Sitzung	Gemeinderat - Ö - 01.02.2011		
Beratungspunkt	Bebauungsplan Bühlstraße, 2. Änderung - Aufstellungsbeschluss		
Anlagen	1		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 60-190/10. 60-052/109	Sitzung GR-Ö GR-Ö	Datum 24.09.2002 19.05.2009

Erläuterungen:

Der Bebauungsplan Bühlstraße ist seit dem 13.12.2002 rechtskräftig.

Der 1. Bauabschnitt ist mit 65 Bauplätzen erschlossen. Davon sind 39 verkauft oder aufgrund von Grundstücksansprüchen zugeteilt.

Der schleppenden Vermarktung soll nun durch eine Umplanung der vier Bauquartiere, die noch nicht erschlossen sind, entgegen gewirkt werden.

Wesentliche Änderungspunkte sind:

- Verzicht auf Doppel- und Reihenhausbauplätze. Dafür Einfamilienhausbauplätze mit variabler Dachform.
- Verzicht auf Plätze, Aufenthaltsbereiche und Grünflächen.

In der Sitzung werden nähere Erläuterungen gegeben.

63
BM

Beschlussvorschlag: Der Aufstellung des Bebauungsplanes Bühlstraße, 2. Änderung, wird zugestimmt.

Beratung: