

Sitzung	Technischer Ausschuss - Ö - 20.03.2012		
Beratungspunkt	<b>Fürstenberg-Gymnasium / Sanierung - 5. Zwischenbericht und Entwurf</b>		
Anlagen	2		
Finanzposition	2.2300.9400.000/0010		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum
	10-019/10	HA-Ö	04.05.2010
	60-070/10	GR-Ö	08.06.2010
	20-044/10	GR-Ö	16.11.2010
	60-001/11	TA-Ö	08.02.2011
	4-054/11	TA-Ö	24.05.2011
	4-070/11	GR-Ö	05.07.2011
	4-130/11	GR-Ö	29.11.2011
	4-019/12	TA-Ö	31.01.2012

## Erläuterungen:

### 1. Sachstand

In der öffentlichen Sitzung am 31.01.2012 wurde der Technische Ausschuss über den Stand der Planung zur Sanierung und Erweiterung am Fürstenberg-Gymnasium unterrichtet. Vorausgegangen war ein Ortstermin zur Besichtigung des Musterklassenzimmers.

Der Technische Ausschuss hat am 31.01.2012 beschlossen:

1. *Der Technische Ausschuss nimmt den 4. Zwischenbericht zur Sanierung des Fürstenberg-Gymnasiums zur Kenntnis.*
2. *Die abschließende Entscheidung zur Gestaltung und technischen Ausstattung der Klassenzimmer wird der Technische Ausschuss nach Durchführung eines Ortstermins in der Sitzung am 20.03.2012 treffen.*
3. *Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibungen zur Sanierung der Klassenzimmer auf der Grundlage des vorgestellten Musterklassenzimmers zu fertigen.*

### 2. Was wurde seit dem 31. Januar 2012 erledigt?

In einem Modellbetrieb wurde das Musterklassenzimmer im Schulalltag geprüft. Erste Ergebnisse liegen vor und werden derzeit durch das Architekturbüro ausgewertet. Weitere Anregungen der Schule wurden in den Vorentwurf eingearbeitet, so dass nun der Entwurf als Grundlage für den Bauantrag dem Technischen Ausschuss zur Genehmigung vorgelegt werden kann (**Anlage 1 und 2**). Die zum Entwurf gehörende Kostenberechnung wird in der Sitzung als Tischvorlage verteilt.

Folgende Änderungen wurden in die Pläne eingearbeitet:

- Das Hausmeisterbüro wurde verlegt. Es ist nun nicht mehr an die Aula angegliedert. Aus dem Büro kann man jedoch den Hof und Eingangsbereich einsehen.

- Die Freitreppe mit Terrasse südlich des neuen Schüleraufenthaltsbereiches wurde geändert, so dass eine bessere Umfahrung des Gebäudes mit Rettungsfahrzeugen ermöglicht ist.
- Eine Änderung im Bereich der Fachbereiche ermöglicht eine bessere Belichtung der Aula.
- Die Fluchtwege-Situation auf dem Dach des neuen Anbaus Ganztagesbereich wurde nach Rücksprache mit der Schule optimiert.
- Neu hinzugekommen ist nun die Darstellung der Fassaden.

In Zusammenarbeit mit der Schule wurde ein Farbkonzept erarbeitet. Des Weiteren wurde die Kostenberechnung nach DIN 276 erstellt und ein Bauzeitenplan erstellt. Die Ergebnisse werden in der Sitzung vorgestellt.

Die vom Technischen Ausschuss am 31. Januar 2012 eingebrachten Anregungen wurden in das Projekthandbuch eingearbeitet. Mit den Ingenieurbüros wurde auf Grundlage des Projekthandbuchs die Verträge abgeschlossen.

In der Zeit seit dem Technischen Ausschuss 31. Januar 2012 wurde das Musterklassenzimmer von der Schule getestet. **Vor der Sitzung findet um 18.00 Uhr ein Ortstermin in dem Musterklassenzimmer statt.** Die Schule wird über die Erfahrungen mit dem sanierten Klassenzimmer berichten.

### 3. Wie geht es weiter?

Auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs wird in den nächsten Tagen der Bauantrag erstellt.

Die Ausschreibungsunterlagen für die Sanierung der WC-Anlagen, der Klassenzimmer sowie für den Einbau eines Aufzuges werden erstellt. Die Ausschreibungsunterlagen sind vertragsgemäß zu bepreisen und mit der vorliegenden Kostenberechnung abzugleichen.

Für die Ausführung der Sanierungsmaßnahmen sind folgende Termine vorgesehen:

- Sanierung 18 Klassenzimmer und Flure Westflügel Ende August 2012 bis Januar 2013
- Einbau Aufzug im Rahmen Arbeiten im Westflügel ab Ende August 2012

- Sanierung WC-Anlagen ab Anfang Juli bis Ende Sommerferien 2012

5  
6  
BM

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische Ausschuss nimmt den 5. Zwischenbericht zur Sanierung des Fürstenberg-Gymnasiums zur Kenntnis.
2. Dem vorgestellten Entwurf zum Umbau / Erweiterung des Fürstenberg-Gymnasiums wird zugestimmt.

Beratung: