

Sitzung	Gemeinderat - Ö - 05.07.2011		
Beratungspunkt	Erschließung Baugebiet Schützenberg - außerplanmäßige Ausgabe		
Anlagen	-		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 60-001/11 60-024/11 60-029/11	Sitzung GR-NÖ GR-NÖ GR-Ö	Datum 01.02.2011 22.03.2011 12.04.2011

Erläuterungen:

Am **22.03.2011** hat der Gemeinderat der Vermarktung des Baugebietes Schützenberg zugestimmt. In der Zwischenzeit besteht für zehn der 24 Bauplätze ein Vorvertrag, mit dem sich die Vertragspartner verpflichten, das Grundstück zu erwerben.

Am **12.04.2011** hat der Gemeinderat außerplanmäßig Mittel für den Kernhaushalt und für die Eigenbetriebe Wasser- und Abwasser bewilligt, damit die Planungen für die Erschließung des Baugebietes Schützenberg erstellt werden können. In der Zwischenzeit wurde die Genehmigungsplanung für die Abwasseranlagen beim Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis eingereicht.

Parallel wurde die Änderung des Bebauungsplanes betrieben: Am **12.07.2011** wird sich der Technische Ausschuss mit dem Zustimmungsbeschluss befassen. Der Satzungsbeschluss kann dann nach der Offenlage im letzten Quartal gefasst werden.

Aufgrund der Entwurfsplanung können die Kosten für die Erschließung nun genannt werden:

Im **Eigenbetrieb Abwasser** müssen für die Entwässerung des Baugebietes Schützenberg außer Plan **580.000,-- €** bereitgestellt werden. Die Mittel für die **Hausanschlüsse (Kanalisation)** müssen um **125.000,-- €** aufgestockt werden.

Im **Eigenbetrieb Wasserversorgung** müssen **81.000,-- €** außer Plan zur Verfügung gestellt werden. Für die Vorfinanzierung der Hausanschlüsse sind weitere **39.000,-- €** zu finanzieren.

Der **Straßenbau**, der im Kernhaushalt finanziert werden muss, benötigt außer Plan Mittel in Höhe von **344.000,-- €**

Finanzierungsvorschläge wird die Verwaltung in der Sitzung mündlich vortragen. Am **26.07.2011** wird sich der Gemeinderat mit dem Nachtragshaushalt befassen. Die Beschlüsse des Gemeinderates werden in den Entwurf zum Nachtragshaushalt eingearbeitet.

Es ist geplant, die Erschließungsarbeiten unverzüglich auszuschreiben und nach den Sommerferien zu beginnen. Bis Ende 2011 soll die Erschließung des ersten Abschnittes des Baugebietes Schützenberg abgeschlossen sein.



Beschlussvorschlag:

1. Der außerplanmäßigen Finanzierung von 344.000,-- € für den Straßenbau für die Erschließung des Baugebietes Schützenberg wird zugestimmt.
2. Der außerplanmäßigen Finanzierung von 580.000,-- € für die Kanalisation und von 125.000,-- € für die Hausanschlüsse im Wirtschaftsplan Abwasser wird zugestimmt.
3. Der außerplanmäßigen Finanzierung von 81.000,-- € für die Verlegung der Wasserleitung im Baugebiet Schützenberg und von 39.000,-- € für die Hausanschlüsse im Wirtschaftsplan Wasserversorgung wird zugestimmt.

Beratung: