

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 29.01.2013
Beratungspunkt	Amt 4 Stadtbauamt/Sachgebiet 41 Planung - Wiederbesetzung Stelle Sachbearbeitung
Anlagen	
Finanzposition	
vorangegangene Beratungen	

Erläuterungen:

Die im Sachgebiet Planung beschäftigte Mitarbeiterin hat ihr Beschäftigungsverhältnis zum 28. Februar 2013 gekündigt. Das Sachgebiet Planung wird vom Leiter des Stadtbauamtes in Personalunion geleitet. Das Sachgebiet hat in den letzten Jahren durch folgende Sonderaufgaben an Bedeutung gewonnen:

- Erstellen und Bearbeiten des Baulückenkatasters
- Beratung bei der Planung von Werbeanlagen nach der kommunalen Satzung
- Entwicklung und Umsetzung des Einzelhandelskonzeptes
- Steuerung bei der Ansiedlung von Spielhallen
- Koordinierung und Förderung des Breitbandausbaus
- Koordinierung und Steuerung beim Ausbau des Mobilfunks
- Beratung bei der Planung von Bauvorhaben im Jugendstilbereich entsprechend der kommunalen Satzung
- Steuerung von großflächigen Werbeanlagen an überregionalen Straßen
- Steuerung von Windkraftanlagen
- Fortschreibung des Flächennutzungsplans
- Spielplatzplanungen

Folgende regelmäßige Arbeiten fallen an:

- Erstellung Bebauungspläne
- Erstellung Rahmenpläne
- Beratung der Bauherren und Architekten bei Baugesuchen
- Farbberatung bei privaten Vorhaben in der Innenstadt
- Stellungnahme zu allen Baugesuchen (Einvernehmen der Gemeinde)
- Beratung bei Grundstücksan- und -verkäufen insbesondere in Gewerbegebieten
- Prüfung des kommunalen Vorkaufsrechts bei allen Grundstücksgeschäften
- Durchführung der Bürgeranhörungen bei Bebauungsplänen
- Erstellen aller Sitzungsvorlagen bei Bebauungsplänen
- Erarbeitung von Stellungnahmen bei Planungen von Nachbargemeinden und überregionalen Behörden
- Betreuung des GIS Einsatzes für die Stadtverwaltung und Betreuung des Internetauftritts für das Bauamt

Aus Sicht der Verwaltung besteht nicht die Möglichkeit, aufgrund der Qualifikationsanforderung der Stelle, eine Mitarbeiterin oder einen Mitarbeiter der Stadtverwaltung auf diese Stelle zu versetzen. Eine Wiederbesetzung der Stelle der Sachbearbeitung im Sachgebiet Planung ist zwingend notwendig. Die Verwaltung bittet deshalb um Zustimmung zur Wiederbesetzung dieser Stelle.

4
BM

Beschlussvorschlag:

Der Wiederbesetzung der freiwerdenden Stelle Sachbearbeitung im Sachgebiet Planung im Stadtbauamt wird zugestimmt.

Beratung: