

Sitzung	Gemeinderat - Ö - 17.05.2011		
Beratungspunkt	Bebauungsplan Posthof / Donaueschingen, 1. Änderung - Satzungsbeschluss		
Anlagen	5		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum
	60-020/08	TA-NÖ	12.02.2008
	60-088/08	GR-NÖ	22.07.2008
	60-026/09	GR-Ö	10.02.2009
	60-084/10	TA-NÖ	29.06.2010
	60-115/10	TA-Ö	28.09.2010
	60-008/11	TA-Ö	08.02.2011

Erläuterungen:

Am 22.07.2008 hat sich der Gemeinderat erstmals mit der Neuplanung des ehemaligen Posthofgeländes an der Bahnhofstraße befasst. Einstimmig wurde beschlossen, statt der vorgesehenen Wohnbebauung großflächigen Einzelhandel einzuplanen. In der Vorlage vom 12.02.2008 waren 3.050 m² Einzelhandelsfläche aus den Branchen Lebensmittel, Drogerie, Spielwaren, Kleidung und Schuhe aufgeführt.

Der Technische Ausschuss hat sich am 08.02.2011 mit dem Zustimmungsbeschluss befasst. Kontrovers diskutiert wurde insbesondere die Einzelhandelsproblematik. Vorausgegangen war am 07.02.2011 eine gut besuchte Informationsveranstaltung zum Thema „Einzelhandel auf dem ehemaligen Posthof“. Mit nur einer Gegenstimme hat der Technische Ausschuss am 08.02.2011 den Planentwurf verabschiedet.

In der Zeit vom 28.02.2011 bis 28.03.2011 fand die im § 3 Abs. 2 BauGB vorgeschriebene öffentliche Auslegung statt. Parallel wurden die betroffenen Behörden und die Träger öffentlicher Belange unterrichtet. Die von den Bürgern und von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der als **Anlage 1** beigefügten Tabelle zusammengefasst. Die Bedenken der Anlieger Irmastraße 3 b und c und Am Karlsgarten 2 werden der Vorlage ebenfalls als **Anlagen 2, 3, 4** beigefügt. Ein Übersichtsplan ist als **Anlage 5** beigefügt.

Mit dem Einzelhandel haben sich die Industrie- und Handelskammer Schwarzwald-Baar-Heuberg, der Regionalverband, der Einzelhandelsverband Südbaden e.V. und das Regierungspräsidium in ihren Stellungnahmen auseinander gesetzt. Erwartungsgemäß wurden von keiner Seite Bedenken vorgetragen.

Sieben Anlieger haben sich mit schriftlichen Stellungnahmen zu dem Projekt geäußert. Angesprochen wurden die Auswirkungen der Neubebauung bezüglich der Belichtung und Besonnung und bezüglich der Lärmimmissionen durch anliefernde LKWs und PKWs der Kundschaft. Mit den Anliegern Am Karlsgarten 2 und Irmastraße 3 b und c wurden Gespräche (direkt bzw. mit Hausverwaltung bzw. Rechtsanwalt) geführt. Auch hier zeichnen sich einvernehmliche Lösungen ab. Über den aktuellen Stand wird in der Sitzung berichtet.



Beschlussvorschlag:

1. Der Ausräumung der Bedenken und Anregungen nach Maßgabe der Abwägungsvorschläge des Stadtbauamtes (**Anlage 1**) wird entsprochen.
2. Der Bebauungsplan Posthof / Donaueschingen, 1. Änderung wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Beratung: