

Sitzung	Technischer Ausschuss - Ö - 24.05.2011
Beratungspunkt	Bebauungsplan Marienburger Straße, Am Altweg und Feldweg Lgb. Nr. 3460 / Änderung - Aufstellungsbeschluss
Anlagen	2
Finanzposition	
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Für das Gebiet Marienburger Straße, Am Altweg und Feldweg Lgb. Nr. 3460 besteht seit dem 10.11.1970 ein genehmigter Bebauungsplan. Im östlichen Plangebietsbereich entlang des Altweges befinden sich die Mehrfamilien-Wohngebäude der Baugenossenschaft Schwarzwald Baar e.G.

Die Gebäude sollen abgebrochen werden und das Grundstück neu bebaut werden. Es sind Wohngebäude mit einem flach geneigten Pultdach geplant. Gleichzeitig ist es damit auch möglich, die angespannte Parkraumbewirtschaftung im Altweg zu lösen.

In der Sitzung werden nähere Ausführungen zu der Planung gegeben.

Die Bebauungsplanänderung soll nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung (Bebauungspläne der Innenentwicklung) betrieben werden.

5 BM

Beschlussvorschlag:

1. Der Änderung des Bebauungsplanes Marienburger Straße, Am Altweg und Feldweg Lgb. Nr. 3460 / Änderung wird zugestimmt (Aufstellungsbeschluss).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die vorgezogene Bürgeranhörung durchzuführen.

Beratung: