

KOSTENÜBERSICHT

Stand 05.07.2013

Kostenstand aktuell

Verknüpfung mit den Excel-Tabellen:
Kosteneübersicht_FG_BA1.xls
Kosteneübersicht_FG_BA2.xls
Kosteneübersicht_FG_BA3.xls

Kostengruppe	"Genehmigte Kosten-Berechnung Verschiebung gemäß LV's"			"Prognose" (inkl. Feststellung 1. BA)			"Differenz Genehmigte KoBe - Prognose"		
	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto
KG 100 Grundstück	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
KG 200 Herrichten und Erschließen	0,00€	0,00€	15.470,00€	0,00€	0,00€	15.470,00€	0,00€	0,00€	0,00€
KG 300 Bauwerk-Konstruktion	881.379,45€	1.917.084,05€	1.279.648,65€	873.247,31€	1.890.506,19€	1.184.091,95€	8.132,14€	26.577,86€	95.556,70€
KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen	543.763,79€	1.637.993,71€	0,00€	569.069,24€	1.453.224,87€	48.500,00€	-25.305,45€	184.768,84€	-48.500,00€
KG 500 Außenanlagen	0,00€	48.913,00€	140.658,00€	0,00€	48.913,00€	175.658,00€	0,00€	0,00€	-35.000,00€
Zwischensumme KG 100 - 500 nach Angabe Planer	1.425.143,24€	3.603.990,76€	1.435.776,65€	1.442.316,55€	3.392.644,06€	1.423.719,95€	-17.173,31€	211.346,70€	12.056,70€
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	485.400,00€	311.150,00€	145.440,00€	508.996,00€	325.686,00€	151.258,00€	-23.596,00€	-14.536,00€	-5.818,00€
KG 700 Nebenkosten ca. 22% aus KoBe / Angabe Bauherr	398.591,81€	766.389,39€	464.269,57€	617.400,00€	654.000,00€	350.000,00€	-218.808,19€	112.389,39€	114.269,57€
KG 800 Nebenkosten Stadt Donaueschingen	55.543,43€	104.507,64€	63.309,49€	55.543,43€	104.507,64€	63.309,49€	0,00€	0,00€	0,00€
Zwischensumme KG 600 - 800 nach Angabe Bauherr	939.535,24€	1.182.047,03€	673.019,06€	1.181.939,43€	1.084.193,64€	564.567,49€	-242.404,19€	97.853,39€	108.451,57€
Bauabschnitte (KG 100-700) brutto	2.364.678,48€	4.786.037,79€	2.108.795,71€	2.624.255,98€	4.476.837,70€	1.988.287,44€	-259.577,50€	309.200,09€	120.508,27€
Summe (KG 100-700) brutto (Kontrollsumme KoBe 9.259.511,98 €)		9.259.511,98€			9.089.381,12€			170.130,86€	
Reserve für Unvorhergesehenes brutto (1/2 der ursprünglichen Summe)			140.000,00€			0,00€			
Summe Baukosten brutto			9.399.511,98€			9.089.381,12€			
nach Gemeinderatsbeschluss Januar 2013 und März 2013									
Reserve für Unvorhergesehenes						140.000,00€			
Reserve für Progression						260.000,00€			
Erhöhung der Kosten für kleinen Tiefhof nach Freigabe Bauherr vom 15.03. 2013			154.000 € + 26.000 €			in den KGR enthalten			
Einsparungsvorschläge 290.000 € brutto in die Gewerken KGR 300, 400 und 600 eingearbeitet / Beschluss GM vom 12.03. 2013									
									Hinweis: ca. 19.500 € Wartung für ELA, BMA und Aufzug enthalten
Gesamtkosten Sanierung brutto			9.579.511,98€			9.489.381,12€			90.130,86€

Achtung! Vergleiche:

KOSTENBERECHNUNG nach Beschluss Gemeinderat vom 24.04.2012 (gerundet)	9.400.000,00€
KOSTENBERECHNUNG nach Beschluss Gemeinderat vom 12.03. 2013 (gerundet)	9.580.000,00€