

Sitzung	Technischer Ausschuss - Ö - 24.05.2011
Beratungspunkt	<b>Friedrichstraße 12 / Donaueschingen - Sanierung (Haushaltsberatung )</b>
Anlagen	1
Finanzposition	
vorangegangene Beratungen	

### Erläuterungen:

Auf dem Grundstück Friedrichstraße 12 besitzt die Stadt drei Gebäude:

- Das Gebäude, das von der Arbeiterwohlfahrt genutzt wird,
- eine Lagerhalle,
- ein Mehrfamilienwohnhaus.

Die Verwaltung schlägt vor, die Lagerhalle und das Wohnhaus 2012 zu sanieren.

### **Ehemalige Lagerhalle**

Diese Halle wird derzeit als Lager für die Donauhallen genutzt. Die Verwaltung schlägt vor, die Halle in ihrer Größe deutlich zu reduzieren, zu sanieren und weiter als Lager für die Donauhallen zu nutzen. Erhalten werden soll eine Fläche von ca. 160 m<sup>2</sup>. Erneuert werden müssen das Dach, der Putz und die Nord-Ost-Fassade, die vier große Tore erhalten soll.

Die Hoffläche sollte neu gestaltet und teilweise befestigt werden, die Kosten für den Rückbau, die Sanierung der Halle sowie der Neugestaltung der Hoffläche wurden vom Stadtbauamt mit 200.000,- € (brutto) ermittelt. Für die Maßnahme wird ein Zuschuss aus dem Landes-sanierungsprogramm beantragt.

### **Mehrfamilienwohnhaus**

In dem Mehrfamilienwohnhaus befinden sich drei Wohnungen, eine davon im Dachgeschoss. Da die Wohnung im Dachgeschoss nur über eine steile Treppe zugänglich ist, die Fensterflächen zur gering sind und die lichte Höhe teilweise nicht ausreichend ist, sollte sie zukünftig nicht mehr vermietet werden.

Geplant sind folgende Maßnahmen:

- Eine Außensanierung mit Isolierputz der Kellerwände, Dämmung der Fassade, Blechnearbeiten und Dachdeckung. Die Kosten hierfür sind mit 160.000,- € (brutto) veranschlagt.
- Die im August frei werdende Wohnung im Erdgeschoss sollte ebenfalls saniert werden. Umgebaut werden muss auch das sehr schmale Treppenhaus, so dass ein besserer Zugang zum Obergeschoss möglich wird. Die gesamte Sanierung ist mit 75.000,- €

(brutto) veranschlagt. Zuschüsse aus dem Landessanierungsprogramm werden soweit als möglich beantragt.

1  
2  
5  
7  
BM

Beschlussvorschlag:

1. Der vorgestellten Sanierungsmaßnahme wird zugestimmt.
2. Die Gemeinderat entscheidet im Rahmen der Haushaltsberatungen über den Realisierungszeitpunkt.

Beratung: