

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 21.01.2014		
Beratungspunkt	<b>Baugebiet Schützenberg, 2. BA - Grundstückspreise</b>		
Anlagen	-		
Finanzposition			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-010/13 5-004/13	Sitzung GR-NÖ TA-Ö	Datum 29.01.2013 19.11.2013

Erläuterungen:

Am 29.01.2013 hat der Gemeinderat die Verkaufspreise für

- 15 Bauplätze in der Lukas-Straße-Straße mit 150,-- €/m<sup>2</sup> (inklusive Erschließung) und
- 17 Bauplätze in der Elisabeth-Rothweiler-Straße mit 170,-- €/m<sup>2</sup> (inklusive Erschließung)

festgelegt.

Am 19.11.2013 hat der Technische Ausschuss die Erschließungs-, Anschluss- und Ausgleichsbeiträge in Höhe von insgesamt 56,15 €/m<sup>2</sup> beschlossen.

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen hat im Verlauf dieser Sitzung beantragt, die Grundstückspreise im Bereich Schützenberg angesichts der gestiegenen Erschließungskosten umgehend zu erhöhen.

Aktuell stellt sich der Stand der erfolgten Grundstücksverkäufe in den beiden erschlossenen Quartieren wie folgt dar:

Gebiet	Freie Plätze	Veräußerte Plätze	Reservierte Plätze (Vorvertrag)*	Summe
Lukas-Strauß-Straße	1	7	7	<b>15</b>
Elisabeth-Rothweiler-Straße	5	3	9	<b>17</b>
<b>Summe</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>32</b>

\*In den abgeschlossenen Vorverträgen für die reservierten Plätze ist unter anderem auch bereits der Erwerbspreis geregelt.

Die Verwaltung schlägt deshalb folgende Vorgehensweise vor:

1. Die sechs Restgrundstücke in den beiden bereits erschlossenen Quartieren werden zu den am 29.01.2013 beschlossenen Verkaufspreisen veräußert.
2. Der Verkaufspreis für das noch nicht erschlossene 3. Quartier (Carl-Scheu-Straße) wird dann neu festgelegt, wenn der Erschließungszeitpunkt feststeht.

$\frac{1}{5}$   
BM

Beschlussvorschlag:

1. Die sechs Restgrundstücke in den beiden bereits erschlossenen Quartieren werden zu den am 29.01.2013 beschlossenen Verkaufspreisen veräußert.
2. Der Verkaufspreis für das noch nicht erschlossene 3. Quartier (Carl-Scheu-Straße) wird dann neu festgelegt, wenn der Erschließungszeitpunkt feststeht.

Beratung: