



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Hinweis:  
Der Bebauungsplan gilt nur in Verbindung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Bestimmungen (Textfestsetzungen).

- SO Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel"
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- II maximale Zahl der Vollgeschosse
- b besondere Bauweise (Erläuterung siehe Textfestsetzungen)
- DN zulässige Dachneigung
- Baugrenzen
- Öffentliche Verkehrsfläche, Straßenbegrenzungslinien
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
- Öffentliche Grünfläche: Grünanlage / Gehölzstreifen zur Bahnlinie
- Erhaltung von Bäumen
- Pflanzangebot von Busch- und Baumgruppen
- Pflanzbindung:  
PFB 1: Erhalt der Gehölz- und Baumreihe  
PFB 2: Erhalt der straßenbegleitenden Grünanlage  
PFB 3: Erhalt des Gehölzstreifens zur Bahnlinie
- Umformerstation
- Änderungsbereich (räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung)
- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

nachrichtliche Darstellungen:  
P Private Parkplatze (mit Darstellung der bestehenden Parkplätze - Einteilung)  
Z Zufahrtbereich Kundenparkplatz  
ZUF ZUFUHR

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschossflächenzahl
Bauweise	-
Dachneigung	-

Bearbeitung:  
**kommunal plan**  
 Stadt- und Umwelplanung  
 78532 Tuttlingen Fuchsweg 3  
 Tel: 07461/73050 Fax: 73059  
 e-mail: info@kommunalplan.de  
 www.kommunalplan.de  
 Proj. Nr. 1123

Diesem Bebauungsplan liegen die Bestimmungen des Baugesetzbuchs i.F.d. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit der Bauordnungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), der Flächennutzungsverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) und der Landesbauordnung von Baden-Württemberg i.d.F. vom 08.08.1996 (GBl. S. 617) in der Neufassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358) zugrunde.  
 Der Gemeinderat / Technischer Ausschuss hat beschlossen: Die Aufstellung des Bebauungsplans am: 01.03.2011 Die Erläuterung hat stattgefunden am: 26.05.2011 Öffentliche und Behördenbeteiligung vom: 15.08.2011 bis: 15.08.2011 Erneuter Zustimmungsbefehl im TA am: 20.03.2012 Erneute Öffentliche und Behördenbeteiligung vom: 10.04.2012 bis: 10.05.2012  
 STADTBAUAMT:

Der Bebauungsplan einschl. Begründung und Bauvorschriften ist vom Gemeinderat / Technischen Ausschuss beschlossen worden  
 am: 01.03.2011  
 STADTBAUAMT:  
 Der Bebauungsplan einschl. Begründung und Bauvorschriften hat Öffentlich ausliegen (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
 vom: bis:  
 vom: bis:  
 STADTBAUAMT:

Der Bebauungsplan ist vom Gemeinderat gem. § 10 BauGB als Satzung wie folgt beschlossen worden:  
 a) Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)  
 am:  
 b) Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)  
 am:  
 Ausgefertigt:  
 Donaueschingen, den .....  
 Thorsten Freil  
 Oberbürgermeister

**Grosse Kreisstadt Donaueschingen**  
 Bebauungsplan Proviantamt / Änderung (nördlicher Teil) - ENTWURF  
 Zeichnerischer Teil M. 1:500  
 Stadtbauamt Donaueschingen 01.03.2012  
 Amtsleiter: Sachbearbeiter: