

Sitzung	Gemeinderat - Ö - 29.11.2011
Beratungspunkt	<b>Bebauungsplan "Ehemalige Lehrerakademie, 1. Änderung" - städtebaulicher Vertrag</b>
Anlagen	1
Finanzposition	
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Die Firma Bruckner GmbH hat die Immobilie der ehemaligen Lehrerakademie einschließlich der angrenzenden Grundstücksflächen erworben. Der leerstehende Gebäudebestand soll teilweise einer neuen Nutzung zugeführt werden. Die angrenzende, im Bebauungsplanentwurf überplante, unbebaute Grundstücksfläche soll mit Wohnbebauung genutzt werden. Zur Bildung der Baugrundstücke wird eine Bodenumlegung vorgenommen. Die Erschließung des Gebietes wird in vollem Umfang durch die Firma Bruckner übernommen. Die öffentlichen Erschließungsanlagen (Straße, Kanal, Wasser) gehen nach Abschluss der Maßnahme entschädigungslos in das Eigentum der Stadt über. Die mit der Gesamtplanung verbundenen Rechtsbeziehungen sind im beigefügten städtebaulichen Vertrag (Anlage) geregelt.

Der Vertrag deckt folgende Schwerpunkte ab:

1. Übernahme der Planungskosten durch die Firma Bruckner.
2. Durchführung der öffentlichen Erschließungsmaßnahmen durch die Firma Bruckner einschl. der anschließenden Übernahme dieser Anlagen durch die Stadt.

Mit dem städtebaulichen Vertrag werden auch Regelungen über Grundstücksgeschäfte getroffen. Solche städtebaulichen Verträge bedürfen zusätzlich noch der notariellen Beurkundung.

Weitergehende Erläuterungen können in der Sitzung gegeben werden.

1 4 7 BM
-------------------

Beschlussvorschlag: Dem beigefügten städtebaulichen Vertrag wird zugestimmt.

Beratung: