



GROSSE KREISSTADT

## Bebauungsvorschriften

Werbeanlagen an

übergeordneten innerörtlichen Straßen in Donaueschingen / Änderung

### Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und § 1 (9) BauNVO)

#### § 1

#### Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst alle Flächen bis zu 25 m Entfernung von der Straßenbegrenzungslinie entlang der im zeichnerischen Teil dargestellten Bereiche der Villinger Straße (L 178), Neue Wolterdinger Straße, Hindenburgring (L180), Hagelrain/Güter-/Friedrich-Ebert-Straße (L 171), Bräunlinger Straße (K 5740), Hermann-Fischer-Allee, Poststraße, Fürstenbergstraße sowie der Stadionstraße.

Die innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes liegenden Bebauungsplanflächen

Nr.	Name Bebauungsplan	rechtsverbindlich / genehmigt seit
1	Hinter Brunnen / Festplatz	17.03.1995
2	Tal	03.04.1980
3	Bräunlinger Steige	16.08.1991
4	Am Buchberg	28.09.1966
5	Festhallenplatz	05.11.1982
6	Poststraße	09.12.1964
7	Parkplatz Fürstenbergstraße	23.05.1986
8	Reitturnierplatz	21.09.1979

sind nicht Bestandteil dieser Satzung.



## **§ 2**

### **Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird entsprechend dem Planeintrag als Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet, Mischgebiet, Gewerbegebiet, Sonstiges Sondergebiet, Gemeinbedarfsfläche, öffentliche und private Grünfläche festgesetzt. Die Abgrenzung der verschiedenen Nutzungsarten ist dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes zu entnehmen.

## **§ 3**

### **Werbeanlagen**

1. In den in § 2 genannten Bebauungsplangebietten sind Werbeanlagen als eigenständige Hauptnutzung unzulässig, § 1 Abs. 9 BauNVO.
2. Ausnahmsweise sind Werbeanlagen an der Stätte der Leistung (Herstellung oder Verkauf) unter Einhaltung der örtlichen Bauvorschriften über Werbeanlagen zulässig, wenn sie:
  - Von dem öffentlichen Verkehrsflächen einen Abstand von mindestens 3,00 m aufweisen und
  - als freistehende Anlagen eine Höhe von 4,00 m nicht überschreiten. Liegt die Aufstellungsfläche der Werbeanlage über dem Straßenniveau, wird die Höhe ab diesem, liegt sie unter dem Straßenniveau, vom natürlichen Gelände aus gemessen.

### **Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**

## **§ 4**

### **Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst alle Flächen bis zu 25 m Entfernung von der Straßenbegrenzungslinie entlang der im zeichnerischen Teil dargestellten Bereiche der Villingener Straße (L 178), Neue Wolterdinger Straße, Hindenburgring (L180), Hangelrain/Güter-/Friedrich-Ebert-Straße (L 171), Bräunlinger Straße (K 5740), Hermann-Fischer-Allee, Poststraße, Fürstenbergstraße sowie der Stadionstraße.



Die innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes liegenden Bebauungsplanflächen

<b>Nr.</b>	<b>Name Bebauungsplan</b>	<b>rechtsverbindlich / genehmigt seit</b>
1	Hinter Brunnen / Festplatz	17.03.1995
2	Tal	03.04.1980
3	Bräunlinger Steige	16.08.1991
4	Am Buchberg	28.09.1966
5	Festhallenplatz	05.11.1982
6	Poststraße	09.12.1964
7	Parkplatz Fürstenbergstraße	23.05.1986
8	Reitturnierplatz	21.09.1979

sind nicht Bestandteil dieser Satzung.

## **§ 5 Werbeanlagen**

Die nach den Bebauungsplanfestsetzungen ausnahmsweise zulässigen Werbeanlagen sind nach den örtlichen Bauvorschriften zulässig, wenn sie folgenden Anforderungen genügen:

1. Die Werbeanlagen dürfen nur an der Fassade angebracht werden; sie sind auf oder über dem Dach nicht zulässig.
2. Die Gesamtfläche der Werbeanlagen darf pro Grundstück 5 m<sup>2</sup> nicht überschreiten. Ausnahmsweise kann die Gesamtfläche von Werbeanlagen mit mehreren Betriebsgebäuden geringfügig überschritten werden.
3. Fahnenmasten dürfen eine Höhe von 6,00 m nicht überschreiten. Liegt die Aufstellungsfläche über dem Straßenniveau, wird die Höhe ab diesem, liegt sie unter dem Straßenniveau vom natürlichen Gelände aus gemessen.
4. Werbeanlagen mit wechselndem oder bewegtem Licht sind unzulässig.
5. Grelle oder reflektierende Werbeanlagen sind unzulässig.

Donaueschingen,

Thorsten Frei  
Oberbürgermeister