

Sitzung	Technischer Ausschuss - Ö - 31.01.2012		
Beratungspunkt	Bebauungsplan Golfplatz / Überleitung der Bebauungsplanänderung Golfplatzerweiterung (VEP) in einen Bebauungsplan - Zustimmungsbeschluss		
Anlagen	3		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 60-030/11	Sitzung TA-Ö	Datum 19.04.2011

Erläuterungen:

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung vom 19.04.2011 den Aufstellungsbeschluss gefasst, den Vorhaben bezogenen Bebauungsplan (VEP) Golfplatzerweiterung in einen normalen Bebauungsplan überzuführen.

Des Weiteren wurde die Verwaltung beauftragt zu prüfen, ob alle bisher erstellten rechtskräftigen Bebauungspläne, die den Golfplatz betreffen, in einem Bebauungsplan zusammengefasst werden können. Die Überprüfung ergab, dass dies im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB möglich ist.

Im Rahmen des Änderungsverfahrens wurden die Baugrenzen an den Bestand und an die geplanten baulichen Erweiterungen angepasst. So soll, um den Geschäftsbetrieb des Hotels für die Zukunft zu sichern, die Möglichkeit gegeben werden:

- Den Bettentrakt von derzeit 71 Betten auf 120 Betten zu erweitern.
- Den Restaurationsbetrieb zu erweitern.
- Eine Tiefgarage zu erstellen.
- Eine neues Gebäudes für eine Golfakademie und zusätzliche Übungseinrichtungen zu erstellen.

Am 09.06.2011 wurden die betroffenen Träger öffentlicher Belange und die der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu einem Scopingtermin eingeladen und entsprechend informiert. Dabei wurden keine grundsätzlichen Bedenken vorgetragen.

Auch bei der vorgezogenen Bürgeranhörung am 09.06.2011 gingen keine Bedenken und Anregungen ein.

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf Golfplatz – Überleitung der Bebauungsplanänderung Golfplatzerweiterung (VEP) in einen Bebauungsplan wird zugestimmt (Offenlegungsbeschluss).

Beratung: