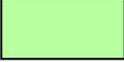


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Hinweis:

Der Bebauungsplan gilt nur in Verbindung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Bestimmungen (Textfestsetzungen).

	Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel"
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	maximale Zahl der Vollgeschosse
b	besondere Bauweise (Erläuterung siehe Textfestsetzungen)
DN	zulässige Dachneigung
	Baugrenzen
	Öffentliche Verkehrsfläche, Straßenbegrenzungslinien
	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
	Öffentliche Grünfläche: Grünanlage / Gehölzstreifen zur Bahnlinie
	Erhaltung von Bäumen
	Pflanzgebot von Busch- und Baumgruppen
	Pflanzbindung: PFB 1: Erhalt der Gehölz- und Baumreihe PFB 2: Erhalt der straßenbegleitenden Grünanlage PFB 3: Erhalt des Gehölzstreifens zur Bahnlinie
	Umformerstation
	Änderungsbereich (räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung)
	räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

nachrichtliche Darstellungen:

	Private Parkplatzfläche (mit Darstellung der bestehenden Parkplatz - Einteilung)
	Zufahrtbereich Kundenparkplatz
ZUFAHRT	