

7. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünflächen

8. Flächen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr. 15, 20,25 und Abs 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs 1. Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

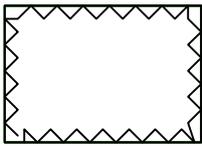
9. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen als Empfehlung

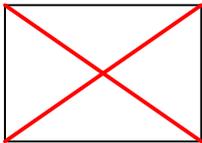
TG

Tiefgarage

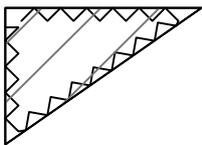


Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind

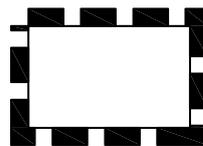
§ 9 Abs. 1 Nr.10 u. Abs. 6 BauGB



Abbruch



Sichtfeld 3 / 30 m



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(§ 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	Gebäudehöhe

Dachform (§ 72 LBO)

**FD**

Flachdach

Sonstiges

5

Bemaßung  
in Meter