

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 19.11.2013		
Beratungspunkt	Baugebiete Schützenberg, Weidenäcker, Alpenblick und An der Halde Erweiterung II - Neufestsetzung Ablösungsmesszahlen		
Anlagen	4		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung OR Heidenhofen OR Grüningen OR Pföhren	Datum 17.07.2013 18.09.2013 19.09.2013

Erläuterungen:

Der Technische Ausschuss (TA) ermächtigte die Verwaltung, für die Baugebiete Schützenberg, Weidenäcker, Alpenblick und An der Halde Erweiterung II die Erschließungsbeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG) vertraglich abzulösen. Die vom TA beschlossenen derzeitigen Ablösungsmesszahlen lauten:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Schützenberg - Abrechnungseinheit
(TA vom 04.10.2011) | 24,50 €/m ² Nutzungsfläche |
| 2. Weidenäcker - Abrechnungseinheit
(TA vom 29.06.2010) | 24,60 €/m ² Nutzungsfläche |
| 3. Alpenblick - Hermann-Frey-Straße
(TA vom 17.06.2008) | 25,30 €/m ² Nutzungsfläche |
| 4. An der Halde Erweiterung II - Abrechnungseinheit
(TA vom 18.07.2006) | 26,80 €/m ² Nutzungsfläche |

Im Hinblick auf die weitere Erschließung der genannten Baugebiete im Jahr 2012 (Alpenblick) und im laufenden Jahr (Schützenberg, Weidenäcker, An der Halde Erweiterung II) wurden die den jeweiligen Ablösungsmesszahlen zu Grunde liegenden Berechnungsgrößen überprüft und fortgeschrieben. Unter Berücksichtigung der aktualisierten Kosten- und Flächendaten wurden neue Messzahlen wie folgt ermittelt:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Schützenberg – Abrechnungseinheit | 33,12 €/m ² Nutzungsfläche |
| 2. Weidenäcker - Abrechnungseinheit | 28,14 €/m ² Nutzungsfläche |
| 3. Alpenblick (Hermann-Frey-Straße) | 27,57 €/m ² Nutzungsfläche |
| 4. An der Halde Erweiterung II -Abrechnungseinheit | 31,15 €/m ² Nutzungsfläche |

Zur auffälligen Erhöhung der Messzahl für das Baugebiet Schützenberg ist anzumerken, dass diese auf die Mehrkosten für die Erschließung des 2. und 3. Bauabschnittes zurückzuführen ist (GR vom 16.04.2013). Dieses höhere Kostenniveau hat sich auch auf die aktuelle Kostenschätzung für die Fertigstellung der Erschließungsanlagen ausgewirkt.

Die städtischen Bauplätze werden zu dem für das jeweilige Baugebiet festgelegten Leitpreis „voll erschlossen“ (einschließlich der anfallenden Beiträge) verkauft. Die höheren Erschließungsbeiträge wirken sich insoweit nur auf die Zusammensetzung, nicht jedoch auf die Höhe des Grundstücksverkaufspreises aus. Die neuen Messzah-

len gelten ausschließlich für die noch nicht verkauften Grundstücke. Bei den bereits verkauften Grundstücken erfolgt keine Nachberechnung.

Die Ortschaftsräte Grüningen, Heidenhofen und Pfohren haben der neuen Ablösungsmesszahl für das jeweilige Bau- bzw. Abrechnungsgebiet zugestimmt.

BM

Beschlussvorschlag:

Die Ablösungsmesszahlen werden wie folgt festgesetzt:

1. Schützenberg 33,12 € /m² Nutzungsfläche
2. Weidenäcker 28,14 € /m² Nutzungsfläche
3. Alpenblick 27,57 € /m² Nutzungsfläche
4. An der Halde Erw. II 31,15 € /m² Nutzungsfläche

Beratung: