

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 04.02.2014
Beratungspunkt	<b>Städtisches Wohnhaus Schillerstraße 25 / 25 a - Einbau Heizungsanlage</b>
Anlagen	-
Finanzposition	2.8800
vorangegangene Beratungen	

### Erläuterungen:

Der Gemeinderat hat im Rahmen der Haushaltsberatungen entschieden, das städtische Wohnhaus, Alte Wolterdinger-Straße 1, mit einem Kostenaufwand von 73.000,- € mit einer Zentralheizung auszustatten.

In den städtischen Wohnhäusern in der **Kernstadt** erfolgt die Beheizung derzeit wie folgt:

<b>Anschrift</b>	<b>Anzahl Wohnungen</b>	<b>Beheizung mittels</b>	<b>Brennstoff</b>
Alte Wolterdinger Straße 1	9	Einzelöfen	Öl
Schillerstraße 25	6	Einzelöfen	Holz
Schillerstraße 25 a	6	Einzelöfen	Holz
Schillerstraße 27	6	Einzelöfen	Holz

Ziel der Verwaltung ist es, wegen der Brandgefahr die von den Einzelöfen ausgeht, in allen Gebäuden in den kommenden Jahren Zentralheizungen einzubauen.

Die Verwaltung schlägt vor, im Jahr 2014 mit dem für die Alte Wolterdinger Straße 1 bewilligten Geld im Doppelhaus Schillerstraße 25 / 25 a eine Zentralheizung einzubauen.

Da die Nahwärme Brigachschiene im 2. Halbjahr 2013 eine Nahwärmeversorgungsleitung im Bereich Schillerstraße / Sennhofstraße verlegt hat, besteht die Möglichkeit die beiden städtischen Gebäude in der Schillerstraße anzubinden. Für jedes Gebäude berechnet die Nahwärme Brigachschiene dem Anschlussnehmer einen Baukostenzuschuss in Höhe von 6.000,-- €.

Für das Doppelhaus Schillerstraße 25 / 25 a werden insgesamt 73.000,-- € benötigt (Baukostenzuschuss Nahwärme Brigachschiene 6.000,-- € + Einbau Heizungsverteilung + Fachplanung 67.000,-- €).

Hinzu kommen weitere 6.000,-- € für den Baukostenzuschuss Schillerstraße 27, das Gebäude soll ebenfalls bereits 2014 an das Nahwärmenetz angeschlossen werden.

Die Zentralheizung für die Schillerstraße 27 muss dann im Haushalt 2015 ff. finanziert werden.

In den nächsten Jahren sollte dann auch im Gebäude Alte Wolterdinger Straße 1 eine Zentralheizung eingebaut werden.

Für **beide** Gebäude ist mit Gesamtkosten von derzeit ca. 150.000,-- € zu rechnen.

1  
3  
5  
7  
BM

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische Ausschuss beschließt, 2014 das die Gebäude Schillerstraße 25 / 25 a und 27 an das Nahwärmenetz Brigachschiene anzuschließen. Im Gebäude Schillerstraße 25 / 25 a wird eine Zentralheizung eingebaut.
2. Die Finanzierung erfolgt mit den im Haushalt 2014 eingestellten Mitteln für die Alte Wolterdinger Straße 1, Fipos. 2.8800.9400.000/0100 in Höhe von 73.000,-- €.
3. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, im Rahmen der Haushaltsberatungen Mittel in Höhe von 150.000,-- € für den Einbau von Zentralheizungen in den Gebäuden Alte Wolterdinger Straße 1 und Schillerstraße 27 bereit zu stellen.

Beratung: