Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 18.09.2012		
Beratungspunkt	Bebauungsplan Auf dem Kopen - Pfohren/ 5. Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB - Auslegungsbeschluss		
Anlagen	2		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-102/12	Sitzung TA-Ö	Datum 17.07.2012

Erläuterungen:

Der Technische Ausschuss hat am 17.07.2012 den Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des seit dem 15.04.1964 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Auf dem Kopen“ in Pfohren im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gefasst.

Das im Südwesten des Plangebietes befindliche städtische Grundstück Nr. 271/24 soll für Wohnbauzwecke vermarktet werden. Mit der im Jahr 1993 erfolgten 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde dieser Bereich als öffentliche Grünfläche ausgewiesen. Entsprechend dieser Festsetzung stellt sich die derzeitige Nutzung dar. Zudem wurden im südlichen Bereich in der Vergangenheit öffentliche Stellplätze angelegt.

Der Ursprungsplan soll nunmehr dahingehend modifiziert werden, den Großteil des Änderungsbereiches als allgemeines Wohngebiet auszuweisen, sodass eine Bebauung mit einem Einfamilien- oder Doppelhaus möglich ist. Die zu erhaltenden Stellplätze sowie der bestehende Baum-Strauch-Riegel nördlich des Parkplatzes sollen ebenfalls planungsrechtlich gesichert werden.

5 BM

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Auf dem Kopen wird zugestimmt und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen (Auslegungsbeschluss).

Beratung: