

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 - 1. STUFE

Stand 07.11.2011

Projekt Fürstenberg Gymnasium Donaueschingen
Humboldtstraße 1, 78166 Donaueschingen

Bauherr Stadt Donaueschingen
Rathausplatz 1, 78166 Donaueschingen

Architekt hotz + architekten
Basler Straße 55, 79100 Freiburg

Die Kostenschätzung für die Neubauten beinhaltet folgende Maßnahmen:

- Aushub, Gründung mittels Streifenfundamenten oder Bodenplatte, nach Aussage des Statikbüros Greiner ist keine aufwändige Gründung mit Pfählen oder dergleichen erforderlich.
- Bodenplatte, Glasfassade / Aussenwände inkl. Wandbekleidung innen und aussen berechnet ist eine 2-fach Verglasung
- Sonnenschutz
- Dachkonstruktion, Dachabdichtung, Gründach
- Arbeiten an den Aussenanlagen: Treppe Schüleranbau herstellen, Tiefhof inkl. Treppe Einfriedung neuer Müllplatz

KGR	Kostengliederung	Betrag
KOSTENSCHÄTZUNG NEUBAUTEN		
100	GRUNDSTÜCK	0,00
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	21.970,00
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	1.059.220,00
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	152.850,00
	<i>HLS</i>	<i>36.500,00</i>
	<i>Elektro</i>	<i>116.350,00</i>
500	AUSSENANLAGEN	68.950,00
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	0,00
700	BAUNEKENKOSTEN, 22%	292.000,00
	UNVORHERGESEHENES / RUNDUNG	25.000,00
	GESAMTSUMME NEUBAUTEN NETTO	1.619.990,00
	zuzügl. 19% MwSt	308.000,00
	GESAMTSUMME NEUBAUTEN BRUTTO	1.927.990,00

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 - 1. STUFE

Stand 07.11.2011

Die Kostenschätzung für die Sanierung des Bestandes beinhaltet folgende Maßnahmen:

- Teil-Abbruchmaßnahmen von Wänden, Türen, F30-Elementen, etc.
- Herstellen von Wänden, Aufrüsten von Wänden auf F90, Brandabschnitte herstellen
- Ausbesserungsarbeiten an den Oberflächen, die vom Abbruch betroffen sind
- Streichen der Wände und Decken in den Klassenzimmern, mit Ausnahme der Holzwände zum Flur hin
- Akustikmaßnahmen in den Klassenzimmern, außer in der Aufstockung
- Austausch der Klassenzimmertüren mit Türen Schalldämmwert 32dB
- Abbruch und Anarbeiten der abgehängten Decke in Bereichen, die vom Abbruch der Wände betroffen sind, inkl. Entsorgung der belasteten Mineralfaserdämmung
- Abbruch und Erneuerung der Fassadenelemente in den Nischen, im neuen Sekretariat und in der Eingangshalle
- Abbruch und Wiederherstellen von ansteigendem Gestühl in vier NAT-Räumen
- Ausbesserungsarbeiten an der Fassade im Bereich des Abbruchs der Fassadenelemente
- Sanierung der WCs, ausser Mädchen WC in der Aufstockung
- teilweise die Flurwände sanieren durch Austausch/Einbau von Dämmung, alle Fugen an Stahlbetonstützen nacharbeiten
- Vorhänge in allen Klassenzimmern austauschen
- lose Möblierung, Möblierung Bibliothek, Aula und NAT-Räume
- Anstrich der Fassade inkl. Untergrundvorbereitung und Erstellung eines Gutachtens zu Betongüte und evtl. nötigen Sanierungsmaßnahmen am Beton

- HLS
große Lösung, mit Austausch der Heizanlage, aller Heizkörper, neue Heizleitungen verlegen, Gasleitung rückbauen, dezentrale Gasversorgung einbauen, Lüftung in NAT-Räumen, nicht enthalten ist die Lüftung der Klassenzimmer
Einrichtung einer dezentralen Versorgung mit Gebrauchswarmwasser
Installation in NAT-Räumen bis OK FFB

- Elektro:
Sicherheitsbeleuchtung mit Einzelakku, Brandmeldeanlage, Amokalarmanlage, Beleuchtung im Flur, Steuerung durch Bewegungsmelder mit Brenndauer ca. 5-7 Min.
Beleuchtung in NAT-Räumen ersetzen, ELA-Anlage mit Lautsprecher in allen Klassenzimmern, Glasfaserkabel und Datenanschluss in allen Klassenzimmern
Installation in NAT-Räumen bis OK FFB

- nicht enthalten sind großflächige Maßnahmen an den Holztrennwänden zwischen Fluren und Klassenzimmern und den abgehängten Decken

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 - 1. STUFE

Stand 07.11.2011

KGR	Kostengliederung	Betrag
KOSTENSCHÄTZUNG SANIERUNG BESTAND		
100	GRUNDSTÜCK	0,00
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	22.250,00
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	2.141.270,00
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	1.405.900,00
	<i>HLS</i>	814.700,00
	<i>Elektro</i>	591.200,00
500	AUSSENANLAGEN	47.800,00
	<i>Schwarzdecke Schulhof erneuern</i>	30.000,00
	<i>sonstige Arbeiten an Aussenanlagen</i>	17.800,00
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	1.196.000,00
	<i>lose Möblierung</i>	606.000,00
	<i>Möblierung Bibliothek</i>	35.000,00
	<i>Möblierung Aula</i>	80.000,00
	<i>Möblierung Naturwissenschaften</i>	475.000,00
700	BAUNEKENKOSTEN, 22%	1.110.000,00
	UNVORHERGESEHENES / RUNDUNG	250.000,00
	GESAMTSUMME NEUBAUTEN NETTO	6.173.220,00
	zuzügl. 19% MwSt	1.173.000,00
	GESAMTSUMME SANIERUNG BESTAND BRUTTO	7.346.220,00
GESAMTKOSTEN ALLER MASSNAHMEN BRUTTO		
	NEUBAUTEN	1.927.990,00
	SANIERUNG BESTAND	7.346.220,00
	ALLE MASSNAHMEN GESAMT BRUTTO	9.274.210,00
	<i>zuzüglich Progression von 3%</i>	278.226,30
	<i>festgelegt beim Termin am 08.11.2011 in Donaueschingen</i>	
	ALLE MASSNAHMEN GESAMT	9.552.436,30

HINWEIS:

Nicht enthalten sind die Nebenkosten für die Leistungen der Stadt Donaueschingen.