßnahmen und größere Sanierungsmaßnahmen werden an freie Ingenieur-/Architekturbüros vergeben. Zusätzlich wird seit 2004 die Aufgabe des Gebäudemanagements wahrgenommen.

Die Stellensituation sieht wie folgt aus:

Sachgebietsleiter	0,5	Hochbau
Zeichnerin / Verwaltungskraft	0,5	Hochbau
Sachgebietsleiter	0,5	Gebäudemanagement
Techniker	2,5	Gebäudemanagement
Verwaltungskraft	1,0	Gebäudemanagement
Insgesamt	5,0	Stellen

Insgesamt sind derzeit eine Stelle im Hochbau und vier Stellen im Gebäudemanagement besetzt.

1. Optimierung des Gebäudemanagements

Optimierung des Gebäudemanagements sollte zukünftig das erste Ziel des Sachgebietes Hochbau sein. Unter der Voraussetzung, dass alle Baumaßnahmen an private Büros übergeben werden, würden für die Wahrnehmung der Bauherrenfunktion 0,25 Stellen ausreichen:

Sachgebietsleiter	0,25	Hochbau
Zeichnerin / Verwaltungskraft	0,5	Hochbau
Sachgebietsleiter	0,75	Gebäudemanagement
Techniker	1,5	Gebäudemanagement
Verwaltungskraft	1,0	Gebäudemanagement
Insgesamt	4,0	Stellen

Insgesamt wären damit 0,75 Stellen im Hochbau und 3,25 Stellen im Gebäudemanagement besetzt.

Das Stadtbauamt weist darauf hin, dass sich die intensive Wahrnehmung der Bauherrenfunktion in den vergangenen Jahren bewährt hat. Die regelmäßigen, nahezu täglichen Kontrollen auch der Baustellen, bei denen freie Architekten die Bauleitung hatten, hat zur Vermeidung von Baumängeln und damit zur Einsparung von Haushaltsmitteln geführt. Angesichts des in den kommenden Jahren zurückgehenden Bauvolumens schlägt das Stadtbauamt jedoch vor, die Stellenreduzierung zu versuchen. Sobald der Gemeinderat die Durchführung von größeren Baumaßnahmen beschließt oder wenn sich die Reduzierung auch im Bereich des Gebäudemanagements nicht bewährt, sollte sich der Technische Ausschuss bzw. der Gemeinderat erneut mit der Frage der Besetzung der Technikerstelle befassen.