

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 16.04.2013		
Beratungspunkt	<b>Erschließung Baugebiet Schützenberg, 2. und 3. BA - Vergabe</b>		
Anlagen	-		
Finanzposition	2.6300.9510.000/0200, 2.6300.9520.000/0200, Anlagen Nr. 800 065, 800 066, 800 074, 800 046, 800 047		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-043/13	Sitzung GR-Ö	Datum 16.04.2013

Erläuterungen:

Die Bauarbeiten für die Erschließung des Baugebietes Schützenberg, 2. BA und 3. BA wurden öffentlich ausgeschrieben. Es wurden sechs Angebote angefordert. Die Submission fand am 04.04.2013 statt. Diese erbrachte folgendes Ergebnis:

Firma Riegger, Donaueschingen	1.542.830,24 €	100,0 %
Bieter 2	1.587.086,13 €	102,9 %

Die Prüfung der Angebote hat ergeben, dass die Firma Riegger, Donaueschingen, mit der Angebotssumme von 1.542.830,24 € günstigste Bieterin der Submission ist.

Mittel für diese Maßnahme stehen wie folgt zur Verfügung:

**2. BA, Straßenbau**

Haushaltsplan 2013, Fipos. 2.6300.9510.000/0200 208.000,00 €

Angebotssumme	197.370,00 €
Straßenbeleuchtung, ca.	6.000,00 €
Investitionszuschuss Kabel BW	8.500,00 €
Ingenieurhonorar, ca.	21.000,00 €
Interflex, interne Verrechnung, ca.	8.000,00 €

**Summe 240.870,00 €**

abzüglich Haushaltsansatz - 208.000,00 €

**Finanzierung 32.970,00 €**

**3. BA, Straßenbau**

Haushaltsplan 2013, Fipos. 2.6300.9520.000/0200 208.000,00 €

Angebotssumme	314.626,74 €
Straßenbeleuchtung, ca.	6.000,00 €
Investitionszuschuss Kabel BW	8.600,00 €
Ingenieurhonorar, ca.	35.000,00 €
Interflex, interne Verrechnung, ca.	12.000,00 €

<b>Summe</b>	<b>376.226,74 €</b>
abzüglich Haushaltsansatz	- 208.000,00 €
<b>Finanzierung</b>	<b>168.226,74 €</b>

Die Verwaltung schlägt vor, die Mehrkosten in Höhe von 201.200,00 € (2. BA = 32.970,00 € + 3. BA = 168.226,74 €) aus der allgemeinen Rücklage zu finanzieren.

### Kanalisation – Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung

#### Erschließung unteres Quartier, 2. BA

Wirtschaftsplan 2013, Anlagen Nr. 800 065 250.000,00 €

Angebotssumme	
SW-Kanal	88.723,14 €
RW-Kanal	29.260,72 €
Versickerung	125.600,04 €
Ingenieurhonorar, ca.	19.200,00 €
Interflex, interne Verrechnung, ca.	10.000,00 €

**Summe 272.783,90 €**

abzüglich Planansatz - 250.000,00 €

**Finanzierung 22.783,90 €**

#### Erschließung oberes Quartier, 2. BA

Wirtschaftsplan 2013, Anlagen Nr. 800 066 220.000,00 €

Angebotssumme	
SW-Kanal	100.947,92 €
RW-Kanal	53.394,84 €
Versickerung	241.901,90 €
Ingenieurhonorar, ca.	20.800,00 €
Interflex, interne Verrechnung, ca.	12.000,00 €

**Summe 429.044,66 €**

abzüglich Planansatz - 220.000,00 €

**Finanzierung 209.044,66 €**

#### Hausanschlüsse

Wirtschaftsplan 2013, Anlagen Nr. 800 074 290.000,00 €

Angebotssumme 2. BA (unteres Quartier) 90.677,56 €

Angebotssumme 2. BA (oberes Quartier)		106.310,67 €
<b>Summe</b>		<b>196.988,23 €</b>
Vergabe für Erschließung:		
Weidenäcker (Grünungen)	+	28.721,16 €
Erschließung An der Halde (Pfohren)	+	71.413,42 €
<b>Summe</b>		<b>297.122,81 €</b>
Laufende Maßnahmen in 2013 ca.	+	50.000,00 €
<b>Summe</b>		<b>347.122,81 €</b>
abzüglich Planansatz 2013	-	290.000,00 €
<b>Finanzierung</b>		<b>57.122,81 €</b>

Die Verwaltung schlägt vor, die Finanzierung in Höhe von 289.000,-- € (2. BA = 22.783,90 € + 3. BA = 209.044,66 € + Hausanschlüsse = 57.122,81 bei €) bei Bedarf durch eine zusätzliche Darlehensaufnahme zu finanzieren. Gegebenenfalls müsste der Gemeinderat über die Kreditaufnahme aus formalen Gründen zu einem späteren Zeitpunkt beschließen.

## Wasserversorgung

### Erschließung unteres Quartier, 2. BA

Wirtschaftsplan 2013,  
SK 052 00, Anlagen Nr. 800 046 40.000,00 €

Angebotssumme (netto) (brutto 63.231,01 €)		53.135,30 €
Ingenieurhonorar (netto), ca.		6.920,00 €
Material- und Lohnkosten (netto), ca.		1.500,00 €
Interne Verrechnung Wasserwerk (netto), ca.		500,00 €
<b>Summe</b>		<b>62.055,30 €</b>
abzüglich Planansatz	-	40.000,00 €
<b>Finanzierung</b>		<b>22.055,30 €</b>

Die Verwaltung schlägt vor, die Mehrkosten in Höhe von **22.100,-- €** durch die Rückstellung der Maßnahme - Neue-Wolterdinger-Straße, Mühlenbrücke bis Sonnhaldenstraße –Anlagen Nr. 800 043, Ansatz 70.000,-- €, zu finanzieren.

Beim Eigenbetrieb Wasserversorgung muss der Bruttobetrag in Höhe von 63.231,01 € vergeben werden.

**Erschließung oberes Quartier, 2. BA**

Wirtschaftsplan 2013,

SK 052 00, Anlagen Nr. 800 047

72.000,00 €

Angebotssumme (netto)	92.231,38 €
(brutto 109.755,34 €)	

Ingenieurhonorar (netto), ca.	11.780,00 €
-------------------------------	-------------

Material- und Lohnkosten (netto), ca.	6.500,00 €
---------------------------------------	------------

Interne Verrechnung Wasserwerk (netto), ca.	500,00 €
---	----------

<b>Summe</b>	<b>111.011,38 €</b>
--------------	---------------------

abzüglich Planansatz	-	72.000,00 €
----------------------	---	-------------

<b>Finanzierung</b>	<b>39.011,38 €</b>
---------------------	--------------------

Die Verwaltung schlägt vor, die Mehrkosten in Höhe von **39.100,-- €** wie folgt zu finanzieren:

Rückstellung der Maßnahme - Neue-Wolterdinger-Straße, Mühlenbrücke bis Sonnhaldenstraße –Anlagen Nr. 800 043, Ansatz 70.000,-- €, (**22.900,-- €**) zu finanzieren.

Einsparung bei der Maßnahme – Lehenstraße, Kreisverkehr, 1. BA, Anlagen Nr. 800 045, Ansatz 45.000,-- € (**16.200,-- €**) zu finanzieren.

Beim Eigenbetrieb Wasserversorgung muss der Bruttobetrag in Höhe von 109.755,34 € vergeben werden.

Die Leistungen für die Tiefbauarbeiten zur Verlegung der Nahwärme wurden mit ausgeschrieben. Der Leistungsumfang in Höhe von 31.951,69 € wird von der Nahwärme direkt an die Firma Riegger beauftragt.

Die Verwaltung hat die Vermarktung der Grundstücke seit dem Haushaltsbeschluss 2013 intensiv betrieben: 16 Grundstücke wurden mit einem Vorvertrag bereits zugeteilt. Die zukünftigen Bauherren haben mit den Planungen für ihre Bauvorhaben begonnen. Es ist abzusehen, dass auch eine kurzfristige, neue Ausschreibung der Bauarbeiten keine günstigeren Ergebnisse erzielen wird. Die Verwaltung schlägt daher vor, trotz der Mehrkosten die Bauarbeiten zu vergeben.

In der Gemeinderatssitzung wird das beauftragte Ingenieurbüro Greiner weitere Erläuterungen zu der Entwicklung der Baupreise abgeben.

Mit der Baumaßnahme soll Anfang Mai 2013 begonnen werden und bis Ende Dezember 2013 soll diese abgeschlossen sein.

Erschließung des 2. BA und 3. BA zum Angebotspreis von 1.510.878,55 € beauftragt.

2. Den vorgeschlagenen Finanzierungen wird zugestimmt.

Beratung: