

Sitzung	Technischer Ausschuss - Ö - 22.11.2011
Beratungspunkt	Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) Im Winkel, 1. Änderung / Donaueschingen - Aufstellungsbeschluss
Anlagen	1
Finanzposition	
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Der Bebauungsplan Im Winkel an der Pfohrener Straße umfasst das Areal des Auslieferungslagers der Firma Aldi und das Areal des Betonwerks Wintermantel.

Der Eigentümer des Betonwerks Wintermantel beantragt eine Änderung des Bebauungsplanes: Im Südosten des Grundstücks soll auf einer Fläche von ca. 1,5 ha (ca. 8.700 m² Nutzfläche und ca. 6.300 m² Grünfläche) eine Baustoffrecyclinganlage installiert werden. Für diese Nutzungsänderung ist die Änderung des Bebauungsplanes vom Gewerbegebiet in Industriegebiet erforderlich. Die Änderung soll als Vorhabenbezogenes Verfahren betrieben werden.

Die Fläche für die Recyclinganlage soll ca. 20 bis 30 cm (im Norden) und ca. 1,60 m (im Süden) angeschüttet werden, damit eine Überschwemmung durch Hochwasser aus der Donau (HQ 100) verhindert wird.

Der Betrieb der Baustoffrecyclinganlage ist wie folgt geplant:

Die Brechung und Aufarbeitung des angelieferten Materials soll in Zyklen von jeweils einem Vierteljahr stattfinden. Die eigentliche Dauer des Brechvorganges wird mit ca. 2 Wochen eingeschätzt. In den Zeiten dazwischen ist nur Anlieferung bzw. Abholung von Material vorgesehen. Die Anlieferung wird überwiegend mit 3- bis 4-achsigen Fahrzeugen, die Abholung überwiegend mit Sattelzügen stattfinden. Zu den Lärmemissionen wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens eine Lärmprognose erstellt.

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wird von einem fachkundigen Planer eine Eingriffs- / Ausgleichsberechnung erstellt. Ziel der Verwaltung ist es, die Eingrünung des Geländes zur Kreisstraße und nach Osten zu erreichen.

5 BM

Beschlussvorschlag: Der Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes (VEP) Im Winkel, 1. Änderung, wird zugestimmt.

Beratung: