

Sitzung	Technischer Ausschuss - Ö - 08.05.2012		
Beratungspunkt	Bebauungsplan Kleintierzüchter- und Dauerkleingartenanlage / Vereinfachte Änderung - Zustimmungsbeschluss		
Anlagen	2		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-003/12	Sitzung TA-Ö	Datum 31.01.2012

Erläuterungen:

Der Technische Ausschuss hat am 31.01.2012 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Kleintierzüchter- und Dauerkleingartenanlage im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB gefasst. Die Kleingartengemeinschaft e.V. hatte einen Antrag auf Erweiterung ihrer bestehenden Anlage gestellt: Gegenwärtig liegen 16 Anträge auf Zuteilung einer Parzelle vor. Weitere Anträge wurden wegen der Auflösung der auf dem Grundstück der Deutschen Bahn südlich des Donaueschinger Bahnhofs angesiedelten Kleingartenanlage angekündigt. Üblicherweise werden jedoch nur ein bis zwei Gärten pro Jahr zurückgegeben, was eine Erweiterung der Kleingartenanlage in östlicher Richtung notwendig macht.

Zwischen der Kleingartenanlage und dem Areal der Kleintierzüchter befindet sich ein ca. 40 m breiter städtischer Grünstreifen, der von den Kleintierzüchtern als Heuwiese und zum Gemüseanbau genutzt wird. In Gesprächen mit den Vorständen beider Vereine wurde einvernehmlich abgestimmt, etwa die Hälfte dieses Geländestreifens der Kleingartenanlage zuzuschlagen. Hierdurch ergeben sich zehn neue Parzellen, die durch Beseitigung der vorhandenen Heckeneinfassung und des Sandweges direkt an die vorhandene Kleingartenanlage angeschlossen werden können. Um für die Beseitigung einen ökologischen Ausgleich zu schaffen und eine räumliche Abgrenzung der erweiterten Anlage zu erzielen, ist die Anpflanzung einer neuen Hecke direkt im östlichen Anschluss an die geplanten Parzellen vorgesehen. Zur Realisierung der gewünschten Gartenhäuschen werden zwei neue Baufenster ausgewiesen. Der Bebauungsplan Kleintierzüchter- und Dauerkleingartenanlage ist dahingehend zu ändern.

Wegen des vornehmlichen Interesses der Bevölkerung wurde bisher nur eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit vorgenommen. Von einer frühzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange wurde abgesehen. Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen.

5 BM

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf des Bebauungsplanes Kleintierzüchter- und Dauerkleingartenanlage / Vereinfachte Änderung wird zugestimmt und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen (Auslegungsbeschluss).

Beratung: