

KOSTENÜBERSICHT

Stand 12.11. 2013

Kostenstand aktuell

Verknüpfung mit den Excel-Tabellen:
Kosteneübersicht_FG_BA1.xls
Kosteneübersicht_FG_BA2.xls
Kosteneübersicht_FG_BA3.xls

Kostengruppe	"Genehmigte Kosten-Berechnung Verschiebung gemäß LV's"			"Prognose" (inkl. Feststellung 1. BA)			"Differenz Genehmigte KoBe - Prognose"		
	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto	1. BA brutto	2. BA brutto	3. BA brutto
KG 100 Grundstück	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
KG 200 Herrichten und Erschließen	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
KG 300 Bauwerk-Konstruktion	881.379,45€	1.917.084,05€	1.335.118,65€	894.692,23€	1.916.139,26€	1.278.500,00€	-13.312,78€	944,79€	56.618,65€
KG 400 Bauwerk-Technische Anlagen	543.763,79€	1.637.993,71€	0,00€	573.487,28€	1.511.500,00€	39.500,00€	-29.723,49€	126.493,71€	-39.500,00€
KG 500 Außenanlagen	0,00€	48.913,00€	100.658,00€	0,00€	55.000,00€	106.000,00€	0,00€	-6.087,00€	-5.342,00€
Zwischensumme KG 100 - 500 nach Angabe Planer	1.425.143,24€	3.603.990,76€	1.435.776,65€	1.468.179,51€	3.482.639,26€	1.424.000,00€	-43.036,27€	121.351,50€	11.776,65€
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	540.400,00€	274.150,00€	127.440,00€	550.787,00€	273.500,00€	131.800,00€	-10.387,00€	650,00€	-4.360,00€
KG 700 Nebenkosten ca. 22% aus KoBe / Angabe Bauherr	0,00€	0,00€	1.622.200,00€	0,00€	0,00€	1.684.284,00€	0,00€	0,00€	-62.084,00€
KG 800 Nebenkosten Stadt Donaueschingen	62.594,20€	104.507,64€	63.309,49€	18.751,19€	104.507,64€	63.309,49€	43.843,01€	0,00€	0,00€
Zwischensumme KG 600 - 800 nach Angabe Bauherr	602.994,20€	378.657,64€	1.812.949,49€	569.538,19€	378.007,64€	1.879.393,49€	33.456,01€	650,00€	-66.444,00€
Bauabschnitte (KG 100-800) brutto	2.028.137,44€	3.982.648,40€	3.248.726,14€	2.037.717,70€	3.860.646,90€	3.303.393,49€	-9.580,26€	122.001,50€	-54.667,35€
Summe (KG 100-800) brutto (Kontrollsumme KoBe 9.259.511,98 €)		9.259.511,98€			9.201.758,09€			57.753,89€	
Reserve für Unvorhergesehenes brutto (1/2 der ursprünglichen Summe)			140.000,00€			0,00€			
Summe Baukosten brutto			9.399.511,98€			9.201.758,09€			
nach Gemeinderatsbeschluss Januar 2013 und März 2013									
Reserve für Unvorhergesehenes						110.000,00€			
Reserve für Progression						260.000,00€			
Erhöhung der Kosten für kleinen Tiefhof nach Freigabe Bauherr vom 15.03. 2013			154.000 € + 26.000 €			in den KGR enthalten			
Einsparungsvorschläge 290.000 € brutto in die Gewerken KGR 300, 400 und 600 eingearbeitet / Beschluss GM vom 12.03. 2013									
									Hinweis: ca. 19.500 € Wartung für ELA, BMA und Aufzug enthalten
Gesamtkosten Sanierung brutto			9.579.511,98€			9.571.758,09€			7.753,89€

Achtung! Vergleiche:

KOSTENBERECHNUNG nach Beschluss Gemeinderat vom 24.04.2012 (gerundet)	9.400.000,00€
KOSTENBERECHNUNG nach Beschluss Gemeinderat vom 12.03. 2013 (gerundet)	9.580.000,00€