

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 16.07.2013		
Beratungspunkt	Firma Lidl, unbebautes Grundstück Villinger Straße / Anmietung und Umbau zu Parkplatz - außerplanmäßige Ausgabe		
Anlagen	-		
Finanzposition	2.8810		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. Anfragen aus GR u. Ver.	Sitzung GR-Ö	Datum 07.05.2013

Erläuterungen:

Durch die Baumaßnahme im Bereich der Stadtkirche und dem damit verbundenen Ausfall der Tiefgarage an der Stadtbibliothek und weiterer Stellplätze in der Innenstadt, wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 7. Mai 2013 beantragt, einen Ersatz für diese Zeitdauer zu schaffen.

Mit der Firma Lidl wurde deshalb darüber gesprochen, ob die unbebaute Teilfläche des Lidl-Areals am Rathaus, Flst. Nr. 451/1, als Parkplatz für die Innenstadt genutzt werden könnte.

Die Überplanung der ca. 3.000 m² großen Fläche ergab, dass man unter Berücksichtigung der bestehenden Böschung und der notwendigen Fahrgassen etwa 51 Stellplätze errichten könnte.

Die Kosten belaufen sich für einen Ausbau der beiden Fahrgassen mit Schwarzdecke, der Stellplätze mit einer wassergebundenen Decke und einer zusätzlichen Entwässerungsrinne parallel zur Mühlenstraße auf ca. 50.000,-- €.

Die Rückbaukosten (ca. 25.000,-- €) sind hierin nicht enthalten und müssen gesondert veranschlagt werden.

Die Firma Lidl wäre mit einer monatlichen Miete in Höhe von 750,-- € einverstanden. Die Verhandlungen mit der Firma Lidl sind noch nicht abgeschlossen.

Neben der Miete entsteht der Stadt Aufwand für Unterhaltung (Grünpflege, Winterdienst, Abfallbeseitigung) in Höhe von 250,-- € / Monat.

Haushaltsmittel stehen im laufenden Jahr nicht zur Verfügung. Die Herstellungskosten in Höhe von 50.000,-- € und die 2013 eventuell anfallen Pachtkosten müssten durch Entnahme aus der Rücklage außerplanmäßig finanziert werden.

Der Parkplatz soll Dauerparkern zur Verfügung gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Anmietung des Lidl-Grundstückes Flst. Nr. 451 / 1 zu.

2. Die Herstellungskosten in Höhe von ca. 50.000,-- € und die eventuell 2013 anfallenden Pachtkosten (ca. 3.000,-- €) werden außerplanmäßig durch Entnahme aus der Rücklage finanziert.

Beratung: