

## Legende:

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



GE

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)



GEe

eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

### Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,6

Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise



Baugrenze

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Strassenverkehrsflächen



öffentliche Parkfläche



Fuß- und Radweg

### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Überschwemmungsgebiet  
nach Ausweisung der Ersatzflächen (siehe Erläuterungsbericht)  
nichtig (§ 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB)