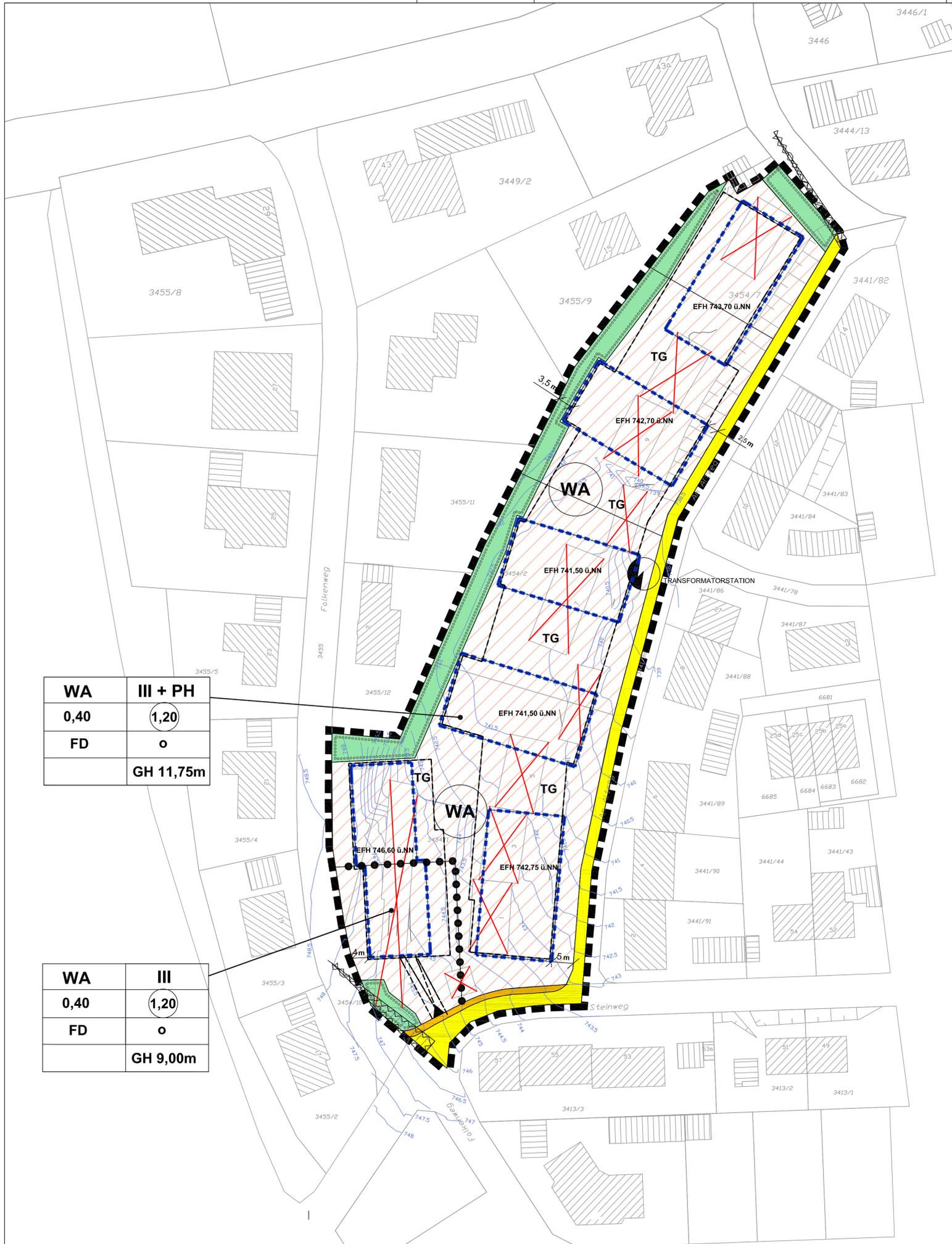


Datei: 30.01.2012 17:25:57



WA	III + PH
0,40	1,20
FD	o
	GH 11,75m

WA	III
0,40	1,20
FD	o
	GH 9,00m

LEGENDE:

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V.m. BauNVO)
 - WA** allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
 - 1,2** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)
 - III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - PH** Penthouse
 - GH** maximale Gebäudehöhe
 - EFH** Erdgeschossrofußbodenhöhe

- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - O** offene Bauweise
- Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)
 - überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Gehwegfläche
 - Zufahrt Tiefgarage

- Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs.1 Nr. 12,14 und Abs. 6 BauGB)
 - Elektrizität, hier Transformationsstation

- Grünflächen** (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - private Grünflächen

- Flächen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs.1 Nr. 15, 20,25 und Abs 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs 1, Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen als Empfehlung
 - TG** Tiefgarage
 - Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr.10 u. Abs. 6 BauGB)
 - Abbruch
 - Sichtfeld 3 / 30 m
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	Gebäudehöhe

Dachform (§ 72 LBO)

FD Flachdach

Sonstiges

5 Bemaßung in Meter

Stadt Donaueschingen Bebauungsplan "Marienburger Straße, Am Altweg / Falkenweg und Feldweg LgNr. 3460" - 1. Teiländerung

Dieser Bebauungsplan wurde auf den nachstehenden Rechtsvorschriften ausgearbeitet:

Baugesetzbuch	(BauGB in der Fassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz zur Förd. des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509))
Baunutzungsverordnung	(BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, 466 ff)
Planzeichenverordnung	(PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S.58)
Landesbauordnung	Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416)
Gemeindeordnung Baden-Württemberg	vom 24.07.2000 (GBl. S.582, ber. S. 698) zul. geändert durch Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S 65)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	a) Die Aufstellung der Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat der Stadt Donaueschingen beschlossen am 24.05.2011
	b) Ortsübliche Bekanntmachung am 03.02.2012
Beteiligung der Öffentlichkeit	Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB erfolgte am 09.02.2012
Auslegungsbeschluss	Der Gemeinderat der Stadt Donaueschingen hat den Plan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen am 19.06.2012
Öffentliche Auslegung	Der Planentwurf hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 09.07.2012 bis 09.08.2012
Behandlung im Gemeinderat	Die Behandlung der fristgerechten vorgetragenen Bedenken und Anregungen erfolgte im Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 11.09.2012 und 27.11.2012
erneute Behandlung im Gemeinderat	Die Behandlung der fristgerechten vorgetragenen Bedenken und Anregungen der 2. Öffentlge erfolgte im Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 29.01.2013
erneute öffentliche Auslegung	Der Planentwurf hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung erneut öffentlich ausgelegen in der Zeit vom 11.02.2013 bis 11.03.2013
Satzungsbeschluss	Die Bebauungsplanänderung wurde gem § 10 (1) BauGB i. Verb. mit § 4 Gemeindeordnung vom Gemeinderat der Stadt Donaueschingen in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossen am xx.xx.xxxx
Inkrafttreten	Die Genehmigung bzw. der Beschluss der Bebauungsplanänderung wurde gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Ausfertigung	Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt:
Donaueschingen, den
THORSTEN FREI Oberbürgermeister

planbaar
Dipl.-Ing. Wolfgang Kerner
Bismarckstr. 174A Donaueschingen
Tel.: 0714-3844
www.planbaar.de

Maßstab 1 : 500

Stand: 27.02.2013

planbaar, Wolfgang Kerner, Bismarckstr. 8, 78166 Donaueschingen