

Sitzung	Gemeinderat - Ö - 06.12.2011		
Beratungspunkt	<b>Bebauungsplan ehemalige Lehrerakademie, 1. Änderung - Satzungsbeschluss</b>		
Anlagen	-		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. BM 001/07  60-115/07 60-116/07 60-117/07 60-051/08 60-084/08 4-077/11 4-107/11	Sitzung GR-NÖ TA-NÖ GR-NÖ Gr-NÖ GR-Ö TA-Ö GR-Ö TA-Ö TA-Ö	Datum 18.09.2007 25.09.2007 09.10.2007 06.11.2007 06.11.2007 08.04.2008 22.07.2008 12.07.2011 20.09.2011

Erläuterungen:

Am 20.09.2011 hat der Technische Ausschuss die planerischen und textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplanentwurf ehemalige Lehrerakademie, 1. Änderung, beraten. Der Zustimmungsbeschluss wurde gefasst.

Gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde der Bebauungsplan öffentlich ausgelegt. Die nach § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligenden Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden unterrichtet.

Von Seiten der Bürgerschaft gingen keine Bedenken und Anregungen ein.

Von Seiten der Träger öffentlicher Belange, dem **Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis, Baurechts- und Naturschutzamt**, wurde wie bereits bei der Neuaufstellung des Bebauungsplanes angeregt, dass einzelne wertvolle Biotopelmente, die überplant wurden, an geeignete Standorte außerhalb des Bebauungsplangebietes umgesiedelt werden.

Abwägungsvorschlag des Stadtbauamtes

*Am 16.11.2011 fand mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landratsamtes, dem Bauträger, dem Umweltberater und dem Stadtbauamt ein Ortstermin statt. Es wurde einvernehmlich Folgendes vereinbart:*

- *Die gut erhaltenen Teile der Wildbienenwand werden in den Schulgarten der Erich Kästner-Schule integriert.*
- *Die Steine der Natursteinmauer (Trockenmauer) werden im Gebiet wieder verwendet. Sollten Steine nicht zur Verwendung kommen, werden diese der Erich Kästner-Schule zur Anlegung eines Kräuterbeetes zur Verfügung gestellt.*
- *Die erhaltenswerten Wasserpflanzen (z.B. Sumpfblytauge, Schwertlilie) aus den beiden Teichen werden in den Schulteich der Realschule umversetzt.*

*Die Umsetzungsmaßnahmen werden von Seiten des Umweltberaters überwacht und koordiniert.*

5  
BM

Beschlussvorschlag:

1. Dem Vorschlag, die beschriebenen wertvollen Biotop-elemente an die genannten Standorte umzusiedeln, wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan ehemalige Lehrerakademie, 1. Änderung, wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Beratung: