

LEGENDE:



allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

1. **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)

2. **Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)

1.2 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

PH Penthouse

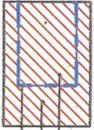
GH maximale Gebäudehöhe

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

3. **Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise

4. **Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

5. **Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Gehwegfläche



Zufahrt
Teilgarage

6. **Flächen für Versorgungsanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

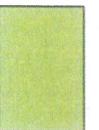


Elektrizität, hier Transformationsstation



Fernwärme, hier Heizzentrale

7. **Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünflächen

8. **Flächen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs 6 BauGB)



Pflanzgebot Bäume 2. Ordnung



Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs 1, Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

9. **Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen / Stellplätze**
Garagen / Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



unterirdische Nebenanlagen

TG Zweckbestimmung Tiefgarage

10. **Sonstige Planzeichen**



Abbruch



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	Gebäudehöhe

Dachform (§ 72 LBO)

FD Flachdach



nachrichtliche Darstellung:
Stellung der geplanten Gebäude