

LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR ≤ 24 m² Grundfläche mit Flächenangaben

TH ≤ 2.50 m zulässige maximale Traufhöhe

FH ≤ 4.00 m zulässige maximale Firsthöhe


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO)

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

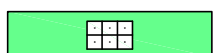
 private Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

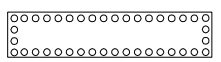
 oberirdisch, Leitung der Energiedienst AG

 unterirdisch, Leitungen der städtischen Wasserversorgung, Klärwerk GVV, Telekom


Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung Dauerkleingärten


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen

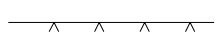
Sonstige Planzeichen

 GFLR Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu Gunsten der Leitungsträger

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

 Zaun

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD zulässige Dachform: Satteldach

18 - 38° Dachneigung

 Firstrichtung