

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 04.02.2014		
Beratungspunkt	Realschule - Wirtschaftlichkeitsuntersuchung		
Anlagen	-		
Finanzposition	2.2210		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-124/13 1-070/13	Sitzung TA-Ö GR-Ö	Datum 10.09.2013 01.10.2013

Erläuterungen:

Der Gemeinderat hat für die Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zur Sanierung des **Realschulgebäudes** für das Haushaltsjahr 2014 70.000,-- € zur Verfügung gestellt.

Die Verwaltung schlägt vor, ein Architekturbüro mit der Erstellung einer Studie über den Aufwand für eine Sanierung des Gebäudes mit folgenden Kriterien zu beauftragen:

- Brandschutz (Erstellung eines abgestimmten Konzeptes einschließlich Kompensationsmaßnahmen)
- Energetischer Zustand der Gebäudehülle (Befund und Sanierungsvorschlag)
- Statische Besonderheiten Decken (Befund und Sanierungsvorschlag)
- Belastung mit Schadstoffen (Befund und Sanierungsvorschlag)
- Zustand Gebäudetechnik (Befund und Sanierungsvorschlag)
- Strukturelle Verbesserungen
- Optische Überarbeitung

An der Studie sollten mitarbeiten:

- Tragwerksplaner
- Technikplaner Gebäudeausrüstung Heizung-Lüftung-Sanitär
- Technikplaner Gebäudeausrüstung Elektro
- Brandschutzgutachter

Ergebnis der Studie ist dann der Aufwand für eine bedarfsgerechte Sanierung der Realschule. Dem können gegenüber gestellt werden die Baukosten für einen vergleichbaren Schulneubau, der in den vergangenen Jahren in Baden-Württemberg

entstanden ist.

Ähnlich sollte das Vorgehen bei den **Turnhallen** gewählt werden:

Dem Technischen Ausschuss wurden am 10.09.2013 die voraussichtlichen Sanierungskosten auf der Grundlage einer Studie, die das Architekturbüro Hölzenbein erstellt hat, vorgestellt. Dem können jetzt gegenübergestellt werden die Kosten für den Bau einer Dreifeld-Sporthalle, die bei einem vergleichbaren Projekt in den vergangenen Jahren entstanden sind.

Die Verwaltung plant die Erstellung der Studie in den nächsten Wochen, so dass bis Juli 2014 die Ergebnisse für die vergleichende Betrachtung von Sanierung und Neubau des Schulgebäudes und der Turnhallen dem Technischen Ausschuss vorgestellt werden können.

1
5
6
BM

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung in Auftrag zu geben und dem Technischen Ausschuss zur weiteren Entscheidung wieder vorzulegen.

Beratung: