

**LEGENDE:**



allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

1. **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)

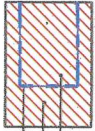
- 2. **Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
  - 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
  - 1.2 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
  - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - PH Penthouse
  - GH maximale Gebäudehöhe
  - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

3. **Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



offene Bauweise

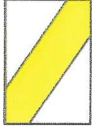
4. **Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



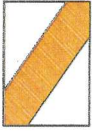
überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

5. **Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Gehwegfläche



Zufahrt  
Teilgarage

6. **Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Elektrizität, hier Transformationsstation



Fernwärme, hier Heizzentrale

7. **Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünflächen

8. **Flächen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs 6 BauGB)



Pflanzgebot Bäume 2. Ordnung



Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs 1, Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

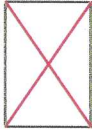
9. **Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen / Stellplätze Garagen / Gemeinschaftsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



unterirdische Nebenanlagen

TG Zweckbestimmung Tiefgarage

10. **Sonstige Planzeichen**



Abbruch



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	Gebäudehöhe

Dachform (§ 72 LBO)

FD

Flachdach



nachrichtliche Darstellung:  
Stellung der geplanten Gebäude