

Mitbenutzungsvertrag

-ENTWURF vom 5. Juli 2013

Zwischen

der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, vertreten durch den Vorstand, Ellerstraße 56
in 53119 Bonn, hierfür handelnd die Direktion Freiburg, Sparte Verwaltungsaufgaben,
Bismarckallee 18-20 in 79098 Freiburg

- BImA -

und

der Stadt Donaueschingen

vertreten durch

- Stadt -

wird folgender Mitbenutzungsvertrag zur Einrichtung standortnaher Übungsräume geschlossen:

Präambel

In Donaueschingen sind Verbände der Deutsch-Französischen Brigade stationiert. Zur Stärkung des Standorts Donaueschingen und als sichtbares Zeichen der Deutsch-Französischen Freundschaft sind Stadt, BImA, die französischen Streitkräfte und die Bundeswehr übereingekommen, die Ausbildung der Soldatinnen und Soldaten auf dem Gebiet der Stadt Donaueschingen auf eine weitere vertragliche Grundlage zu stellen.

~~Die Mitbenutzung wird im Sinne der gegenseitigen Rücksichtnahme und der Beachtung der beidseitigen Nutzungsinteressen erfolgen.~~
(Soll wieder aufgenommen werden)

§ 1

Vertragsgegenstand

- (1) Die Stadt Donaueschingen ist Eigentümerin der in dem beigefügten Lageplan (Anlage 1) ersichtlichen und näher gekennzeichneten Flächen. Sie überlässt der BImA diese Flächen in einer Gesamtgröße von 223,5170 ha für Verteidigungszwecke zur Mitbenutzung (Vertragsgegenstand). Der Lageplan ist Bestandteil des Vertrages. Auf dem Vertragsgegenstand befinden sich öffentliche Wege.
- (2) Die BImA benutzt den Vertragsgegenstand in dem Zustand, in dem er sich bei Übergabe befindet. Über den Zustand wird von der Stadt und der BImA eine gemeinsame Zustandsbeschreibung (Anlage 2) erstellt, die Bestandteil dieses Vertrages wird.
- (3) Der Vertragsgegenstand wird von der Stadt Donaueschingen forstwirtschaftlich genutzt. Die Stadt hat den Vertragsgegenstand zur Ausübung der Jagd auch an Dritte verpachtet. ~~Teilweise liegt der~~ Der Vertragsgegenstand liegt im Vogelschutzgebiet Nr. 8017-441 „Baar“. Es sind Biotope kartiert, ~~von denen zwei den Schutzstatus als flächenhaftes Naturdenkmal besitzen („Hinter dem Hof“, „Beckhofener Tal“).~~ Im Westen-südlichen

Bereich ragt der Naturpark Südschwarzwald in den Vertragsgegenstand hinein. Im östlichen Bereich liegt das Wasserschutzgebiet „Entenfang/ Bad Dürrhein-Brigachtal“).

- (4) Die Vertragspartner verpflichten sich, diesen Mitbenutzungsvertrag im Sinne gegenseitiger Rücksichtnahme und unter Anerkennung der verschiedenen Nutzungsinteressen anzuwenden. Die BImA wird insbesondere alle Vorgaben, die sich aus den Verordnungen zu den Schutzgebieten in § 1 Absatz 3 ergeben, einhalten und den militärischen Benutzer entsprechend verpflichten.
- (5) Sämtliche für die Mitbenutzung eventuell erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen sind vorab von der BImA einzuholen. Die Stadt unterstützt die BImA hierbei.

§ 2

Benutzungsrecht des Bundes

- (1) Die BImA ist berechtigt, den Vertragsgegenstand zu nutzen und an Dritte (Einheiten der Deutsch-Französischen Brigade/Benutzer) zu überlassen. Die Nutzung erfolgt zu Ausbildungszwecken der Deutsch-Französischen Brigade.

Eine Nutzung an Wochenenden (Samstag 0:00 Uhr bis Sonntag 24:00 Uhr) ist auf maximal zwei Wochenenden pro Jahr beschränkt, darüber hinaus ist die Nutzung an Wochenenden ausgeschlossen.

Zwischen 22:00 Uhr und 6:00 Uhr wird auf lärmintensive Nutzungen weitestgehend verzichtet.

- a) ~~entsprechend der Ausbildungsbedürfnisse der Deutsch-Französischen Brigade ganzjährig bei Tag und Nacht zu benutzen (militärische Benutzung); zwischen 22:00 und 06:00 Uhr wird auf lärmintensive Benutzungen weitestgehend verzichtet.~~
- b) ~~an Dritte (Einheiten der Deutsch-Französischen Brigade/Benutzer) zu überlassen.~~

- (2) Die Ausbildung umfasst insbesondere

die Vermittlung der Grundkenntnisse der Infanterie, z.B.

- Geländekunde
- Zurechtfinden im Gelände
- Melden
- Bewegungen im Gelände
- Tarnen und Täuschen
- Leben im Felde,

das Verhalten auf dem Gefechtsfeld, z.B.

- Beobachten und Zielauffassen
- Feuerkampf
- Entfalten und Einsickern
- Überwinden von Hindernissen
- Marsch zu Fuß

- (3) Verwendet wird Manövermunition (z.B. Platzpatronen) der Handwaffen, Signal- und Nebelmunition. Ihre Verwendung ist in der Zeit von Freitag 0:00 Uhr bis Montag

24:00 Uhr ausgeschlossen. Diese Einschränkung gilt nicht für die Übungen an maximal zwei Wochenenden im Jahr (§ 2 Absatz 1 Satz 3). Benutzt werden dürfen nur Radfahrzeuge auf befestigten Wegen.

- (4) Der militärische Benutzer ist berechtigt, auf dem Gelände kleinere Schanzarbeiten durchzuführen. Beschädigungen von Wurzeln sind zu vermeiden. Auf dem Flurstück 5524 – ~~Gemarkung Grünigen-Sehellenberg~~ ist das Schanzen untersagt.
- (5) Der militärische Benutzer hat für sämtliche organisatorische Maßnahmen, die für eine ordnungsgemäße Abwicklung der militärischen Nutzung erforderlich sind, zu sorgen. Insbesondere ist er für die Verkehrssicherungspflicht im Rahmen des für den Übungsbetriebes und die Einhaltung der militärischen Sicherheitsbestimmungen verantwortlich. Eine Sperrung des Geländes ist grundsätzlich nicht vorgesehen. Die BImA/der Der Benutzer ist im Ausnahmefall zu Ausbildungszwecken oder zu Zwecken der Einhaltung der Verkehrssicherungspflicht berechtigt, einzelne kleine Bereiche ~~vorübergehend-kurzzeitig~~ abzusperren. Die Sperrung darf nicht länger als den Zeitraum von 24 Stunden andauern.
- (6) Die militärischen Nutzungszeiten werden der Stadt Donaueschingen rechtzeitig vor Beginn der militärischen Nutzung schriftlich mitgeteilt. Die Mitteilung ist ~~zu richten~~ vom Standortältesten an den zuständigen Revierleiter zu richten. Dabei sind die militärischen Nutzungszeiten mit den Belangen der Forstwirtschaft, der Jagd, der Landwirtschaft sowie des Sports forstwirtschaftlichen, jagdlichen, landwirtschaftlichen und sportlichen Belangen abzustimmen.
- (7) Die Stadt ist verpflichtet, die militärischen Nutzungszeiten der Ortschaftsverwaltung Grünigen sowie den jeweiligen Jagdpächtern und Jagdgästen unverzüglich in geeigneter Form anzuzeigen anzugeben—und die Ausübung der Jagd ~~und des Bogensports~~ während der militärischen Nutzungszeit entsprechend zu untersagen.
- (8) Bei dringenden forstwirtschaftlichen Maßnahmen ~~in Zeiträumen, die vom Militärischen Benutzer reserviert sind,~~ teilt die Stadt die entsprechenden Zeiten dem Standortältesten und der BImA rechtzeitig mit, jedoch mindestens 4 Werktage vor der Maßnahme. Bei Gefahr im Verzuge gilt diese Frist nicht. Die Stadt informiert in diesem Fall unverzüglich den militärischen Nutzer. Stadt und militärischer Nutzer tauschen zu diesem Zweck Mobilrufnummern aus.
- (9) Die BImA hat die Stadt über beabsichtigte Zustandsveränderungen, die die Forstbewirtschaftung oder öffentliches Interesse beeinträchtigen ~~könnten sowie über einen Wechsel des Benutzers frühzeitig~~ rechtzeitig in geeigneter Form zu verständigen.
- (10) Zu einer wirtschaftlichen Nutzung des Vertragsgegenstandes einschließlich der Entnahme von Bodenbestandteilen (Kies, Sand, Steine etc.) ist die BImA nicht berechtigt.

§ 3 Nutzungszeit

- (1) Das Vertragsverhältnis wird auf bestimmte Zeit geschlossen. Es beginnt am 1. Januar 2014 und dauert unbestimmte Zeit endet am 31. Dezember 2029.

(2) Während der Laufzeit des Vertrages (vgl. Ziff. 1) ist eine ordentliche Kündigung ausgeschlossen. Eine Kündigung aus wichtigem Grund ist möglich (außerordentliche Kündigung).

(3) Nach Ablauf der Vertragslaufzeit verlängert sich der Vertrag automatisch um weitere fünf Jahre, wenn er nicht mit einer Kündigungsfrist von fünf Jahren zum Vertragsende gekündigt wird.

(4) Die Kündigung muss schriftlich erfolgen.

~~Die ordentliche Kündigung des Vertrages ist ausgeschlossen. Eine Kündigung ist nur aus wichtigem Grund möglich (außerordentliche Kündigung).~~

(5) Fällt der Verteidigungszweck weg oder wird der Vertragsgegenstand nicht mehr in dem bisherigen Umfang zur Erfüllung des Verteidigungszwecks benötigt, so ist die BImA berechtigt und verpflichtet, ihr Benutzungsrecht zu beenden oder einzuschränken. Die BImA wird die Stadt hierüber unverzüglich in Kenntnis setzen.

§ 4

Veräußerung des Vertragsgegenstandes

Die Stadt verpflichtet sich,

1. vor einer Veräußerung des Vertragsgegenstandes oder Teilen davon an Dritte der BImA eine andere, für militärische Zwecke geeignete Fläche zur Verfügung zu stellen;
2. vor einer Veräußerung des Vertragsgegenstandes oder Teilen davon an andere Gebietskörperschaften deren Eintritt in diesen Vertrag sicherzustellen.

§ 5

Nutzungsentgelt

- (1) Die BImA zahlt der Stadt ein jährliches Entgelt in Höhe von 65,00 € / ha. Der Betrag ist erstmalig am 1. April 2014 sodann jeweils im Voraus, spätestens bis 30. September jeden Jahres fällig und ist zu überweisen an:

Empfänger: Stadt Donaueschingen
 bei : Sparkasse Schwarzwald Baar
 Kontonummer: 240 003 111
 Bankleitzahl: 694 500 65
 Zweck: Mitbenutzungsvertrag Standortnahe Übungsräume

- (2) ~~Damit~~ Mit dem Entgelt sind die Aufwendungen der Stadt (z.B. Information der Jäger, ggf. Information der Bevölkerung, Abstimmung mit den betrieblichen Erfordernissen, Kontrolle von evtl. Schäden, etc.) mitabgegolten.

§ 5a

Anpassungsklausel

Beide Vertragsparteien erklären sich bereit, alle 5 Jahre, und zwar erstmals am 01. ~~September 09.~~2018, die Höhe des Nutzungsentgelts unter Berücksichtigung der in diesem Zeitraum geltenden Kaufkraftverhältnisse, ausgedrückt durch den vom Statistischen Bundesamt festgestellte Preisindex (Basisjahr 2000 = 100) für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland, zu überprüfen und bei einer nachhaltigen Änderung der allgemeinen Preis- und Wertverhältnisse um wenigstens 10 v.H. gegenüber dem Zeitpunkt der letzten Vereinbarung gegebenenfalls in Form eines Nachtragsvertrages einen neues Entgelt zu vereinbaren.

Berechnung der prozentualen Veränderung = (neuer Indexstand/alter Indexstand) x 100 -100

§ 6 Gewährleistung

- (1) Die BImA benutzt den Vertragsgegenstand in dem Zustand, in dem er sich jeweils befindet. Sie ist verpflichtet, die Flächen pfleglich zu behandeln und die Erfordernisse des Umweltschutzes zu beachten. Insbesondere ist eine Verunreinigung mit schädigenden Stoffen, wie z. B. Müll- oder Benzinrückständen untersagt.
- (2) Der militärische Benutzer ist gehalten, den Vertragsgegenstand von oberflächlichen Verunreinigungen aus der vertraglichen Nutzung – insbesondere von Rückständen der verwendeten Munition – nach Beendigung der Ausbildung zu reinigen. Der militärische Benutzer entfernt übungsbedingt entstandene Verunreinigungen auf Wegen und vegetationsbedingt frei zugänglichen Flächen. Verbleibt im Zusammenhang mit der Mitbenutzung dennoch eine Verunreinigung~~Tritt im Zusammenhang mit der Mitbenutzung eine Verunreinigung – beispielsweise durch Munitionsreste oder Verpackungen – ein,~~ so ist die BImA verpflichtet, diese auf ihre Kosten zu beseitigen und dafür zu sorgen, dass keine nachteiligen Folgen eintreten können.
- (3) Die Stadt leistet keine Gewähr für eine bestimmte Größe und Beschaffenheit sowie für sichtbare oder unsichtbare Mängel des Vertragsgegenstandes.

§ 7 Haftung

- (1) Wird die Stadt von einem Dritten (auch Angehörigen des Deutsch-Französischen Brigade) aufgrund außervertraglicher Haftung für einen Schaden in Anspruch genommen, der infolge der militärischen Nutzung des Vertragsgegenstandes durch die Deutsch-Französische Brigade entstanden ist, so stellt die BImA die Stadt von der Ersatzpflicht frei. Die BImA haftet insofern im Rahmen der ihr obliegenden Verkehrssicherungspflicht für sämtliche Personen – und Sachschäden sowie daraus resultierender Vermögensschäden. Ist der Schaden durch einen Bediensteten oder Beauftragten der Stadt mitverursacht worden, so ist die Schadenregulierung zwischen BImA und Stadt angemessen aufzuteilen.

- (2) Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass wegen der Haftung der BImA für während der Vertragslaufzeit entstehende Schäden, die nach vorstehender Ziffer (1) auszugleichen sind, Ansprüche auf Ersatzleistung spätestens und nur innerhalb von 6 Monaten nach Beendigung des Vertrages oder nach Rückgabe, je nachdem welcher der spätere ist, geltend gemacht werden können.
- (3) Die Stadt, ihre Bediensteten und Beauftragten dürfen auf dem Vertragsgegenstand Schrott, Munition, Munitionsteile und dergleichen nicht sammeln oder berühren. Die Fundstellen sind zu kennzeichnen und dem Benutzer unverzüglich in geeigneter Form anzuzeigen.
- (4) Stellt die Stadt einen Schaden fest, meldet sie diesen unverzüglich der BImA und dem Standortältesten. Stellt der militärische Benutzer einen von ihm verursachten Schaden fest, meldet er diesen unverzüglich dem zuständigen Revierleiter.

§ 8

Beendigung des Vertrages

- (1) Die Rückgabe des Vertragsgegenstandes bei Vertragsende erfolgt in dem Zustand, in dem er von der Stadt an die BImA überlassen wurde.
- (2) Die Abgeltung etwaiger während der Dauer der militärischen Nutzung durch den Benutzer verursachter und noch nicht regulierter Schäden wird nach Vertragsende vorgenommen. § 7 Absatz 2 bleibt unberührt.

§ 9

Vertragbestandteile/Vertragsänderungen

- (1) Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.
- (2) Der Vertrag wird sechsfach gefertigt. Die Ausfertigungen werden gemäß der unten angeführten Auflistung verteilt.

§ 10

Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

Für die BImA:

Für die Stadt

.....
XXXX

.....
XXXXXX

Für den Benutzer

Verteiler:

- | | |
|------------------|--|
| 1. Ausfertigung: | Stadt Donaueschingen |
| 2. Ausfertigung: | Bundeswehr- d Dienstleistungszentrum Immendingen |
| 3. Ausfertigung: | Außenstelle des Territorialen Kommandos der in Deutschland stationierten Französischen Streitkräfte und des zivilen Gefolges |
| 4. Ausfertigung: | Deutsch - Französische Brigade |
| 5. Ausfertigung: | Wehrbereichsverwaltung – Süd <u>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungender Bundeswehr – Kompetenzzentrum Baumanagement Stuttgart</u> |
| 6. Ausfertigung: | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben |