

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 16.07.2013		
Beratungspunkt	Fürstenberg-Gymnasium / Sanierung - 9. Zwischenbericht		
Anlagen	2		
Finanzposition	2.2300.9410.000/0010		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum
	4-019/12	TA-Ö	31.01.2012
	4-036/12	TA-Ö	20.03.2012
	4-048/12	GR-Ö	24.04.2012
	4-112/12	GR-Ö	11.09.2012
	4-001/13	GR-Ö	29.01.2013
	4-031/13	GR-Ö	12.03.2013

Erläuterungen:

Der Gemeinderat wurde zuletzt am 12. März 2013 umfassend über den Sachstand der Baumaßnahme informiert. Es wurden einstimmig folgende Beschlüsse gefasst:

1. *Der Gemeinderat stimmt zur Umsetzung der am 24. April 2012 beschlossenen Einsparungen folgenden Planänderungen zu:*
 - *Verzicht auf neuen Fassadenanstrich.*
 - *Einsparungen im naturwissenschaftlichen Bereich.*
 - *Verzicht auf extensive Begrünung Dach Lehreranbau.*
 - *Teilweiser Verzicht auf Aulatechnik.*
2. *Der Gemeinderat stimmt dem Erhalt des Tiefhofes mit einer Kostensteigerung auf 180.000,-- € zu.*
3. *Der Gemeinderat stimmt der Hinzuziehung eines externen Fachberaters zur Begleitung der Baumaßnahme zu.*
4. *Der Gemeinderat stimmt der Gründung eines Projektbeirates, mit je einem Vertreter aus jeder Fraktion, zu.*

Der Projektbeirat hat am 17. April 2013, 15. Mai 2013 und 3. Juli 2013 getagt. Folgende Themen wurden beraten:

- Festlegung des Projektsteuerers – Architekt Lukas Gäbele.
- Beratung verschiedener Vergaben.
- Beratung der Terminplanung.
- Beratung der Kostenverfolgungstabelle.

Über alle beratenen Punkte konnte ein Konsens erzielt werden. Das weitere Vorgehen zum Projekt Fürstenberg-Gymnasium / Sanierung insbesondere zur Kostenkontrolle, wurde einvernehmlich festgelegt.

1. Sachstand – Umsetzung des 1. Bauabschnittes

Die Sanierung der Lernumgebungen im Westflügel des Gebäudes ist weitestgehend abgeschlossen (wie in **Anlage 1 a) – d)** dargestellt). Derzeit werden noch die verbleibenden Räume des letzten Clusters im Erdgeschoss überarbeitet. Mit Beginn der Sommerferien werden die Rückbauarbeiten für den Aufzug zwischen Erd- und Untergeschoss durchgeführt. Diese Arbeiten waren wegen der Lärm- und Staubbelastung zum Schutz des Schulbetriebs bisher zurückgestellt worden.

2. Sachstand – 2. Bauabschnitt

Der zweite Bauabschnitt umfasst den Neubau des Schüleranbaus, die Sanierung aller Fachsäle der Naturwissenschaften im 1. OG sowie die Einrichtung der Bibliothek und Verwaltung im Erdgeschoss des Mittelbaus. Die Räume des Fachbereiches Musik im Erdgeschoss des Ostflügels werden ebenfalls saniert.

Vor den Sommerferien wird mit der Errichtung des Schüleranbaus begonnen. Dieser sollte zu Beginn des kommenden Jahres fertiggestellt sein, um dann bis zur Fertigstellung des neuen Lehrerzimmers (3.BA) als Provisorium zu dienen.

Die ersten Fachräume (Biologie) wurden bereits geräumt, um mit der Sanierung fortzufahren. Zeitgleich werden die darunterliegenden Musiksäle überarbeitet. Aufgrund der Abhängigkeiten der Gebäudeinstallationen übereinanderliegender Räume werden die letzten Fachsäle im Bereich der Aula erst zeitgleich mit den Lehrerzimmern (3.BA) im letzten Quartal des kommenden Jahres fertiggestellt werden.

In den vergangenen Sitzungen des Gemeinderats wurden alle Vergaben der Leistungen für den 2. BA vergeben. Es wurden Leistungen mit einem Gesamtvergabewert in Höhe von 3.567.368 € beauftragt. Weitere Vergaben (Möblierung Verwaltung und Bibliothek) sind für den Herbst vorgesehen. Aufgrund guter Submissionsergebnisse konnten gegenüber der Kostenberechnung bisher Mittel in Höhe von 230.000,-- € eingespart werden.

3. Kostenverfolgungstabelle

Zur Kostenkontrolle des Projektes wurde die tabellarische Übersicht der Architekten gemeinsam mit dem Projektbeirat weiter entwickelt. Wichtigste Bestandteile sind dabei die Gegenüberstellung

- der durch den Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung unter Berücksichtigung möglicher Leistungsverchiebungen einzelner Gewerke,
- der aktuellen Kostenprognose anhand des Vergabestandes und prognostizierter Mengenmehrungen sowie
- der daraus resultierenden Differenz.

Die Tabellen werden regelmäßig fortgeschrieben und mit den SAP-Eingabewerten der Verwaltung abgeglichen und dem Beirat vorgelegt. Dem Gemeinderat wird die Kostenübersicht vorgelegt (**Anlage 2**). Die fortgeschriebene Übersicht wird regelmä-

ßig bei anstehenden Vergaben der Gemeinderatsvorlage beigefügt.

4. Weiteres Vorgehen

Ziel der heutigen Sitzung ist es, den Gemeinderat über den Kostenstand und die Terminplanung zu informieren. Im Herbst 2013 findet vor einer Gemeinderatssitzung ein Ortstermin im Fürstenberg-Gymnasium statt. Dort wird über die bereits umgesetzten Maßnahmen informiert.

1
5
6
BM

Beschlussvorschlag:

Der 9. Zwischenbericht zur Baumaßnahme Fürstenberg-Gymnasium / Sanierung wird zur Kenntnis genommen.

Beratung: