

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 18.09.2012		
Beratungspunkt	Altes Rathaus Allmendshofen - Sanierung		
Anlagen	-		
Finanzposition	2.8800		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. TOP 17	Sitzung GR-Ö – Anfragen aus GR	Datum 24.07.2012

Erläuterungen:**1. Sachstand**

Am 06.10.2011 hat ein Ortstermin mit Stadtrat Wild, den Herren Tretbar und Doerries vom Stadtbauamt und Herrn Preis aus Allmendshofen stattgefunden. Thema der Besprechung war der bauliche Zustand des Rathauses Allmendshofen. Die letzte Sanierung hat vor 25 Jahren stattgefunden. Mittelfristig sollte erneut eine Sanierung ins Auge gefasst werden.

In der Zwischenzeit wurde erneut die Dachrinne gesäubert. Die Fensterläden wurden abgehängt und gesichert.

2. Welche Maßnahmen sind mittelfristig notwendig?

Die Fassade ist verwittert, sie muss saniert werden. Im Obergeschoss wurden bereits neue Fenster eingebaut, im Erdgeschoss und im Dachgeschoss sind noch die ursprünglichen Verbundfenster als Kastenfenster erhalten. Es ist zu prüfen, ob auch diese Fenster gegen neue Fenster ausgetauscht werden können. Eine Überplanung der WC-Anlage im Obergeschoss ist notwendig. Derzeit gibt es keine Geschlechtertrennung.

Die ehemaligen Wohnungen im Dachgeschoss können im derzeitigen Zustand nicht vermietet werden. Sinnvoll wäre durch Entfernen von Innenwänden größere Räume zu schaffen und das Dachgeschoss insgesamt zu renovieren.

3. Wie geht es weiter?

Das Stadtbauamt wird ein Konzept für die Sanierung der Fassade, der WC-Anlage im Obergeschoss und der ehemaligen Wohnungen im Dachgeschoss erarbeiten. Dieses Konzept muss mit dem Denkmalamt und dem Brandschutz abgestimmt werden.

Für die Durchführung der Maßnahmen wurden vorsorglich in die Finanzplanung für das Jahr 2017 insgesamt 200.000,-- € eingestellt.

1
2
5
7
BM

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt den Zwischenbericht der Verwaltung zur Sanierung des Alten Rathauses in Allmendshofen zur Kenntnis.

Beratung: