

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 18.09.2012
Beratungspunkt	Bürger- und Kulturzentrum / Karlstraße 58 - Umbau
Anlagen	3
Finanzposition	2.0600
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Mit Datum vom 21.12.2011 hat die Volkshochschule den Mietvertrag für die Räume im Dachgeschoss, Karlstraße 58, gekündigt. Bis zum 30.06.2012 wurden diese geräumt.

In Abstimmung mit dem Fachamt, schlägt das Stadtbauamt vor, die frei gewordenen Räume für das Amt Kultur, Tourismus- und Marketing (Amt 2) zu nutzen:

Der große Raum im Dachgeschoss (ca. 70 m²) soll in zwei Proberäume für den Musikunterricht umgewandelt werden. Zwei weitere Räume mit jeweils ca. 30 m² im Dachgeschoss sollen ebenfalls für den Musikunterricht genutzt werden. Hierdurch ist eine Entlastung der sehr angespannten Raumsituation im Haus Schell möglich.

Voraussetzung hierfür ist ein recht aufwändiger Umbau:

- a) Die 4 Proberäume sollen untereinander akustisch entkoppelt werden.
- b) Der ebenfalls ca. 70 m² große Raum der Volkshochschule im 1. Obergeschoss soll vom Amt 2 als Büroraum und Rückzugsraum für das Personal des Counterbereiches genutzt werden. Hierzu ist der Einbau einer zweiten Treppe notwendig. Die Raumakustik soll verbessert werden.
- c) Die beiden von der Kunstschule genutzten Räume müssen dringend saniert werden. Auch eine Sanierung der Treppen steht an.

Das Stadtbauamt hat einen Vorentwurf für den Umbau des städtischen Gebäudes Karlstraße 58 gefertigt (**Anlagen 1 - 3**). Es ist von Kosten in Höhe von 200.000,- € auszugehen.

Die Verwaltung schlägt vor, 2013 entsprechende Mittel in den Haushaltsplan einzustellen.

1 2 5 BM

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische Ausschuss stimmt den vorgestellten Umbauplänen für das städtische Gebäude Karlstraße 58 zu.

2. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, Mittel zur Realisierung dieses Umbaus im Haushaltsjahr 2013 zur Verfügung zu stellen.

Beratung: