

## LEGENDE:

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)



allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)



Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

PH Penthouse

GH maximale Gebäudehöhe

EFH Erdgeschossrohfußbodenhöhe

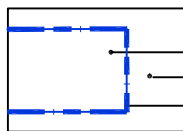
### 3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



offene Bauweise

### 4. Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)

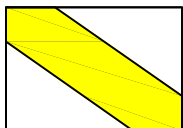
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

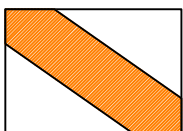


Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

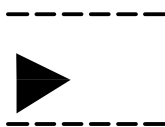
### 5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Gehwegfläche



Zufahrt  
Tiefgarage

### 6. Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs.1 Nr. 12,14 und Abs. 6 BauGB)



Elektrizität, hier Transformationsstation

TRANSFORMATORSTATION