

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 18.02.2014		
Beratungspunkt	Fürstenberg-Gymnasium / Sanierung - 10. Zwischenbericht		
Anlagen	1		
Finanzposition	2.2300.9410.000/0010		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-031/13 4-100/13	Sitzung GR-Ö GR-Ö GR – Ortstermin	Datum 12.03.2013 16.07.2013 17.09.2013

Erläuterungen:

Der Gemeinderat wurde zuletzt am 16. Juli 2013 umfassend über den Sachstand der Baumaßnahme informiert. Zusätzlich fand am 17. September 2013 ein Ortstermin zur Information über den Sachstand auf der Baustelle statt.

1. Sachstand – Umsetzung des 1. Bauabschnitts

Wegen Lärm- und Staubbelastung wurden die Rückbauarbeiten für den Aufzug zwischen Erd- und Untergeschoss auf die Sommerferien 2013 verschoben. Die Rückbauarbeiten sind mittlerweile abgeschlossen. Der Aufzug ist mittlerweile fertig gestellt. Auch die aus dem 1. Bauabschnitt noch verbliebenen Räume des letzten Clusters im Erdgeschoss des Westflügels sind mittlerweile saniert. Im Kellergeschoss sind noch Restarbeiten zu erledigen.

2. Sachstand – 2. Bauabschnitt

Der 2. Bauabschnitt umfasst den Neubau des Schüleranbaus, die Sanierung aller Fachsäle der Naturwissenschaften im 1. Obergeschoss sowie die Einrichtung der Bibliothek und Verwaltung im Erdgeschoss des Mittelbaus. Die Räume des Fachbereichs Musik im Erdgeschoss des Ostflügels werden ebenfalls saniert.

Bereits vor den Sommerferien 2013 war mit der Errichtung des Schüleranbaus begonnen worden. Der Schüleranbau wird Anfang Februar 2014 fertig gestellt und dann bis zur Fertigstellung des neuen Lehrerzimmers (3. Bauabschnitt) als prov. Lehrerzimmer genutzt.

Die Fachsäle der Naturwissenschaften im Ostflügel des 1. Obergeschoss sind fertig gestellt. Weitere Fachsäle werden in zwei Abschnitten bis Ende 2014 fertig gestellt. Die Einrichtung der Verwaltung im Erdgeschoss des Mittelbaus soll in den Pfingstferien 2014 fertig gestellt werden. Die Einrichtung der Bibliothek wird nach den Sommerferien 2014 folgen.

Die Vergaben für den 2. Bauabschnitt einschließlich der Möblierung Verwaltung und Bibliothek sind mittlerweile alle erfolgt.

Die Submissionsergebnisse entsprechen der Kostenberechnung bzw. es verbleibt ein Überschuss; siehe Kostenverfolgungstabelle (**Anlage**).

3. Sachstand – 3. Bauabschnitt

Der 3. Bauabschnitt umfasst das Untergeschoss mit Tiefhof, den Anbau des neuen Lehrerzimmers und den Umbau der Lehrerzimmer im Bestand einschließlich der Außenanlagen.

Nach derzeitigem Stand kann der 3. Bauabschnitt bis Ende 2014 beendet werden.

4. Kostenverfolgungstabelle

Beigefügt ist als Anlage die Kostenverfolgungstabelle. Dieser Tabelle kann entnommen werden:

- Die durch den Gemeinderat genehmigte Kostenberechnung unter Berücksichtigung möglicher Leistungsverschiebungen einzelner Gewerke.
- Die aktuelle Kostenprognose anhand des Vergabestandes und prognostizierter Mengenmehrungen sowie
- Die daraus resultierende Differenz.

Diese Tabelle wird regelmäßig fortgeschrieben und mit den SAP-Eingabewerten der Verwaltung abgeglichen. Auch der Projektbeirat hat sich vor einer Woche mit der Kostenverfolgungstabelle befasst.

5. Weiteres Vorgehen

In der heutigen Sitzung werden für den 3. Bauabschnitt die Rohbauarbeiten, die Trockenbau- und die Tischlerarbeiten vergeben. Für die Gemeinderatssitzungen am 18. März 2014 und am 6. Mai sind weitere Vergaben geplant. Die Vergaben werden jeweils im Projektbeirat vorab beraten. Ein weiterer Sachstandsbericht erfolgt im Sommer 2014.

1
5
6
7
BM

Beschlussvorschlag:

Der 10. Zwischenbericht zur Baumaßnahme Fürstenberg-Gymnasium / Sanierung wird zur Kenntnis genommen.

Beratung: