Sitzung	Technischer Ausschuss - Ö - 31.01.2012
Beratungspunkt	**Bebauungsplan Kleintierzüchter und Dauerkleingartenanlage / Vereinfachte Änderung - Aufstellungsbeschluss**
Anlagen	1
Finanzposition	
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Die Kleingartengemeinschaft e.V. hat einen Antrag auf Erweiterung ihrer Anlage gestellt: Derzeit liegen 16 Anträge auf Zuteilung einer Parzelle vor. Weitere Anträge wurden wegen der Auflösung der Kleingartenanlage auf dem Grundstück der Deutschen Bundesbahn südlich des Donaueschinger Bahnhofs angekündigt. Üblicherweise werden ein bis zwei Gärten pro Jahr zurückgegeben. Sinnvoll wäre also eine Erweiterung der bestehenden Kleingartenanlage.

Zwischen der Kleingartenanlage und dem Areal der Kleintierzüchter befindet sich ein ca. 40 m breiter städtischer Geländestreifen, der von den Kleintierzüchtern als Heuwiese und für Gemüseanbau bewirtschaftet wird. In Gesprächen mit den Vorständen beider Vereine wurde die Lösung entwickelt, etwa die Hälfte dieses Geländestreifens der Kleingartenanlage zuzuschlagen. Zehn neue Parzellen könnten gebildet werden. Um diese neuen Parzelle an die vorhandene Kleingartenanlage anzubinden, sollen die Heckeneinfassung der Anlage und der Sandweg, der derzeit die Anlage begrenzt, beseitigt werden. Eine neue Hecke zur Abgrenzung des neuen Teils der Kleingartenanlage ist geplant. Damit auf den neuen Parzellen auch die gewünschten Gartenhäuschen realisiert werden können, muss der Bebauungsplan entsprechend geändert werden.

5
BM

Beschlussvorschlag: Der Aufstellung des Bebauungsplanes Kleintierzüchter und Dauerkleingartenanlage – Vereinfachte Änderung, wird zugestimmt.

Beratung: