

KOSTENÜBERSICHT

Stand 04.02. 2014

Kostenstand aktuell

Verknüpfung mit den Excel-Tabellen:  
Kostenuebersicht\_FG\_BA1.xls  
Kostenuebersicht\_FG\_BA2.xls  
Kostenuebersicht\_FG\_BA3.xls

|                                                                                                                          |                                                  | "Genehmigte Kosten-Berechnung <i>Verschiebung gemäß LV's</i> " |               |                      | "Prognose" (inkl. Feststellung 1. BA) |                      |               | "Differenz Genehmigte KoBe - Prognose" |                                                                       |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Kostengruppe                                                                                                             |                                                  | 1. BA brutto                                                   | 2. BA brutto  | 3. BA brutto         | 1. BA brutto                          | 2. BA brutto         | 3. BA brutto  | 1. BA brutto                           | 2. BA brutto                                                          | 3. BA brutto |
| KG 100                                                                                                                   | Grundstück                                       | 0,00€                                                          | 0,00€         | 0,00€                | 0,00€                                 | 0,00€                | 0,00€         | 0,00€                                  | 0,00€                                                                 | 0,00€        |
| KG 200                                                                                                                   | Herrichten und Erschließen                       | 0,00€                                                          | 0,00€         | 0,00€                | 0,00€                                 | 0,00€                | 0,00€         | 0,00€                                  | 0,00€                                                                 | 0,00€        |
| KG 300                                                                                                                   | Bauwerk-Konstruktion                             | 881.379,45€                                                    | 2.176.599,25€ | 1.075.603,45€        | 905.229,02€                           | 2.106.139,26€        | 1.038.000,00€ | -23.849,57€                            | 70.459,99€                                                            | 37.603,45€   |
| KG 400                                                                                                                   | Bauwerk-Technische Anlagen                       | 543.763,79€                                                    | 1.637.993,71€ | 0,00€                | 573.575,75€                           | 1.504.407,77€        | 39.500,00€    | -29.811,96€                            | 133.585,94€                                                           | -39.500,00€  |
| KG 500                                                                                                                   | Außenanlagen                                     | 0,00€                                                          | 48.913,00€    | 100.658,00€          | 0,00€                                 | 55.000,00€           | 146.000,00€   | 0,00€                                  | -6.087,00€                                                            | -45.342,00€  |
| Zwischensumme KG 100 - 500 nach Angabe Planer                                                                            |                                                  | 1.425.143,24€                                                  | 3.863.505,96€ | 1.176.261,45€        | 1.478.804,77€                         | 3.665.547,03€        | 1.223.500,00€ | -53.661,53€                            | 197.958,93€                                                           | -47.238,55€  |
| KG 600                                                                                                                   | Ausstattung und Kunstwerke                       | 540.400,00€                                                    | 274.150,00€   | 127.440,00€          | 550.787,00€                           | 301.650,15€          | 95.995,00€    | -10.387,00€                            | -27.500,15€                                                           | 31.445,00€   |
| KG 700                                                                                                                   | Nebenkosten ca. 22% aus KoBe<br>/ Angabe Bauherr | 0,00€                                                          | 0,00€         | 1.622.200,00€        | 0,00€                                 | 0,00€                | 1.693.406,00€ | 0,00€                                  | 0,00€                                                                 | -71.206,00€  |
| KG 800                                                                                                                   | Nebenkosten Stadt Donaueschingen                 | 62.594,20€                                                     | 104.507,64€   | 63.309,49€           | 18.751,19€                            | 102.608,00€          | 63.309,00€    | 43.843,01€                             | 1.899,64€                                                             | 0,49€        |
| Zwischensumme KG 600 - 800 nach Angabe Bauherr                                                                           |                                                  | 602.994,20€                                                    | 378.657,64€   | 1.812.949,49€        | 569.538,19€                           | 404.258,15€          | 1.852.710,00€ | 33.456,01€                             | -25.600,51€                                                           | -39.760,51€  |
| Bauabschnitte (KG 100-800) brutto                                                                                        |                                                  | 2.028.137,44€                                                  | 4.242.163,60€ | 2.989.210,94€        | 2.048.342,96€                         | 4.069.805,18€        | 3.076.210,00€ | -20.205,52€                            | 172.358,42€                                                           | -86.999,06€  |
| Summe (KG 100-800) brutto (Kontrollsumme KoBe 9.259.511,98 €)                                                            |                                                  | 9.259.511,98€                                                  |               |                      | 9.194.358,14€                         |                      |               | 65.153,84€                             |                                                                       |              |
| Reserve für Unvorhergesehenes brutto (1/2 der ursprünglichen Summe)                                                      |                                                  |                                                                |               | 140.000,00€          |                                       | 0,00€                |               |                                        |                                                                       |              |
| Summe Baukosten brutto                                                                                                   |                                                  |                                                                |               | 9.399.511,98€        |                                       | 9.194.358,14€        |               |                                        |                                                                       |              |
| nach Gemeinderatsbeschluss Januar 2013 und März 2013                                                                     |                                                  |                                                                |               |                      |                                       |                      |               |                                        |                                                                       |              |
| Reserve für Unvorhergesehenes nach Angabe BH 11.11. 13                                                                   |                                                  | 30.000 € entnommen                                             |               |                      |                                       | 110.000,00€          |               |                                        |                                                                       |              |
| Reserve für Progression                                                                                                  |                                                  |                                                                |               |                      |                                       | 260.000,00€          |               |                                        |                                                                       |              |
| Erhöhung der Kosten für kleinen Tiefhof nach Freigabe Bauherr vom 15.03. 2013                                            |                                                  |                                                                |               | 154.000 € + 26.000 € |                                       | in den KGR enthalten |               |                                        |                                                                       |              |
| Einsparungsvorschläge 290.000 € brutto in die Gewerken KGR 300, 400 und 600 eingearbeitet / Beschluss GM vom 12.03. 2013 |                                                  |                                                                |               |                      |                                       |                      |               |                                        | Hinweis: ca. 19.500 € Wartung<br>für ELA, BMA und Aufzug<br>enthalten |              |
| Gesamtkosten Sanierung brutto                                                                                            |                                                  |                                                                |               | 9.579.511,98€        |                                       | 9.564.358,14€        |               | 15.153,84€                             |                                                                       |              |

Achtung! Vergleiche:

|                                                                        |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| KOSTENBERECHNUNG nach Beschluss Gemeinderat vom 24.04.2012 (gerundet)  | 9.400.000,00€ |
| KOSTENBERECHNUNG nach Beschluss Gemeinderat vom 12.03. 2013 (gerundet) | 9.580.000,00€ |